# РЕСПУБЛИКА КАЗАХСТАН МИНИСТЕРСТВО ПО ИНВЕСТИЦИЯМ И РАЗВИТИЮ КОМИТЕТ АВТОМОБИЛЬНЫХ ДОРОГ



## ПРОЕКТ ДОРОГ ЦЕНТР-ЮГ: УЧАСТОК ДОРОГИ КУРТЫ-БУРЫБАЙТАЛ КМ 2152-2214 АВТОМОБИЛЬНОЙ ДОРОГИ «АСТАНА-КАРАГАНДА-БАЛХАШ-КАПЧАГАЙ-АЛМАТЫ»

# ПРОЕКТ ПЛАНА ДЕЙСТВИЙ ПО ПЕРЕСЕЛЕНИЮ

ФИНАНСИРУЕМЫЙ МЕЖДУНАРОДНЫМ БАНКОМ РЕКОНСТРУКЦИИ И РАЗВИТИЯ И РЕСПУБЛИКОЙ КАЗАХСТАН

ЯНВАРЬ 2017

# СОДЕРЖАНИЕ

1.	ВВЕДЕНИЕ
	ОПИСАНИЕ ПРОЕКТА
	2.1. Краткая информация по проекту
3.	СОЦИАЛЬНО-ЭКОНОМИЧЕСКИЙ СТАТУС
	3.1. Социально-Экономические Характеристики Участков Проекта
	3.2. Технические характеристики Проекта
4.	КРАТКОЕ ОПИСАНИЕ ИЗЪЯТИЯ ЗЕМЕЛЬ
	ПОЛИТИЧЕСКАЯ, ЮРИДИЧЕСКАЯ И АДМИНИСТРАТИВНАЯ ПРОГРАММА
	ПРОЦЕСС ИЗЪЯТИЯ ЗЕМЕЛЬ.
•	6.1. Принудительный выкуп земель/Основные положения Переселения
	6.2. Основные положения Планирования и Реализации Переселения
	6.3. Дополнительные меры.
	6.4. Изъятие и Незаконное Землепользование
	6.5. Обмен земли вместо Стоимости Компенсации
	6.6. Социально-Экономическая Основа Определения Лиц, Попавших под
	Воздействие Проекта (ЛПВП).
7	ОЦЕНКА СОБСТВЕННОСТИ И ПРОЦЕСС КОМПЕНСАЦИИ
•	7.1. Процесс Оценки.
	7.2. Население, интересы, которых были затронуты
	7.3.Воздействия Выкупа Земли и Переселения на участок дороги Узынагаш-
	Orap
	7.4.Воздействия Проекта на Сооружения
8.	ОБЩЕСТВЕННЫЕ КОНСУЛЬТАЦИИ И РАСКРЫТИЕ ИНФОРМАЦИИ
٠.	8.1. Институциональные Механизмы и Механизм Удовлетворения Жалоб
9	МЕХАНИЗМ УДОВЛЕТВОРЕНИЯ ЖАЛОБ, ВКЛЮЧАЯ ЖАЛОБЫ, ПОДАННЫЕ
	ВРЕМЯ СТРОИТЕЛЬСТВА
<b>D</b> (	9.1. Регистрация Жалоб
10	. МОНИТОРИНГ И ОЦЕНКА
	. ОПРЕДЕЛЕНИЕ ДОПОЛНИТЕЛЬНОЙ КОМПЕНСАЦИИ ТРЕБУЕМОЙ ВБ
11	11.1.Определение и Дополнительная Плата Социально Незащищенным Людям
	11.2.Подъемное Пособие по Переселению
	11.3. Семьи, интересы, которых были затронуты, значительно
12	. МОНИТОРИНГ И АНАЛИЗ
	. РЕАЛИЗАЦИЯ МЕХАНИЗМА ВЫПЛАТЫ КОМПЕНСАЦИЙ
	. График и Бюджет
17	14.1. Оценка затрат
	14.1. Оценка затрат 14.2. Общий бюлжет
	17.4. VAUDIN UIU/I/(V)

Приложение: Протокол слушаний

# СОКРАЩЕНИЯ

АБР	Азиатский Банк Развития		
ЛПВ	Лица, попавшие под Воздействие		
КАД	Комитет Автомобильных Дорог		
МИР	Министерство по Инвестициям и Развитию		
ЕБРР	Европейский Банк Реконструкции и Развития		
ВРП	Валовый Региональный Продукт		
ИБР	Исламский Банк Развития		
МФИ	Международные Финансовые Институты		
KZT	Тенге		
РСОЗП	Рамочное Соглашение по Отводу Земель и Переселению		
ИОЗП	Исследование по Отводу Земель и Переселению		
НПО	Неправительственные Организации		
ЛПВП	Лица, попавшие под Воздействие Проекта		
ОП	Операционные Процедуры		
КУП	Консультант Управления Проектом		
КНС	Консультант по Надзору за Строительством		
ПС	Подрядчик Строительства		
ОИР	Общественно-Информационная Брошюра		
ПДП	План Действий по Переселению		
МРЖ	Механизм Рассмотрения Жалоб		
РК	Республика Казахстан		
ПО	Полоса Отвода		
ГИНЦ3	Государственный Индустриально-Научный Центр по Земле		
T3	Техническое Задание		
ВБ	Всемирный Банк		
ЗЕ-ЗК Западная Европа-Западный Китай			
УЭТ	Управление Эксплуатационными Требованиями		
ППП	Программа Политики Переселения		

# ГЛОССАРИЙ

Лица, Попавшие под	Лица, Домохозяйства или Юридические Лица, попавшие под воздействие изменений, относящихся к		
Воздействие	проекту, в области использования и доступа земельных, водных, природных ресурсов или вследствие		
	потери прибыли.		
Компенсация	Лица, попавшие под воздействие, имеют право на оплату наличными или возмещение в натуральной		
Компенсация	форме, с целью замены земли или другой собственности, использованной для нужд проекта.		
Дата истечения	Дата, после которой лица, НЕ БУДУТ ИМЕТЬ право рассматриваться, допускаться к выделению		
срока	компенсации, т.е. они не включены в список ЛПВ, как определено переписью населения.		
Захватчики	Лица, которые переселились в область проекта, или которые посягнули на государственную землю,		
Juadul IIIKII	прилегающую к их собственным землям, после даты истечения срока и, поэтому не имеют право на		
	компенсацию, либо на другие восстановительные мероприятия, предусмотренные проектом. Лица,		
	неформально использующие или занимающие землю, до даты окончания срока, имеют право на		
	компенсацию или на альтернативную форму помощи.		
Предоставление	Предоставление Прав - совокупность мер в денежной или натуральной форме, затраты по		
Прав	переселению, помощь в реабилитации доходов, помощь в переселении, представление		
-	альтернативного варианта получения доходов, восстановление бизнеса, которые предоставляются		
	лицам, попавшим под воздействие, в зависимости от вида, степени и характера их потерь, с целью		
	восстановления их социальной и экономической базы.		
Домохозяйство	Домохозяйство означает всех людей, проживающих вместе, как одна семья, а также питающихся из		
	одной кухни, несмотря на то, имеют ли они между собой родственные связи или нет. В переписи		
	населения используется это определение, и данные полученные от переписи населения формируют		
	основу для определения единицы домохозяйства.		
Восстановление	Восстановление доходов означает, восстановление производительности и источников		
доходов	жизнедеятельности ЛПВ		
Принудительное	Любое переселение, которое не включает желание лиц, попасть под негативное воздействие, но		
переселение	вынуждено попадают под воздействие, через инструменты закона.		
Отвод земель	Отвод земель означает процесс, в котором лицо вынуждается государственным учреждением		
	отчуждать всю или часть земли, которым он/она владеет, под собственность и владение данному		
	учреждению, для общественных целей, в обмен на справедливую компенсацию.		
Восстановление	Оказание помощи лицам, попавших под воздействие, чтобы дополнить их потери доходов, с целью		
	улучшения или, по крайней мере, для того чтобы добиться полного восстановления, их стандартов		
	проживания и качества жизни, которые были до проекта.		
Социально-	Население, которое имеет доход меньше, чем прожиточный минимум, или имеют другие источники		
уязвимое население	личной уязвимости к трудностям в адаптации к изменениям, вызванные проектом. В рабочем порядке, они определяются как лица, имеющие право на Государственную Целевую Помощь, согласно		
	информации из Агентства по Статистике МНЭ РК на январь 2017 года прожиточный минимум		
	составляет 24 459 тенге.		
Землевладелец	Физическое или юридическое лицо, которое пользуется земельным участком на праве частного		
<i>эснілевнаделец</i>	владения, т.е. выкупило у государства право собственности		
Арендаторы	Физическое или юридическое лицо, которое пользуется земельным участком на праве аренды		
	(долгосрочная или краткосрочная аренда), т.е. заключается договор аренды земельного участка с		
	государством. Обычная долгосрочная аренда составляет 49 лет.		

### 1. ВВЕДЕНИЕ

Всемирный банк (ВБ), Азиатский банк развития (АБР), Исламский банк развития (ИБР), Европейский банк реконструкции и развития (ЕБРР) и другие международные финансовые институты (совместно именуемые «МФИ») участвуют в решении реконструкции автомобильной дороги вместе с Министерством по инвестициям и развитию (МИР) в качестве исполнительного органа (ИО) и с Комитетом автомобильных дорог Министерства по инвестициям и развитию (КАД МИР) в качестве органа реализации (ОР).

В документе Всемирного банка по операционной политике ОР 4.12 (Вынужденное переселение) изложены требования по планированию, которые должны быть выполнены, если при реализации предложенных проектов возникает необходимость в изъятии земли, или проект оказывает сопутствующее воздействие. Как правило, политика предполагает, что процесс планирования может быть начат до изъятия земель. В целом операционная политика основана на попытке, что процесс планирования должен начаться до изъятия земель. Для участка дороги км 2152 - 2214 автомобильной дороги «Астана – Караганда – Балхаш – Капшагай - Алматы», магистраль М36 который является частью вышеуказанного проекта строительства автодороги, вследствие того, что изъятие земель еще не начата и подготовка Плана действий Переселения, для руководства будущего изъятия земель будет очень важна.

Как подробно показано ниже, в ПДП описаны содержание и масштабы изъятия земель, которые произойдут, а также принципы и процедуры, в соответствии с которым оно будет проводится. В ПДП определены или указаны измерения для определения, затронутых лиц, которым могут потребоваться различные формы дополнительной компенсации или помощи, с тем, чтобы процессы изъятия земель были в соответствие с согласованными стандартами.

Данный проект Плана действий по Переселению рекомендательно должен быть согласован с Акиматом Жамбылской области, так как согласно ст. 16-18 Земельного Кодекса РК и ст. 61-69 Закона РК «О государственном имуществе» от 01 марта 2011 года изъятием, выкупом земельных участков и недвижимых имуществ под строительство автомобильной дороги должны заниматься местные исполнительные органы — в частности Мойынкумский районный акимат Жамбылской области.

Этот План Действий по Переселению (ПДП) предусматривает детали влияния, которое, скорее всего, произойдет в результате отчуждения земли по вышеуказанной деятельности и смягчающим мерам для решения вопросов неблагоприятного воздействия. Он представляет

действия, которые Правительство РК предпримет для достоверности, что все убытки, понесенные из-за проекта, компенсируются согласно Казахстанскому законодательству и действующей политике Всемирного Банка.

Главные цели ПДП должны быть следующие:

- Обеспечить детали относительно политики управления конфискацией земли, диапазоном неблагоприятных воздействий и прав.
- Представить стратегию для того, чтобы достигнуть возможных целей переселения / политика приобретения земли.
- Обеспечить детали относительно информирования общественности, консультации и участия, и механизмов удовлетворения жалоб в планировании, строительстве и выполнении проекта.
- Предоставить определенные источники и расчеты требуемых ресурсов для выполнения ПДП.
  - Представить программу для наблюдения, контроля и оценки выполнения переселения.

По данному участку автодороги под изъятие попадают только государственные земли, частные и арендованные земли под изъятие не попадают в том числе и под временный отвод. Под постоянный и временный отводы для реконструкции автодороги попадает 406.8667 га государственных земель, из них 232.9 га — земли государственного запаса, 173.9667 га сельскохозяйственного назначения (пастбище).

Кроме того, в зону воздействия проекта не попадают сооружения (кафе, магазины, дома и т.д.) в том числе и незаконные строения.

В случае если во время строительства автодороги выявится какие-либо земельные участки, строения (в том числе незаконные), которые попадают под изъятие для реконструкции автодороги, то КАД МИР РК и акимат Жамбылской области для владельцев данных земельных участков и строений выплатит все соответствующие компенсации согласно Операционной Политике Всемирного Банка 4.12. «Вынужденное переселение» и подготовить для них отдельный дополнительный документ (дополнительный ПДП).

Также согласно пункта 3 ст.4 Конституции Республики Казахстан: «Международные договоры, ратифицированные Республикой, имеют приоритет перед ее законами и применяются непосредственно, кроме случаев, когда из международного договора следует, что для его применения требуется издание закона». ПДП, после подписания

соответствующих финансовых соглашений Республикой Казахстан и МФИ, является неотъемлемой частью соглашений, ратифицированных Законом Республики Казахстан. Программа Приобретения Земли и Переселения выражает взгляды Казахстанского Правительства и имеет статус международного соглашения. Если международное соглашение ратифицированное Республикой Казахстан, определяет положения, которые отличаются от оговоренных в Земельном Кодексе РК, то применяются положения упомянутого соглашения. В соответствии статьи 7 Земельного Кодекса РК «Международные соглашения, ратифицированные Республикой Казахстан, прямо применяются к земельным отношениям».

### 2. ОПИСАНИЕ ПРОЕКТА

## 2.1 Краткая информация по проекту

### 1.1. Исходные данные Проекта

Транспортная стратегия Республики Казахстан до 2015 г., утвержденная Указом Президента Республики Казахстан № 86 от 11.04.2006г., предусматривает завершение реконструкции 4 основных международных транзитных автодорожных коридоров, имеющих выход к границам сопредельных государств. В их числе международный транзитный транспортный коридор «Центр-Юг», в который входит участок км 2152-2214 автомобильной дороги «Астана – Караганда – Балхаш – Капшагай - Алматы», магистраль М36.

Реконструируемая автомобильная дорога отнесена к сети дорог республиканского значения и является участком, соединяющим Республику Казахстан с Российской Федерацией и Китайской Народной Республикой.

В административном плане автодорога расположена на землях Мойынкумского района Жамбылской области

Рабочий проект реконструкции коридора «Центр-Юг» участка автомобильной дороги «Астана–Караганда–Балхаш–Капшагай-Алматы-граница РФ (на Екатеринбург)», км 2152-2214 разработан ТОО «Каздорпроект» г.Алматы на основании технического задания Жамбылского филиала АО «Национальная компания КазАвтоЖол» от 11 марта 2014г.

Рельеф проложения трассы в геоморфологическом отношении характеризуется следующими типами рельефа:

- 1. Мелкосопочник
- 2. Денудационная равнина

#### 3. Межсопочные долины и межсопочные понижения

Мелкосопочный рельеф имеет большее распространение. По характеру планово – высотного расположения сопок можно выделить холмисто-увалистый и холмистый рельеф. Холмисто-увалистый рельеф имеет не значительное распространение, преобладает в основном холмистый.

По относительному превышению холмов мелкосопочник можно отнести к низкому: относительное превышение изменяется в пределах от 3 до 20м, при ширине холмов по подошве 100-300м. Форма холмов конусовидная, склоны довольно крутые 25-350. Отрицательные формы рельефа представлены логами, понижениями, днища которых нередко имеют эрозионные врезы русел временных водотоков.

Денудационные равнины имеют также большое распространение. По характеру поверхности они разделяются на плоские и слабоволнистые. Плоские равнины имеют относительное превышение 3-5м, слабоволнистые 5-10м.

Гидрография района представлена реками Куялы, Караул-Кашкан, Карасай, Ботаборым. Протяженность их от 40до 60км. В долинах рек наблюдаются хорошо выраженные русла, борта обрывистые. Свои функции по транзиту воды описываемые реки выполняют только в период снеготаяния и в период ливневых дождей.

Почвенный покров представлен серо-бурыми почвами супесчаного реже легкосуглинистого механического состава. Слабая дреннированность из-за близкого залегания коренных пород, в условиях сухого и резкоконтинентального климата, легкий механический состав и наличие сильных ветров способствовало формированию почв, как в той или иной степени засоленных, защебененных. Гумусовый горизонт имеет серо-бурую, буровато - светло-серую окраску не значительной мощности 6-14см. Корневая система слабо выражена, в виду скудности растительного покрова.

Растительность представлена полынью, боялычом, эфимерами, реже зарослями саксаула, на защебененных почвах с укороченным профилем преимущественно полынью, биюргун.

Из древесной растительности при надлежащем уходе в поселках произрастают карагач, тополь.

В состав проекта входят 61 малых искусственных сооружений по основной трассе и 5 сооружений на транспортной развязке. Также в состав проекта входит 4 моста через реки

Карасай, Караул-Кашкан, Куялы, Ботаборым, 2 автодорожных путепровода на транспортной развязке и на пересечении с железной дорогой.

Характерной особенностью гидрографии района является наличие лишь временных водотоков, имеющих сток только в период весеннего снеготаяния.

Сток формируется главным образом за счет талых снеговых вод. Дождевые осадки только незначительно дополняют снеговое питание в период половодья. При предварительном осеннем увлажнении водосбросов паводок может начаться по промерзшей почве.

Половодье начинается в конце февраля — начале марта. Продолжительность его в среднем около 10-15 дней до середины - конца марта. Пик паводка держится не более суток. В остальное время года сток на водотоках отсутствует и возобновляется лишь следующей весной. В некоторые засушливые годы стока не бывает совсем. Наибольшие по водности паводки проходили в 1958 и 1969 г.

На р. Куялы и Караул-Кашкан и крупных временных водотоках ледоход не отмечался. Корчеход также отсутствует.

На р. Карсай паводки длятся около месяца. Пик отмечается обычно в середине марта. В створе перехода поток разливается до 1.5 км, глубины достигает 0.7м, скорости течения небольшие 0.2-0.3 м/с. На реке отмечается ледоход и корчеход.

Река Ботабурум формирует сток на северо-восточных склонах гор Хантау, вершины которых могут превышать 1000 м. Отсюда гидрографическая сеть в зоне формирования стока выражена, в отличие от водотоков гор Майжарылган, достаточно хорошо. Повышенной водностью обладают левобережные притоки р. Ботабурум. Гидрологический режим реки в общих чертах аналогичен режиму рек, рассмотренных выше.

## 3. Социально-Экономический статус

В физическом выражении, предложенная реконструкция автодороги потребует проведения модернизации существующей двухполосной дороги в пределах нынешней полосы отвода, расширения автодороги с двух до четырех полос. Реконструкция большей части коридора будет довольно несложной и прямой, но на некоторых участках потребуется провести более сложные работы от испытания грунтов и новых полевых изысканий до подготовки подробных технических и экологических оценок; определения потребностей в

изъятии земли и переселении, консультаций с местными должностными лицами и заинтересованными сторонами для получения их поддержки; планирование и управление логистикой для доставки рабочей силы, оборудования и материалов на многие удаленные объекты.

Правительство Казахстана обратилось к Всемирному банку с просьбой оказать поддержку в реализации предложенного участка дороги «Курты-Бурыбайтал», который является частью Проекта развития автомобильных дорог «Центр-Юг», соединяющего Алматы (крупнейший город и крупнейший деловой центр страны) и Астану – столица Казахстана. Проект является частью программы Правительства по развитию транзитного коридора «Западная Европа – Западный Китай», которую Всемирный банк уже поддерживает в рамках проводимого проекта развития автомобильных дорог «Юг-Запад».

Автодорога, участок дороги Курты-Бурайтал часть дороги Алматы — Астана будет участком дороги с очень высокой интенсивностью дорожного движения, который связывает Алматы с Астаной и Россией через Казахстан, с помощью коридора ЗЕ-ЗК, а также обеспечивает перевозки на запад из Китая в Европу. Предлагаемый проект планируется завершить к 2020 году. Он также будет способствовать выполнению задач Правительства по модернизации всего автомобильного коридора ЗЕ-ЗК.

Основные источники транспорта в пределах страны — Астана, Кокшетау, Петропавловск, Костанай, Караганда, Алматы, Шымкент. Основные источники международных транспортировок — Западная Европа, Россия (Сибирь), Узбекистан и Киргизия. Процент транспорта, осуществляющего международные перевозки составляет 30%, от общего потока.

В административном плане автомобильная дорога расположена на землях Мойынкумского района Жамбылской области.

### 3.1. Социально-экономические характеристики участков проекта.

Реконструируемая автомобильная дорога проходит через села Аксуек, Мойынкум и станции Бурыбайтал Мойынкумского района Жамбылской области.

Самым большим по площади районом Жамбылской области является Мойынкумский район (50,4 тыс.кв. км). Административным центром района является село Мойынкум. Территория района расположена в центральной и северной части области, в восточной части район охватывает побережье озера Балхаш. Практически вся территория района расположена

в пределах Балхаш-Алакольской котловины, пустынной и полупустынной зоне. Продолжительность солнечного сияния, континентальность и засушливость, а так же ветровой режим являются основополагающим фактором погодных условий в районе.

**Аксуек** — село (ранее посёлок) в Мойынкумском районе Жамбылской области Казахстана. Административный центр и единственный населённый пункт Аксуекской поселковой администрации.

В 1999 году население посёлка составляло 1564 человека (780 мужчин и 784 женщины). По данным переписи 2009 года, в посёлке проживал 1231 человек (602 мужчины и 629 женщин)

Был основан 1956 году на месте уранового месторождения, найденного в 1951 году. Посёлок был образцовым примером оазиса советского типа в безлюдной пустыне. За несколько лет были построены жилые дома, магазины, школы, больницы, различные предприятия. Градообразующим предприятием был урановый рудник, в котором добывали урановую руду с дальнейшим обогащением. С распадом СССР в 1991 году было принято решение о закрытии рудника, вследствие чего в течение нескольких лет посёлок полностью пришёл в упадок. В связи с отсутствием водных ресурсов строительство новых предприятий было нерентабельно. В настоящее время из 11 тысяч населения в поселке осталось 1 416 человек, в основном пенсионеры с малым уровнем достатка, которым некуда и не на что оттуда уехать. Вместе с тем, они не будут определены как более уязвимая группа в ходе реализации проекта, наоборот в ходе реконструкции автодороги, местное население возможно временно трудоустроиться на работу на период строительства автодороги. Кроме того, они будут продавать продукцию сельского хозяйства строительсным организациям в своих селах, не теряя транспортных расходов, как происходит в настоящее время.

**Бурылбайтал** — село в Мойынкумском районе Жамбылской области Казахстана. В 1999 году население села составляло 238 человек (117 мужчин и 121 женщина). По данным переписи 2009 года, в селе проживало 315 человек (155 мужчин и 160 женщин).

Таблица 1 Население сел Мойынкумского района, распложенных вблизи автодороги

№	Наименование	Мужчины	Женщины	Всего, человек
1	с. Аксуйек	655	761	1 416
2	с. Акбакай	804	669	1 473

3	с. Мирный	400	441	841
4	с. Мынарал	326	333	659
5	с. Хантау	480	498	978
6	с. Шыганак	1 179	1 223	2 402
7	с. Бурылбайтал	155	160	315

Указанные села Мойынкумского района находятся вдоль данного проекта реконструкции автодороги. Население всех вышеуказанных сел занимаются сельским хозяйством, в основном животноводством (разведением скота). Также после завершения реконструкции автодороги обязательно увеличиться поток движения автотранспорта, что также положительно повлияет на развитие малого бизнеса (расширятся объемы продаж продукции сельского хозяйства, увеличится объекты придорожного сервиса, торговли и т.д.). Кроме того, более 95 % населения вышеуказанных сел является коренным населением, казахами.

### 3.2. Технические характеристики проекта

Трасса автодороги проходит в полупустынной зоне предгорной равнины гор Майжарылган и Хантау преимущественно вдоль горизонтали с отметкой 400м.

На участке находятся один путепровод, мостовые переходы через р.Карасай, Караул-Кашкан, Куялы, Ботабурум и ряд водопропускных труб перепускного характера назначенных в локальных понижениях рельефа для уменьшения горизонта подтопления насыпи земляного полотна с верховой стороны.

Проектом предусматривается разборка 57 существующих и строительство 72 новых водопропускных труб общей длиной 2 449,77 погонных метра, в том числе:

На основной дороге.

- круглые железобетонные трубы диаметром 1,5м 50 шт, общей длиной  $1\,846,34$  погонных метра.
- прямоугольные железобетонные трубы отверстием 2,5x2,0м 9шт, общей длиной 303,1 погонных метра.
- прямоугольные железобетонные трубы отверстием 4,0x2,5m-2шт, общей длиной 76,27 погонных метра (в том числе 1 скотопрогон длиной 45,76 погонных метра).

На транспортной развязке в двух уровнях на пк 20+49:

- круглые железобетонные трубы диаметром 1,0м — 5 шт., общей длиной 99,46 погонных метра.

### На примыканиях:

- круглые железобетонные трубы диаметром 0,5м –1шт., общей длиной 11.77 погонных метра.
- круглые железобетонные трубы диаметром 1,0м 5 шт, общей длиной 92,83 погонных метра.

При назначении отверстий водопропускных сооружений при прочих равных условиях, предпочтение отдано трубам прямоугольного сечения, которые могут быть использованы для передвижения диких животных.

Подсчет суточной интенсивности движения транспортных средств на перегоне «Бурубайтал – Аксуек» был произведен во время изысканий в апреле 2014г.

В общем потоке транспорта доля грузового движения составляет – 49%, легковых автомобилей – 45%, автобусов – 6%. Грузовики (двухосные и трехосные) с прицепами и полуприцепами в составе общего потока составляют – 39%.

Пассажирские перевозки по дороге осуществляются в основном автобусами малой вместимости

Согласно СН РК 3.03-19-2006 рост интенсивности на реконструируемых дорогах определяется по данным предыдущих лет с учетом прогноза на перспективу по результатам технико-экономических изысканий. В большинстве усредненных условий развития автомобильных перевозок коэффициент изменения интенсивности движения принимается от 1,02 до 1,05. На международных маршрутах коэффициент изменения роста интенсивности может составлять от 1,04 до 1,06 и более.

Рост интенсивности движения и потребность в транспорте привязаны к экономическому росту.

Важным аспектом прогнозирования роста интенсивности является стабильно устойчивое экономическое развитие страны.

На этом основании прогнозирование было сделано с учетом оценки будущего экономического роста Казахстана и соседних стран.

Предполагается так же, что после завершения реконструкции, поток движения автотранспорта по проектируемой дороге значительно возрастет, так как проектируемая дорога является частью коридора «Центр – Юг»

В связи с вышеизложенным, принят следующий уровень роста интенсивности движения на перспективу для участка 2152км -2214км автомобильной дороги «Граница РФ (на Екатеринбург) – Алматы»:

Год	Грузовое движение	Легковые автомобили	Автобусы
2014-2018	5%	5%	5%
2018 и далее	8%	8%	8%

Интенсивность движения на существующей автомобильной дороге Караганды-Алматы приведенная по данным АО «НК КазАвтоЖол» на 1 апреля 2014г. составляет 3 434 авт/сут.

При этом расчетная интенсивность движения на 20 летнюю перспективу даже при среднем уровне роста 1,06, в транспортных единицах составит 11 013 авто/сутки, а приведенная к легковому автомобилю 16 273 ед/сутки.

В проекте предусмотрено устройство 4-х автобусных остановок с установкой автопавильонов.

Автобусные остановки запроектированы с переходно-скоростными полосами в соответствии с п.6.3.2 СНиП РК 3.03-09-2006\*. Автопавильон закрытого типа модель "Нурлы" тип МО из железобетонных панелей.

Проектом предусматривается устройство 8-ми площадок отдыха, в том числе строительство новых - 5 шт. и благоустройство существующих - 3 шт. На четырех площадках устанавливаются эстакады для ремонта автомобилей.

Количество мест для стоянки автомобилей и их размеры приняты в соответствии с прогнозируемым составом движения транспорта по 25 мест на площадке.

Санитарная зона оборудована новым туалетом на 4 очка и контейнером для мусора.

### 4. Краткое описание изъятия земель

Существующая ширина полосы постоянного отвода на проектируемом участке составляет в среднем 40 м. Для проведения реконструкции дороги необходим дополнительный отвод земель в постоянное и временное пользование. В присутствии представителей всех заинтересованных организаций и затрагиваемых землепользователей, произведено обследование территории хозяйств, с целью выбора земельных участков под

реконструкцию автодороги республиканского значения «Граница РФ (на Екатеринбург) – Алматы» км 2152 – 2214 под І-б категорию, и составлен акт выбора земельных участков.

Потребность в дополнительном постоянном отводе земель для реконструкции дороги с размещением объектов обустройств, включая устройство площадок отдыха, автобусных остановок и съездов составляют только государственные земли (земли КАД МИР РК, земли запаса и местных исполнительных органов).

Под изъятие попадает 406.8667 га государственных земель, из них 232.9 га – земли государственного запаса, 173.9667 га сельскохозяйственного назначения (пастбище).

Для обеспечения реконструкции дороги и нового строительства потребуется на период строительства временный отвод земель для сосредоточенных внетрассовых резервов грунта, а также для вахтового поселка строителей и производственной базы, стоянки дорожностроительной техники, площадок для складирования дорожно-строительных материалов которые также составляют только государственные земли (земли запаса и местных исполнительных органов). Под временный отвод попадают исключительно земли местных исполнительных органов, они не являются сельскохозяйственными и соответственно не будет потерь сельскохозяйственного производства. После завершения использования данных земель предусмотрена рекультивация земель.

В полосе отвода под проектируемую дорогу захоронения, скотомогильники и археологические памятники отсутствуют.

В строительную полосу не попадают жилые и нежилые строения, другие инженерные линейные сооружения, подлежащие сносу.

Временно занимаемые земли подлежат рекультивации. Согласно «Земельного кодекса Республики Казахстан» и «Нормативов по возмещению потерь сельскохозяйственного производства», утвержденных постановлением Правительства РК от 08.10.2003 года № 1037, в проекте предусматривается возмещение потерь сельскохозяйственного производства, которые должны быть перечислены в доход Республиканского бюджета в шестимесячный срок с момента принятия решения о предоставлении права на земельный участок.

Какие либо здания, сооружения или строения независимо от форм собственности (государственная, аренда или частная) на данном проекте автодороги не попадают под строительство автодороги. В случае, если во время строительства автодороги такое

обнаружится, то для них будет готовится дополнительный ПДП (оценщики рассчитают сумму компенсации и будут согласно законодательства проведены другие мероприятия).

На данном участке автодороги согласно Постановления акимата Мойынкумского района Жамбылской области от 28 ноября 2016 года для автодороги под изъятие попадают 173, 9667 га государственных земель сельскохозяйственного назначения, а именно пастбища. Потери сельскохозяйственного производства в размере 3 757 681 тенге рассчитаны на основе постановления Правительства РК от 08.10.2003 года № 1037 «Нормативы по возмещению потерь сельскохозяйственного производства», которые будут перечислены из средств республиканского бюджета на расчетный счет управления государственных доходов Мойынкумского района Жамбылской области.

Хотелось бы отметить, что в Казахстане много свободных земель, в том числе вдоль существующих автодорог и они являются государственными. Данные земли население используют в виде пастбищ для скота на безвозмездной основе.

Местные исполнительные органы заинтересованы в развитии животноводства, что позитивно сказывается на благосостоянии населения. В случае изъятия земель, местные исполнительные органы обеспечивают население альтернативными землями (пастбищем).

Таблица 2. Земельные участки, попадающие под воздействие проекта

№	Вид собственности	Назначение	Площадь под изъятие, га	Сумма компенсации,
				тенге
1	Государственная	1.1. Земли запаса	232.9	0
		1.2. Сельскохозяйственного	173.9667	3 757 681
		назначения		
2	Аренда	-	0	0
3	Частная	-	0	0
4	Всего		406.8667	3 757 681

# 5. ПОЛИТИЧЕСКАЯ, ЮРИДИЧЕСКАЯ И АДМИНИСТРАТИВНАЯ ПРОГРАММА.

Хотя в Казахстане большей частью земли владеет Государство, она может находиться и в частном владении, которая может быть передана, продана или сдана в аренду физическим лицам. Государственная земля также большей частью сдается в аренду для частных целей, в

основном на 49 лет. Если земля находится в частном владении, государство может запросить ее обратно только для специального использования, включая строительство дороги, и только после компенсации владельцу за недвижимость и другие убытки.

Казахстанские законы и положения, касающиеся земли и ее владения, взяты из Конституции, которая констатирует, что земля (на поверхности или внизу) является собственностью государства, но также может быть в частном владении (Статья 6.3.). Статья 6.3 также констатирует, что Никто не может быть лишен собственности, если это не оговорено судебным решением. Насильственное изъятие собственности для общественного использования в исключительных случаях, оговоренных законом, может быть осуществлено при условии соответствующей компенсации.

Земельный кодекс Республики Казахстан (Кодекс РК Номер 442 от 20 июня 2003 года) охватывает изъятие земли для государственных нужд, предусматривает, что Земельный участок может быть изъят для государственных нужд посредством покупки или предоставления равноценного участка с согласия владельца или землепользователя (Статья 84.1). Строительство дороги - одно из нескольких оснований для того, чтобы купить частную землю или заключить долгосрочные арендные договоры (Статья 84.2.4). В случае если земля находится в аренде, землепользователю дают компенсацию за полное количество потерь и ему может быть предоставлен альтернативный участок (Статья 84.4). Однако, пригодность подходящей земли для обмена будет разной в зависимости от расположения.

Принудительное отчуждение земельного участка или иного недвижимого имущества в связи с изъятием земельного участка для государственных нужд является исключительным случаем отчуждения имущества, находящегося в собственности физических лиц и негосударственных юридических лиц, и может быть осуществлено только при невозможности использования всех иных возможных случаев отчуждения имущества, предусмотренных <u>Гражданским кодексом</u> Республики Казахстан и законами Республики Казахстан.

Не допускается принудительное отчуждение земельного участка или иного недвижимого имущества в связи с изъятием земельного участка для государственных нужд при наличии иного (альтернативного) способа удовлетворения государственных нужд.

Не может быть признано изъятием имущества для государственных нужд любое изъятие имущества, преследующее коммерческие цели негосударственных юридических лиц и цели

удовлетворения негосударственных интересов, либо иное изъятие имущества, не вытекающее из целей осуществления государственных функций и не преследующее общественно значимые цели. В этих случаях отчуждение имущества допускается по соглашению между собственником имущества и лицом, преследующим коммерческие цели, на основании договора купли-продажи имущества между ними.

Принудительное отчуждение земельного участка или иного недвижимого имущества в связи с изъятием земельного участка для государственных нужд допускается только в том объеме, в каком это необходимо для удовлетворения государственных нужд.

О начале принудительного отчуждения земельного участка или иного недвижимого имущества в связи с изъятием земельного участка для государственных нужд в исключительных случаях, предусмотренных статьей 84 Земельного кодекса Республики Казахстан, принимается постановление Правительства Республики Казахстан или местного исполнительного органа (акимата) в соответствии с компетенцией, предусмотренной Земельным кодексом Республики Казахстан.

В постановлении о начале принудительного отчуждения земельного участка или иного недвижимого имущества в связи с изъятием земельного участка для государственных нужд указываются:

- 1) цель и основания принудительного отчуждения для государственных нужд;
- 2) местоположение, площадь, кадастровый номер земельного участка;
- 3) собственник имущества или негосударственный землепользователь;
- 4) дата принудительного отчуждения, но не ранее трех месяцев с даты официального опубликования данного постановления;
- 5) место обращения собственника или негосударственного землепользователя для осуществления согласительных процедур.

В случае, если вносятся изменения в указанное постановление в части подпунктов 2) и 4) настоящего пункта, то процедура принудительного отчуждения для государственных нужд осуществляется повторно с даты опубликования постановления о внесении изменений и дополнений в данное постановление.

Указанные постановления подлежат опубликованию соответственно в республиканских или местных средствах массовой информации в течение трех рабочих дней с момента их принятия.

В случае, если право частной собственности на земельный участок в порядке, установленном законодательством Республики Казахстан, не зарегистрировано, собственник после принятия постановления, может осуществить необходимые мероприятия по подтверждению права частной собственности на земельный участок, в отношении которого принято постановление.

При этом срок принудительного отчуждения для государственных нужд, установленный постановлением, продлевается не более чем на шесть месяцев.

Исполнительный орган или по поручению вышестоящего органа нижестоящий исполнительный орган обязан не позднее трех календарных дней после опубликования постановления, направить собственнику или негосударственному землепользователю письменное уведомление о принудительном отчуждении земельного участка или иного недвижимого имущества в связи с изъятием земельного участка для государственных нужд с приложением к нему проекта договора о выкупе земельного участка или иного недвижимого имущества в связи с изъятием земельного участка для государственных нужд по почте с обязательным получением уведомления о получении почтового отправления. В случае отсутствия уведомления о получении почтового отправления, указанные в настоящем пункте, направляются повторно.

Уведомление о принудительном отчуждении земельного участка или иного недвижимого имущества в связи с изъятием земельного участка для государственных нужд как юридическое притязание подлежит государственной регистрации в соответствии с <u>Законом</u> Республики Казахстан «О государственной регистрации прав на недвижимое имущество».

Основанием принудительного отчуждения земельного участка или иного недвижимого имущества в связи с изъятием земельного участка для государственных нужд является договор о выкупе земельного участка или иного недвижимого имущества в связи с изъятием земельного участка для государственных нужд или решение суда.

Местный исполнительный орган (акимат) представляет в соответствующий местный представительный орган (маслихат) проект договора о выкупе земельного участка или иного недвижимого имущества в связи с изъятием земельного участка для государственных нужд в двухмесячный срок с момента получения собственником или негосударственным землепользователем уведомления о принудительном отчуждении земельного участка или

иного недвижимого имущества в связи с изъятием земельного участка для государственных нужд или прав на него.

Проект договора о выкупе земельного участка или иного недвижимого имущества в связи с изъятием земельного участка для государственных нужд рассматривается постоянной комиссией местного представительного органа не позднее двухнедельного срока с момента его внесения с обязательным приглашением собственника и лиц, права которых в отношении отчуждаемого имущества будут прекращены или ограничены.

При достижении соглашения с собственником или негосударственным землепользователем отчуждаемого для государственных нужд имущества и другими лицами, права которых в отношении отчуждаемого имущества будут прекращены или ограничены при принудительном отчуждении, договор о выкупе земельного участка или иного недвижимого имущества в связи с изъятием земельного участка для государственных нужд утверждается исполнительным органом по согласованию с местным представительным органом и подписывается собственником или землепользователем.

В договоре о выкупе земельного участка или иного недвижимого имущества в связи с изъятием земельного участка для государственных нужд должны содержаться:

- 1) цена за изымаемый земельный участок, определяемая в порядке, установленном статьей 87 Земельного кодекса Республики Казахстан и статьей 67 Закона РК «О государственном имуществе», и идентификационные характеристики объекта недвижимости либо земельного участка, предоставляемого собственнику или землепользователю взамен изымаемого:
- 2) разница в стоимости в случае, если цена изымаемого земельного участка окажется выше цены (стоимости) земельного участка, предоставляемого взамен изымаемого;
- 3) размер подлежащих возмещению убытков, в том числе стоимости недвижимого имущества, изымаемого в связи с изъятием земельного участка для государственных нужд, в случае их причинения в связи с принудительным отчуждением;
- 4) срок уплаты цены (стоимости) за изымаемый земельный участок или иное недвижимое имущество в связи с изъятием земельного участка для государственных нужд или передачи земельного участка (иного недвижимого имущества), предоставляемого собственнику взамен изымаемого для государственных нужд;
  - 5) состав имущества, отчуждаемого для государственных нужд;

- 6) перечень лиц, права которых в отношении отчуждаемого имущества будут прекращены или ограничены;
- 7) порядок финансирования расходов государства на приобретение имущества для государственных нужд.
- 7. При несогласии собственника изымаемого для государственных нужд имущества или негосударственного землепользователя с постановлением, указанным в пункте 2 статьи 63 Закона РК «О государственном имуществе», и (или) недостижении с ним соглашения о стоимости изымаемого для государственных нужд имущества и размере убытков, подлежащих возмещению, по истечении трех месяцев с момента получения уведомления собственником или негосударственным землепользователем, но не позднее срока (даты) осуществления принудительного отчуждения, определенного в постановлении, указанном в пункте 2 статьи 63 Закона «О государственном имуществе», местный исполнительный орган вправе обратиться в суд с иском о принудительном отчуждении земельного участка или недвижимого имущества в связи с изъятием земельного участка для государственных нужд.

Гражданские дела по искам о принудительном отчуждении земельного участка или иного недвижимого имущества в связи с изъятием земельного участка для государственных нужд рассматриваются и разрешаются в месячный срок со дня окончания подготовки дела к судебному разбирательству.

- 8. В случае отказа в иске о принудительном отчуждении земельного участка или недвижимого имущества в связи с изъятием земельного участка для государственных нужд убытки, причиненные собственнику или негосударственному землепользователю, в результате предъявления иска и принятия постановления, указанного в <u>пункте 2 статьи 63</u> Закона РК «О государственном имуществе», подлежат возмещению из бюджета.
- 9. Фактическая передача изымаемого для государственных нужд земельного участка или иного недвижимого имущества в связи с изъятием земельного участка для государственных нужд может осуществляться только после получения собственником или негосударственным землепользователем, права которого в отношении изымаемого имущества прекращаются или ограничиваются при принудительном отчуждении, равноценного возмещения, произведенного в порядке, определенном Законом РК «О государственном имуществе».

Государственная регистрация прекращения прав собственника или негосударственного землепользователя и возникновения прав государства на данное имущество осуществляется

при условии представления органу, осуществляющему государственную регистрацию прав на недвижимое имущество, документа, подтверждающего выплату возмещения.

Собственник или негосударственный землепользователь с момента получения уведомления о начале процедуры принудительного отчуждения земельного участка или иного недвижимого имущества в связи с изъятием земельного участка для государственных нужд до достижения соглашения о стоимости изымаемого для государственных нужд имущества и размере убытков, подлежащих возмещению, или принятия судом решения о принудительном отчуждении земельного участка или иного недвижимого имущества в связи с изъятием земельного участка для государственных нужд может осуществлять принадлежащее ему право на земельный участок и иную недвижимость и производить необходимые затраты, обеспечивающие использование данного имущества в соответствии с его целевым назначением. При этом собственник или негосударственный землепользователь несет риск отнесения на него затрат и убытков, связанных с новым строительством, расширением или реконструкцией зданий (строений, сооружений) и иных объектов недвижимости в указанный период.

Если собственник или негосударственный землепользователь после изъятия для государственных нужд части земельного участка не может использовать по прежнему целевому назначению оставшуюся часть, то отчуждается весь земельный участок.

2. При переходе прав на недвижимость в течение времени, указанного в пункте 1 настоящей статьи, к другому лицу путем отчуждения или по иным основаниям, а также при смене правообладателя в силу универсального правопреемства процедура принудительного отчуждения земельного участка или иного недвижимого имущества в связи с изъятием земельного участка для государственных нужд применяется (продолжается) в отношении нового правообладателя.

Стоимость земельного участка, отчуждаемого для государственных нужд (без учета убытков), приобретенного собственником у государства, определяется в размере суммы, уплаченной государству, за исключением случаев, предусмотренных пунктом 2 настоящей статьи.

При неполной оплате суммы за земельный участок (без учета убытков), проданный государством в рассрочку, и изъятии его при принудительном отчуждении для

государственных нужд цена отчуждаемого земельного участка определяется в размере выплаченной государству суммы.

2. Стоимость земельного участка, отчуждаемого для государственных нужд, предоставленного под индивидуальное жилищное строительство, для ведения личного подсобного хозяйства (кроме полевых наделов), на котором находится индивидуальный жилой дом, определяется в размере стоимости земельного участка и находящегося на нем недвижимого имущества в размере, не превышающем их рыночную стоимость.

Стоимость земельного участка, отчуждаемого для государственных нужд, перешедшего к собственнику по гражданско-правовой сделке или по решению суда, определяется в размере стоимости, указанной в гражданско-правовом договоре или в решении суда, но не превышающей рыночную стоимость. В случае, если в гражданско-правовом договоре цена за земельный участок не указана, стоимость земельного участка определяется по его кадастровой (оценочной) стоимости.

3. Стоимость недвижимого имущества, находящегося на земельном участке, определяется в размере, не превышающем его рыночную стоимость.

Рыночная стоимость земельного участка или иного недвижимого имущества, отчуждаемого в связи с изъятием земельного участка для государственных нужд, определяется независимым оценщиком в соответствии со <u>статьей 208</u> настоящего Закона на момент получения собственником или негосударственным землепользователем уведомления о предстоящем принудительном отчуждении земельного участка для государственных нужд.

4. Размер возмещения определяется в соответствии с <u>пунктами 4 и 5 статьи 9</u> Гражданского кодекса Республики Казахстан исходя из стоимости имущества и убытков в полном объеме, причиненных собственнику или негосударственному землепользователю в результате принудительного отчуждения земельного участка для государственных нужд и (или) вызванных досрочным прекращением исполнения собственником или негосударственным землепользователем обязательств перед третьими лицами.

Размер возмещения иным лицам, права которых в отношении принудительно отчуждаемого для государственных нужд земельного участка будут прекращены или ограничены, определяется исходя из убытков, которые возникнут у них в результате такого принудительного отчуждения.

5. Размер возмещения определяется в тенге.

6. По соглашению с собственником земельного участка или негосударственным землепользователем ему может быть предоставлен взамен земельного участка, изымаемого при принудительном отчуждении для государственных нужд, другой земельный участок с зачетом стоимости предоставляемого земельного участка или права на него в стоимость отчуждаемого земельного участка или права на него по кадастровой (оценочной) стоимости.

Возмещение стоимости земельного участка или иного недвижимого имущества в связи с изъятием земельного участка для государственных нужд и убытков, подлежащих возмещению, производится в полном объеме до момента перехода к Республике Казахстан или административно-территориальной единице права собственности на указанное имущество.

Выплата возмещения осуществляется из бюджетных средств.

Выплата возмещения иным, чем деньги, имуществом допускается по соглашению между Республикой Казахстан в лице Правительства Республики Казахстан или административнотерриториальной единицей в лице местного исполнительного органа и собственником имущества. Указанное соглашение составляется в письменной форме договора о выкупе земельного участка или иного недвижимого имущества в связи с изъятием земельного участка для государственных нужд.

Выплата возмещения производится единовременно не позднее одного месяца со дня подписания договора о выкупе земельного участка или иного недвижимого имущества в связи с изъятием земельного участка для государственных нужд либо со дня вступления в законную силу решения суда.

Не допускается осуществление отчуждения земельного участка или иного недвижимого имущества в связи с изъятием земельного участка для государственных нужд, предусматривающего рассрочку выплаты возмещения.

Собственник изымаемого имущества или негосударственный землепользователь с момента получения письменного уведомления о принудительном отчуждении земельного участка или иного недвижимого имущества в связи с изъятием земельного участка для государственных нужд в течение одного месяца вправе инициировать согласительные процедуры путем подачи соответствующего обращения в местный исполнительный орган. Указанное обращение регистрируется в день подачи.

Местный исполнительный орган в течение одного месяца обязан рассмотреть предложения собственника или негосударственного землепользователя к проекту договора о выкупе земельного участка или иного недвижимого имущества в связи с изъятием земельного участка для государственных нужд по составу изымаемого имущества, лицам, права которых в отношении изымаемого имущества будут прекращены или ограничены, и размеру убытков, подлежащих возмещению. С момента получения предложений местный исполнительный орган обязан организовать проведение независимой оценки стоимости изымаемого для государственных нужд имущества и определить порядок финансирования расходов государства на приобретение имущества и осуществить иные действия, связанные с переходом права собственности на имущество.

При достижении соглашения между местным исполнительным органом и собственником или негосударственным землепользователем изымаемого имущества для государственных нужд, а также другими лицами, права которых в отношении изымаемого имущества будут прекращены или ограничены при принудительном отчуждении, проект договора о выкупе земельного участка или иного недвижимого имущества в связи с изъятием земельного участка для государственных нужд направляется в местный представительный орган на согласование.

При недостижении соглашения о передаче имущества с кем-либо из заинтересованных лиц, указанных в пункте 3 настоящей статьи, принудительное отчуждение земельного участка или иного недвижимого имущества в связи с изъятием земельного участка для государственных нужд осуществляется в судебном порядке.

Требования о выплате возмещения до перехода права собственности на имущество к Республике Казахстан или административно-территориальной единице и иные условия выплаты возмещения, установленные <u>статьями 67 и 68</u> Закона РК «О государственном имуществе, не могут быть отменены по соглашению сторон.

### 6. ПРОЦЕСС ИЗЪЯТИЯ ЗЕМЛИ

Технико-экономическое обоснование инвестиций включает в себя предложенный план трассы и расчеты количества земли, которую необходимо приобрести под постоянный отвод; количество земли, необходимой под временный отвод, для установки строительных площадок и карьеров; и количество зданий, которые будут снесены; и рассчитанная стоимость приобретения, аренды и восстановления земель, попадающих под воздействие.

Документ отправляется для обзора и комментариев на областные и районные уровни. Затем отправляется в Астану. Между тем, районный акимат издает постановление, определяющий территорию, попавшую под воздействие от изменения в плане трассы и проектирования земли в качестве предмета для резервирования (принудительного отчуждения). На данном этапе, КАД просит местные исполнительные органы приостановить в области сделки с землей, определенной на выкуп земельных участков для обходов, например, для предотвращения спекуляции. В то же время, собственники уведомляются, что их земли могут быть приобретены.

- i. Окончательный проект подготовлен на основе двухстороннего взаимодействия, включая интенсивную работу и постоянные консультации с представителями исполнительных органов, особенно на районном уровне. Процесс проектирования обычно начинается со встречи всех соответствующих должностных лиц области сельского хозяйства, земельных ресурсов, регистрации, коммунальных, общественной деятельности и других, чтобы проинформировать их о предварительном плане трассы и попросить предоставить информацию, которая должна быть учтена при окончании проекта. Окончательный проект включает в себя более детальные карты отдельных земельных владений, которые будут затронуты, полные данные собственности от кадастра, а также предполагаемую компенсацию за выкуп и убытки. На данном участке согласно постановления изъятие попадают автодороги акимата ПОД только государственные земли общей площадью 406.8667 га. ИЗ них земли сельскохозяйственного назначения 173.9667 га и им рассчитана компенсация в виде потерь сельскохозяйственного производства в размере 3 757 681 тенге, которые будут перечислены из средств республиканского бюджета на расчетный счет управления государственных доходов Мойынкумского района.
- ii. После того, как план трассы согласован с местными органами, проектная группа получает карты земельных кадастров (схемы) По собственникам, Комитет автомобильных дорог попросит Акимат района собрать собственников, интересы которых были затронуты, вместе, чтобы обсудить процесс выкупа земель. Данные, затем, передаются лицензированным оценщикам, которые отвечают за определение "рыночной стоимости" объекта недвижимости, которое будет приобретено и проведение компенсации с собственниками. переговоров ПО поводу Несмотря это,

устанавливается прецедент для оценки суммы компенсации для объектов имущества районного (городского) центра, оценка сельской собственности является довольно новой, и сделки не распространены во многих областях. Для определения стоимости сельской собственности, эксперт принимает во внимание качество почвы, производительность, деревья и другие производственные характеристики, в дополнение к недавним сделкам с землей, если есть доступные примеры. Оценщикам, как ожидается, необходимо проводить переговоры с собственниками и подписывать соглашения, если это возможно, которые используются для целей оценки стоимости проекта, но не являются обязательными. После того, как Акимат утвердит окончательный план трассы, КАД может продолжать работу с приобретением и отчуждением земель. Если собственники и акимат не могут согласовать условия, акимат может подать в районный, (городской) суд после того, как закончится полгода после периода уведомления об изъятии. Если акимат или собственник обращаются в суд, суд выносит решение которое включает сумму компенсации, которую следует заплатить собственнику. Суд беспристрастным, в пользу либо правительства, либо владельца, в зависимости от случая. Земля не может быть доступна пока компенсация не будет завершена и право собственности не переходит.

- ііі. Районный Акимат имел практику по созданию комиссии по оценке, которая включала должностных лиц и землевладельцев, без специальных трудозатрат. Ожидалось, что использование лицензированных оценщиков, уменьшит жалобы и приведет к более плавному процессу выкупа, но окончательные результаты будут известны сразу, как начнется процесс выкупа земель.
- iv. Окончательный проект определяет возможные места для строительных городков, хранения и постановки объектов, карьеров и других строительных участков для временного пользования во время строительства. Подрядчики могут использовать эту информацию для оценки стоимости и логистики, но не обязаны использовать рекомендованные строительные участки. Контракты на строительные работы потребуют от подрядчиков нести ответственность за переговоры для временного использования земель и восстановление всех земель, необходимые за пределами полосы отвода для строительства строительных городков, офисов, карьеров, участков хранения материалов, участков обработки материалов и карьерных дорог. Подрядчики будут выбирать

земельные участки, которые им требуются, и они будут нести ответственность за переговоры о заключении соглашений с собственниками земель, для использования земли и получения материалов. Если подрядчик не может получить соглашение с собственником, подрядчик должен выбрать альтернативный участок и заключить новый договор. Ни одна земля не может быть занята принудительно, для временных строительных целей. Подрядчикам предполагается, арендовать Государственные земли, нежели частную собственность, но выбор остается за ними. В любом случае, договоренности должны быть предметом письменного соглашения между подрядчиком и собственником и земли должны быть возвращены в исходное состояние после завершения работы.

### 6.1. Принудительный Выкуп земли/Основные положения Переселения

Правительство согласилось применять следующие принципы в приобретении частной земли и переселении домохозяйств для инвестирования в данном автомобильном коридоре, которые отражают принципы, включенные в ПВЗП, в соответствии с политикой переселения Всемирного банка. Принципы применяются в случае временного или постоянного воздействия на домохозяйства в результате потери земли, сооружений и других основных средств; изменения в землепользовании или бизнеса; ограничения по использованию земли, жилья или бизнеса. Принципы применяются ко всем «лицам, попадающих под воздействие», в том числе без официальной лицензий или права обладания, которые испытывают воздействие как результат приобретения земли или переселения для государственных нужд.

- Избежать или минимизировать выкуп земли и переселение
- Лица, попавшие под воздействия, имеют право на получение компенсации по полной восстановительной стоимости по своим потерянным активам, доходам и бизнесу, включая временные потери или воздействия без корректировки на амортизацию или вычетов на любые другие цели.
- Компенсация (и другие формы помощи, как гарантированно) должна позволить лицам, попавшим под воздействие, улучшить или, по крайней мере, восстановить, их доходы и уровень жизни до проекта.
- Лицам, попавшие под воздействия, должны быть проведены консультации в планировании переселения

- Лицам, попавшие под воздействия, должны быть полностью информированы, по поводу своих вариантов компенсации
- Обмен земли на землю является предпочтительной компенсацией за утраченную землю сельскохозяйственного назначения, если это возможно, если лица, попавшие под воздействия, не выбирают денежную компенсацию
- Затраты на передачу имущества покупки или обмена, которые отменены или которые несет инвестор, в том числе налоги, сборы, документации и обращения в суд
- Компенсация будет производиться на равных для женщин и мужчин
- Отсутствие юридического наименования или Соглашения использования не лишает лиц, попавших под влияние, от прав или помощи, необходимой для достижения целей политики
- Переселение лиц, попавших под воздействие, получают помощь на переезд
- Особое внимание должно быть уделено домохозяйствам, возглавляемые женщинами и другими уязвимыми лицами и предоставление соответствующей помощи, для заверения того, что их уровень жизни сохранится или улучшится
- Выкуп земли и переселение выполняются как часть проекта и полностью финансируется
- Компенсация будет полностью выполнена, до того, как земли могут быть использованы для строительных работ или сноса.

Под воздействие проекта попадает 406.8667 га государственных земель, из них 232.9 га – земли государственного запаса, 173.9667 га сельскохозяйственного назначения (пастбище).

Проект не затрагивает земельные участки, арендованные у государства либо частные земли, соответственно нет негативного материального воздействия на население и их имущество.

## 6.2. Основные положения Планирования и Реализации Переселения

Большинство постоянных воздействий проекта будут концентрироваться на уширение дороги и на перекрестках, где будут происходить наибольшее изъятие земель. Под изъятие попадают государственные земли (земли КАД МИР РК, земли местных исполнительных органов и запаса). Снос сооружений, не предусматривается.

Данный ПДП был последовательно подготовлен, на основе следующих шагов:

- Инвентаризация пользования земли и землепользователей и их частной собственности, которые находятся в собственности, или арендованные земли, предприятия, сооружения или сельскохозяйственная деятельность
- Местные консультации, для вовлечения лиц, попавших под воздействие, в проекте Плана
- Публикация Плана для комментариев
- Представление окончательного плана и стоимости оценки для согласования Всемирным банком, до утверждения финансирования.

Эти шаги также обеспечивают основу для будущего отслеживания воздействия на лица, попавшие под воздействие, а также эффективности реализации ПДП, и помогает определить, следует ли разработать дополнительные меры по смягчению последствий. Социально-экономическая оценка для дополнения текущей информации будет выполнена в начале реализации проекта, чтобы установить основу для мониторинга и оценки.

### 6.3. Дополнительные меры

Земельный и Жилищный Кодекс в Казахстане, относительно выкупа земли и активов для государственных нужд, в основном совместимы с ОП Всемирного банка 4,12, в большинстве вопросов. При отсутствии стандартных норм и процедур, реализация, однако, может отличаться на практике. Описанные ниже шаги, обеспечат более последовательную реализацию и соблюдение положений политики Банка и международной практики в ходе реализации. В соответствии с условиями ПДП Матрица прав, все субъекты, которые необходимо переместить в рамках проекта, получат подъемное пособие, достаточное для покрытия транспортных расходов.

На данном участке автодороги никаких изъятий земель частных собственников либо арендованных у государства не предусматриваются и соответственно не перемещаются какие-либо ЛПВП.

### 6.4. Изъятие и Незаконное Землепользование

В соответствии с долгосрочной и исторической принятой местной практикой, местные фермеры обычно имеют свободный доступ к использованию государственных земель для выпаса животных (обычно овец, коз и крупного рогатого скота). Часть этой государственной земли будет утрачена в связи со строительством дороги. Никакого изменения этой местной

практики не произойдет, и районные акиматы обеспечат, чтобы фермеры продолжали пользоваться свободным доступом к государственным землям для выпаса скота. Учитывая минимальное воздействие и наличие большого количества земли в области, не ожидается наличие любых значительных негативных воздействий. Это будет очень важно, чтобы переходы (обычно туннели под дорогой) строились через равные интервалы, которые позволят фермерам и скоту переходить через маршрут. Представители Комитета автомобильных дорог МИР РК согласились с тем, что необходимо предоставить дополнительные скотопрогоны, если местные жители заявляют, что маршрут необходим для фермеров или других землепользователей, и что это не создает технических проблем. Желательно, чтобы решения в отношении мест расположения дополнительных скотопрогонов были приняты до начала строительства.

Согласно Закона РК «О государственном имуществе» - В случае, если право частной собственности на земельный участок в порядке, установленном законодательством Республики Казахстан, не зарегистрировано, собственник после принятия постановления, может осуществить необходимые мероприятия по подтверждению права частной собственности на земельный участок, в отношении которого принято постановление.

При этом срок принудительного отчуждения для государственных нужд, установленный постановлением, продлевается не более чем на шесть месяцев.

Хотелось бы отметить, что проектировщики и местные исполнительные органы в зоне воздействия проекта не обнаружили незаконных землепользователей.

#### 6.5. Обмен земли вместо Стоимости Компенсации

Земельный кодекс предлагает владельцам возможность обменять землю или здания вместо компенсации. В некоторых районах страны, альтернативные земли не могут быть легкодоступны. Тем не менее, все лица, попавшие ПОД воздействие, проинформированы о данной возможности, и местным акиматам было предложено оценить наличие и расположение заменяемых земель. Учитывая, что земля доступна для обмена, должностным лицам, участвующим в процессе выкупа земли, было поручено предложить лицам, попавшим под воздействие, возможность поменять землю и здания для компенсации вместо наличных денег, если они выбирают последнее.

# 6.6. СОЦИАЛЬНО-ЭКОНОМИЧЕСКАЯ ОСНОВА ОПРЕДЕЛЕНИЯ ЛИЦ, ПОПАВШИХ ПОД ВОЗДЕЙСТВИЕ ПРОЕКТА (ЛПВП)

Подход к выявлению сооружений и земельных участков, затронутых проектом, основывается на трех методах:

- Установление официальных землепользователей: Для определения землепользователей были использованы два инструмента: (1) существующий кадастр и данные по землепользованию, имеющиеся у Агентства по управлению земельными ресурсами, и (2) карта изысканий в масштабе 1:2 000, проведенных проектировщиками на каждом участке, на которой указаны все сооружения, и которые привязаны к координатам, шириной 120 м., следуя плану трассы дороги. На ней будут показаны все сооружения, находящиеся в пределах существующей полосы отвода, где будут проводиться работы.
- Выявление неофициальных землепользователей: Придорожные изыскания вдоль целого плана трассы, проводились проектировщиками, с целью выявления и описания любых форм неформального использования Полосы Отвода или территории, которая попала под воздействие строительства объездных дорог или другого изъятия земли, которые не влияют на видимые сооружения, и таким образом остаются незамеченными, в описанных выше методах по определению формальных сооружений. Этот тип землепользователей включает, например, неофициальные сельскохозяйственные предприятия (сады, небольшие поля, сезонные торговые точки), сооружения для выращивания животных и птиц, которые незаконно размещены в полосе отвода.

Информация о любом зарегистрированном участке и его местоположении с топографическими координатами хранится в Центрах по регистрации недвижимости Министерства Юстиции. Эта информация также собирается РГП «Государственный научнопроизводственный центр земельных ресурсов и землеустройства» (ГосНПЦзем) при Агентстве по управлению земельными ресурсами. Проектировщики, привлеченные КАД, получили информацию о землевладельцах, интересы которых могут быть потенциально затронуты, от областных департаментов ГосНПЦзем в виде карт масштаба 1:25 000, на которых показана проектируемая дорога и земельные участки, пересекаемые трассой или расположенные в непосредственной близости от нее. Проектировщики сопоставили эти карты с информацией, полученной ими во время топографических изысканий на трассе, выполненные, как стандартные меры в их работе.

Для выявления незаконных землепользователей проектировщики сравнили официальные данные по землепользованию, полученные от ГосНПЦзем, со своими собственными данными последних изысканий. Таким образом, каждый проектировщик имеет возможность выявлять сооружения, возведенные (обычно в пределах полосы отвода)

незаконно и без оформления права собственности. В ходе детального проектирования не обнаружены какие-либо незаконные землепользователи или строения, которые попадали бы под воздействие проекта.

Взяв за основу данные о потребностях в земле, собранные проектировщиками, оценщики свяжутся с лицами, интересы которых могут быть потенциально затронуты, чтобы оценить стоимость их собственности. Методы оценки, которые использовались для расчета компенсации за сооружения, соответствовали общей международной практике, основанной на: (і) стоимости, (іі) доходах и (ііі) сравнении с аналогичными сооружениями, стоимость которых известна. Расчеты должны были основываться на текущей рыночной стоимости. Для оценки промышленных и коммерческих помещений применялся метод расчета стоимости, при использовании которого рассматривалась стоимость строительных материалов, их качество и стоимость, год строительства и состояние самого объекта. Сравнительный метод, основанный на принципах замещения, применялся в основном к оценке жилых помещений. Метод расчета доходов основан на принципе ожидания, т.е. покупатель (инвестор) приобретает земельный участок в расчете на будущие доходы или прибыль. Применение этого подхода требует тщательного анализа экономических условий и тенденций, которые оказывают воздействие на доходность собственности в месте расположения оцениваемого объекта, и использования таких процедур, как дисконтирование и капитализация. Для определения стоимости собственности также будет применяться оценка на основе документации (налоговой декларации, отчета о прибылях и т.д.).

При определении стоимости земельных участков сельскохозяйственного назначения используется метод, основанный на оценке потерь сельскохозяйственного производства в случае изъятия земель из оборота. Используемые методы соответствуют требованиям, нормам и процедурам казахстанского законодательства.

Процесс выявления лиц и объектов собственности, оказавшихся под воздействием проекта, начался в 2015 году и завершился в 2016 году. Для оценки объектов собственности, оказавшихся в зоне воздействия проекта, будут назначены независимые оценочные агентства. Этими агентствами на основании документов, предоставленных владельцами, произведут первоначальную оценку объектов собственности, затронутых проектом. После согласования данного проекта, и в соответствие с Казахстанским законодательством, местные Акиматы будут ответственны за проведение другой независимой оценки. В случае любых

расхождений между рассчитанной стоимостью и полной заменой стоимостью во время независимой оценки, оплата компенсаций лицам, попавших под воздействие будет основываться на самой последней полной стоимости замещения. Следующие документы будут рассматриваться в течение оценки.

- 1. удостоверения личности собственников/пользователей;
- 2. государственные акты на землю с замерами земли;
- 3. технические паспорта с деталями.

Списки выявленных лиц, интересы которых будут затронуты проектом, будут утверждаться решением акиматом Мойынкумского района. На основании отчета по оценке акимат подпишет соглашение об изъятии. Комиссии, назначенные акиматами для оценки воздействия, состоят из неопределенного количества членов из числа сотрудников областных департаментов по управлению земельными ресурсами, архитектурных, градостроительных и других соответствующих служб. Оценка будет производится в присутствии лиц, попавших под воздействие. На данном участке автодороги в ходе детального проектирования проектный институт не выявил изъятие земель частных собственников или арендованных у государства землевладельцев. Акимат Жамбылской области вынес постановление об изъятие, где указывается что под изъятие для реконструкции участка автодороги км 2152-2214 попадают только земли государственных учреждений, земли частных собственников и арендованных у государства не попадают под постоянный либо временный отводы.

# 7. ОЦЕНКА СОБСТВЕННОСТИ И ПРОЦЕСС КОМПЕНСАЦИИ 7.1. Процесс оценки

Итоговый список лиц, попавших под воздействие, совместно с их собственность, затронутой проектом будут предоставляться в Акимат Жамбылской области, после согласования проекта. Данное будет производиться после выхода постановления Акимата по приобретению земли для итоговой оценки собственности, попавшей под воздействие и для целей компенсации ЛПВ.

Первая оценка собственности, затронутой проектом была произведена независимым оценщиком по заданию КАД, для подготовки ПДП.

Оценка собственности, затронутой проектом выполнялась Независимым оценщиком, на основе документов, представленных соответствующими собственниками, для выполнения оценки собственности, попавшей под воздействие.

Следующие документы проверяются во время оценки:

- Удостоверение личности
- Государственные акты на землю с замерами земли;
- Технические паспорта с деталями;

Применяются три вида метода оценки, которые являются распространенными в Казахстане.

### (а) Метод расчета стоимости – Затратный метод

Метод расчета стоимости представляет собой расходы собственника. Это основывается на факте, что стоимость данного участка земли и его благоустройство не приведут к повышению рыночной стоимости уже улучшенного участка земли, с равными по назначению и качеству землями. Например, в случае использования данного метода, производственный материал: качество и стоимость имущественного материала, год постройки, состояние объекта и т.д., должны быть рассмотрены. В основном этот метод используется для жилых помещений.

### (б) Сравнительный метод

Сравнительный метод заключается в сравнении стоимости, с аналогичными объектами собственности и земельными участками, расположенных на той же территории. Оценщик должен учитывать цены, указанные в объявлениях о продаже аналогичных объектов собственности и земельных участков, которые публикуются в местных газетах или передаются по телевидению. Также производится сравнение с ценами недавних продаж аналогичных объектов на открытом рынке, где решения принимают независимые покупатели и продавцы. Данный принцип основывается на принципе замены: осведомленный покупатель не дает большую стоимость для оцененного объекта, чем ту стоимость, которая действует на рынке для аналогичных объектов по качеству и полезности. Этот принцип применяется главным образом к жилым помещениям.

#### (в) Метод расчета доходов - Доходный метод

Метод расчета доходов применяется только к объектам коммерческого и сельскохозяйственного назначения (бензозаправочным станциям, кафе, магазинам, пунктам продаж, пустующим землям коммерческого назначения, пахотным землям и другим объектам) для определения стоимости объекта, который способен принести доходы в будущем, в течение определенного периода его использования. Стоимость представляет

собой сумму будущих доходов и прибыли вследствие перепродажи оцененного объекта. Метод данного подхода, основывается на принципе ожидания, осведомленный покупатель (инвестор) приобретает земельный участок с получением будущего дохода или прибыли. Применение этого подхода требует тщательного анализа экономических условий и тенденций, которые могут оказать воздействие на доходность, в области оценивания местоположения объекта, а также использования таких процедур, как дисконтирование и капитализация. Для определения стоимости собственности применялась оценка на основе документации (налоговой декларации, отчета о прибылях и т.д.).

Согласно пункту 4, статьи 6 РК Закона «Об оценочной деятельности», в Республике Казахстан обязательная оценка должна проводиться в соответствии с законодательными актами РК по выкупу и изъятию собственности у владельца на государственные нужды.

### 7.2. Население, интересы, которых были затронуты

В данное время на участке дороги Курты-Бурыбайтал км 2152 - км 2214 не попадают под постоянный и временный отводы земельные участки частных либо арендованных у государства владельцев соответственно не имеются социально уязвимых слоев населения, домохозяйства и населения, попавших под воздействие.

Социально уязвимые слои население - население, которое имеет доход меньше, чем прожиточный минимум. В рабочем порядке, они определяются как лица, имеющие право на Адресную Социальную Помощь, согласно информации из Департамента Статистики прожиточный минимум составляет 24 459 тенге. Вместе с тем, списки получателей адресной социальной помощи определяют и утверждают местные исполнительные органы – акиматы.

В случае выявления социально уязвимых слоев населения во время реализации, акиматы выплачивают соответствующую компенсацию, а именно Адресную Социальную Помощь.

# 7.3. Воздействия Выкупа Земли и Переселения на участок дороги км 2152-2214

Государственные земли, которые будет необходимо приобрести под изъятие для реконструкции автодороги данного участка включают только земли КАД МИР РК, земли государственного запаса. Частные либо арендованные у государства земли под постоянный и временный отводы не попадают.

# Таблица Прав и Компенсации

Собственность	Описание	Лица, интересы которых затрагиваются	Права на компенсацию
Постоянная утрата		раченные независимо врендаторы (потокрочные независимо врендаторы) (потокрочные при катериативной земельному участку на прежив условиях. В случае отчуждения временного приобретения земли, и как в результат частичная или полное разрушение работ по строительству новых или реконструированных объектов и сооружения (систем), включая стоимость проектирования изыскательные работы.  Виме Собственники (систем), включая стоимость проектирования изыскательные работы.  Виме Собственники (систем), включая стоимость проектирования изыскательные работы.  Виме Собственники (систем), включая компенсация в виде предоставления собственность равноценного участка, или (денежная компенсация за принудительного отчуждеамую землю по рыночной стоимости двух лет выпаса скота.  Владельцы капитальных строений (которых видение полько регистрационных сборов заграт за оформаение передачи, включая в убытки, которыю он несет в связи с досрочны прекращением обязательств перед третьим лицами. (компенсация за прерывание деятельност обизнеса, если такое имеет место. Возмещение полной рыночной стоимости или г желанию собственника предоставляемого здан ниже, чем отчуждаемого, собственни выплачивается разница в стоимости повтор используемых материалов, строительных работ рабочей силы, без учета стоимости повтор используемых материалов, строительных работ рабочей силы, без учета стоимости повтор используемых материалов, строительных работ рабочей силы, без учета стоимости повтор используемых материалов, строительных работ рабочей силы, без учета стоимости повтор используемых материалов, строительных работ рабочей силы, без учета стоимости повтор используемых материалов, строительных работ рабочей силы, без учета стоимости повтор используемых материалов, строительных работ рабочей силы, без учета стоимости повтор используемых материалов, строительных работ рабочей силы, без учета стоимости повтор используемых материалов, строительных работ рабочей силы, без учета стоимости повтор используемых материалов, строительных работ рабочей силы, без учета стоим	
Арендаторы по сельскохозяйственным землям (включая категорию пастбищ)	Все утраченные земли независимо от серьезности воздействия	•	альтернативной земельному участку на прежних условиях. В случае отчуждения временного приобретения земли, и как в результате частичная или полное разрушение работы орошения, дренажа, сооружений контроля эрозии (система), убытки могут основаны на стоимости работ по строительству новых или реконструированных объектов и сооружений (систем), включая стоимость проектирования —
	Серьезные последствия — утрата более 10 % дохода		* *
Земли коммерческого назначения		Собственники	<ul> <li>Денежная компенсация за принудительно отчуждаемую землю по рыночной стоимости без уплаты налогов, регистрационных сборов и затрат за оформление передачи, включая все убытки, которые он несет в связи с досрочным прекращением обязательств перед третьими лицами.</li> <li>Компенсация за прерывание деятельности</li> </ul>
Дома, Здания и Сооружения			выплачивается разница в стоимости, или  Денежная компенсация за незавершенное (или самовольное) строительство по цене замещения за утраченные сооружения и другие материальные активы по цене стоимости строительных материалов, строительных работ и рабочей силы, без учета стоимости повторно используемых материалов, амортизации и сборов за передачу имущества. Стоимость утраченных подключений к водопроводу и другим коммунальным услугам включается в
Бизнес и работа	Временная или постоянная утрата бизнеса/работы		• Собственник: выплачивается пособие за

Собственность	Описание	Лица, интересы	Права на компенсацию
		которых затрагиваются	
			выплачивается денежная компенсация за период потери дохода. Компенсация рассчитывается на основе налоговой декларации или официальной минимальной заработной платы.  • Собственник: выплачивается пособие за утраченную заработную плату за период вынужденного перерыва в работе сроком до 3 месяцев.
Временная утрата			
Земли, используемые для производства строительных работ	Согласуется в ходе переговоров между собственником и подрядчиком	Собственники (частные или государственные)	<ul> <li>Подрядчик выплачивает денежную компенсацию по местным коммерческим ставкам арендной платы за период использования.</li> <li>Земля подлежит восстановлению в первоначальное состояние в конце периода аренды.</li> </ul>
Земли для устройства карьеров	Согласуется в ходе переговоров между собственником и подрядчиком	Собственники (частные или государственные)	<ul> <li>Подрядчик выплачивает денежную компенсацию за аренду и материалы по рыночным ценам.</li> <li>Земля подлежит восстановлению в первоначальное состояние в конце периода аренды.</li> </ul>
Непредвиденные неблагоприятные последствия воздействия	развитию Респу проекта в тече	ублики Казахстан» будут и	мобильных дорог Министерства по инвестициям и иметь дело с любым непредвиденным воздействием изации проекта в части выполнения принципов ут затронуты.

Лица, теряющие более 10% своих сельскохозяйственных продуктивных земель, будут получать пособие в виде двойной годовой стоимости урожая от изымаемой площади земельного участка. Однако на данном проекте автодороги таких нет.

## 7.4. Воздействия Проекта на Сооружения

Как говорилось выше проект не будет воздействовать на частные или арендованные земли, изъятие будет только государственных земель и соответственно не повлияет на изъятия на сооружения (бизнес) на участке дороги Курты-Бурылбайтал км 2152-2214, и не будет необходимости в перемещении каких-либо домохозяйств.

# 8. ОБЩЕСТВЕННЫЕ КОНСУЛЬТАЦИИ И РАСКРЫТИЕ ИНФОРМАЦИИ

Консультации с лицами, интересы которых возможно будут затронуты, включали следующее:

На этапе проектирования трассы: Проектировщики дали объявление в местной газете «Мойынкум таны» во время проектно-изыскательских работ о проведении общественных

слушаний. Однако на данные слушания пришли всего лишь 20 человек, в том числе представители Комитета автомобильных дорог МИР РК и структурные подразделения акимата Жамбылской области. Они состоялись 22 августа 2014 года. Во время консультаций были представлены технические параметры дороги, графики предполагаемых работ, ожидаемые выгоды, ожидаемые воздействия, включая предполагаемые меры по смягчению скотопрогонов, последствий, количество проектные решения ПО примыканиям, проектирование сьездов, примыканий и скотопрогонов для нужд собственников земельных участков и сельских хозяйств, определение мест размещения производственной базы и полигона для вывоза строительного мусора, рассмотрение вопросов возможности использования воды для технических нужд из ближайших водоемов, информация о земельных участках отведенных под крестьянские хозяйства, попадающих в зону строительства автомобильной дороги.

Кроме того, были вторые слушания 25 февраля 2015 года в селе Аксуйек. Докладчик, заместитель генерального директора ТОО «Каздорпроект» Хиль А.В. пояснил, что проектные работы по основной дороге завершены. Были продемонстрированы слайды основных технических параметров проектируемой трассы: план трассы на спрямляемом участке, конструкция принятого варианта дорожной одежды, поперечного профиля дороги, места отведённых грунтовых карьеров, расположение площадок отдыха и автобусных остановок, расположение скотопрогонов и другие проектные решения. В нем участвовали и аким данного сельского округа и в том числе жители села.

Следующая группа людей была приглашена на общественные слушания:

- Все местное население, чьи интересы скорее всего были бы затронуты во время реконструкции дороги;
- НПО вовлеченные в сферах окружающей среды и социальных вопросов;
- Представители властей в области экологического проектирования и социальных вопросов

Консультант Управлением Проектами играет важную роль в процессе общественной информации путем подготовки и распространении брошюр, которые описывают процесс, и разъясняет права и обязанности, цены компенсации, график платежей и варианты рассмотрения жалоб.

Третьи общественные слушания по вопросам окончательного проекта автодороги, плана переселения, ОВОСС с участием проектных организаций и представителей «Жамбылжоллаборатория» проведены 26 мая 2016 года в пос. Мынарал Мойынкумского района Жамбылской области.

Кроме того, все лица присутствующие на общественных слушаниях были обеспечены информационной брошюрой, которая рассматривает соответствующие правила, права, цены компенсации, оплату и механизмы рассмотрения жалоб. Кроме того, эти брошюры и другая информация, касательно проекта, доступны во всех областных и районных Акиматах, где каждое заинтересованное лицо, может присутствовать и получить информацию.

ПДП будет переведен на русский и казахский языки и опубликован на сайте проекта, сайте Комитета автомобильных дорог и соответствующих районных акиматов. ПДП на английском языке будет опубликован на сайте ВБ.

Процесс консультаций во время стадии подготовки проекта, был в основном, сосредоточен на интервью ключевых информантов, обсуждения фокус-группы, общественных собраниях. Программа консультация включает следующие лица:

- а) Глава домохозяйств, вероятно, попадающих под воздействие
- b) Члены домохозяйств
- с) Общественность
- d) Соответствующий Акимат
- е) Основные заинтересованные лица проекта такие как, женщины, группа пользователей автомобильных дорог, медицинские работники,
- f) Распространители буклета общественной информации

Данный буклет общественной информации (БОИ) будет включать следующую полезную информацию, касающуюся Плана переселения:

- а) Краткое описание проекта;
- b) Виды ожидаемого воздействия;
- с) Основная политика Компенсации и выплаты;
- d) Краткое содержание по мерам восстановления жизнедеятельности;
- е) Когда и где лицам, попавшим под воздействие, предоставят их права
- f) Консультация и участие общественности и лиц, попавших под воздействие;
- g) График реализации
- h) Механизм рассмотрения жалоб
- i) Роли и обязанности Главы местного самоуправления, заместителя Акима района РК, координаторов по жалобам, рассмотрение жалоб;
- j) Контактная информация, в том числе КАД МИР РК, контактные данные, телефон и адрес.

Таблица 4

#### Вопросы, поднятые на общественных слушаниях

№	Вопрос	Ответ
1	Каковы размеры	В соответствии с действующими нормативами
	скотопрогона	проектом предусмотрены скотопрогоны размером 4 X 2,5 метра
2	Сколько полос движения транспорта на новой автодороге	На новой автодороге предусмотрены 4 полосы движения автотранспорта с разделительной полосой
3	Сколько метров составляет постоянный отвод земли под автодорогу	От оси дороги под постоянный отвод автодороги составляет по 35 метров в обе стороны
4	Срок строительства автодороги	Проектом предусмотрен срок строительства автодороги 34 месяца
5	Реально ли возможность трудоустройства местного населения	Трудоустройство местного населения обязательно предусмотрено, но кандидаты должны соответствовать квалификационным требованиям.
6	Какое будет покрытие будущей автодороги	Проектом предусмотрено асфальтобетонное покрытие автодороги
7	Когда планируется начало реализации проекта	Начало строительства автодороги планируется после получения положительного заключения Гос.Экспертизы, выделения средств на реализацию и определения подрядной организации

Также, местное население на общественных слушаниях выступило с предложениями по мере возможности предусмотреть дополнительные скотопрогоны, дополнительные площадки отдыха в районах расположения придорожного сервиса.

На основе их предложений и с целью свести до минимума его отрицательное влияние на стадии проектирования рекомендовалось следующее:

- а) Проектировщику увеличить количество и размер скотопрогонов в сельской местности, где животноводство является важной экономической деятельностью, и получить одобрение на этот проект у местной администрации;
- в) Проектировщику предусмотреть меры безопасности пешеходных переходов (наземных или подземных) в плотно населенных деревнях и получить согласие по этому проекту у местных исполнительных органов.

В общем, получилось, что местное население удовлетворено ответами на вопросы, предоставленные представителями ТОО «Каздорпроект», ГУ «Жамбылжоллаборатория», и Проектом в целом.

Очевидно, что все население, в общем, согласно с основными положениями по проекту реконструкции дороги.

# 8.1. Институциональные Механизмы и Механизм рассмотрения жалоб

По необходимости специальные семинары могут быть организованы в Жамбылской области с участием неправительственных организаций и экологических движений.

Консультант по управлению проектами (КУП) будет играть ключевую роль в организации Переселения и Управлением Выкупа земель в течение реализации проекта. Согласно техническим заданиям КУП (ТЗ) будут два специалиста по социальным гарантиям (один международный и один местный), работающих в КУП в течение всего срока проекта. Часть функций и обязанностей будет являться управление и реализация данного ПДП.

## 9. МЕХАНИЗМЫ РАССМОТРЕНИЯ ЖАЛОБ, ВКЛЮЧАЯ ЖАЛОБЫ, ПОДАННЫЕ ВО ВРЕМЯ СТРОИТЕЛЬСТВА

Было разработано и утверждено Руководство по Механизму рассмотрения жалоб (Руководство по МРЖ) в 2014 году Комитетом автомобильных дорог МИР РК для всех проектов в дорожном секторе. Руководство по МРЖ предназначено для использования в качестве руководящего документа для заинтересованных сторон, участвующих в разработке, подготовке и реализации дорожных проектов, и дополняет требования по разрешению жалоб, включенные в займовые соглашения, а также документы по экологическим и социальным защитным мерам (в случае проектов финансируемых МФИ).

Общей целью Руководства по МРЖ является создание эффективного канала коммуникации между заинтересованными сторонами для обеспечения своевременного и эффективного двустороннего механизма обратной связи для решения любых жалоб, поданных по проекту, в том числе от членов общин, местных предприятий и других заинтересованных сторон, а также повышение уровня информированности общественности о проектах и о доступности МРЖ механизма. Процедура разрешения жалоб предполагает их разрешение, проведенных в духе медиации между сторонами, и должны соответствовать духу стандартов и практики МФИ.

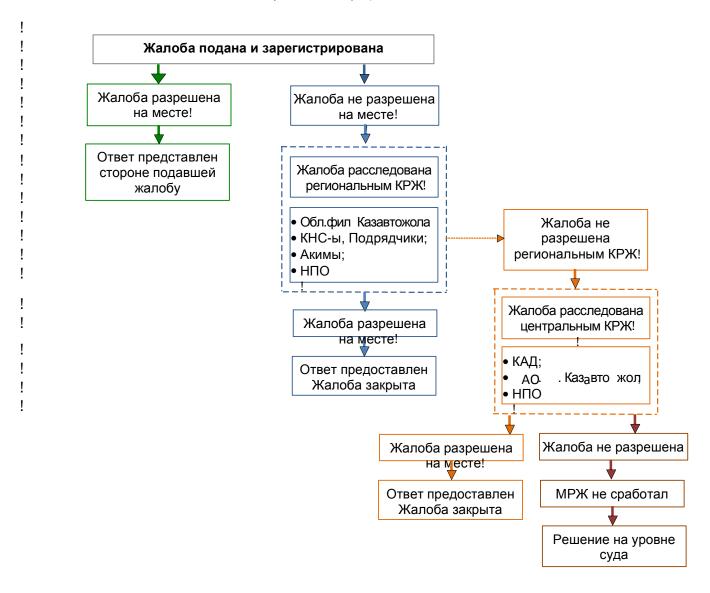
Цели Руководства по МРЖ включают:

• Содействие эффективному и открытому диалогу между заинтересованными сторонами проекта и общественностью;

- Разработка доступной, прозрачной и эффективной процедуры для лиц вовлеченных в или затронутых проектами реализуемыми в дорожном секторе;
- Четкое определение ролей и ответственностей различных сторон вовлеченных в рассмотрение и разрешение жалоб;
- Создание процедур и стандартов для регистрации, сортировки, расследования, разрешения жалоб и обеспечения обратной связи;
- Создание механизма реагирования и разрешения жалоб в русле понимания, прозрачности и культурной приемлемости;
- Повышение осведомленности о деятельности по проектам и о наличии доступного механизма для дружественного разрешения жалоб;
- Минимизация жалоб, касающихся деятельности в рамках проекта и воздействий, более эффективное управление ожиданиями;
- Улучшение эффективности реализации проектов (в том числе в экологическом и социальном плане) путем обеспечения проведения мониторинга за процессом разрешения жалоб и предоставлением периодической отчетности о достигнутом прогрессе.

МРЖ будет доступен для тех, кто живет или работает на территории затронутой проектной деятельностью. Любое лицо, попавшее под воздействие, или обеспокоенное проектной деятельностью будет иметь право на участие в МРЖ, а также будет иметь легкий доступ к нему, и такому лицу будет оказано содействие при его использовании. Предложенный МРЖ не заменяет государственные механизмы подачи жалоб и разрешения конфликтов, предусмотренные правовой системой РК, но пытается минимизировать использование в максимально возможной степени.

Данное Руководство по МРЖ предусматривает два уровня разрешения жалоб для проектов дорожного сектора, реализуемых под руководством КАД: рассмотрение жалоб Комитетами по разрешению жалоб (КРЖ) на региональном (областном) и центральном (Астана) уровнях. Схема процесса МРЖ указана на рисунке.



## 9.1. Регистрация Жалоб

Заявители или заинтересованные лица могут посетить, позвонить или отправить письмо, или же отправить письмо по электронной почте, или факсу в сельский акимат, уполномоченным лицам СП и КНС, координаторам КРЖ и представителям КАД МИР РК в Жамбылской области, и регистрировать свои жалобы, связанные с проектами дорожного сектора. Получение жалобы в письменном виде или по электронной почте, или по факсу,

также должны быть подтверждены письмом / электронной почтой / факсом, в течение 3 рабочих дней, координатором КРЖ на региональном уровне. Получение жалоб, поданных лично или по телефону, будет подтверждено сразу.

Каждая сторона вовлеченная в КРЖ на региональном уровне, должна вести учетную книгу для регистрации жалоб, и регулярно сообщать детали жалоб координатору КРЖ на региональном уровне, для ведения записей о жалобах и статусе их разрешения. Координатор КРЖ на региональном уровне должен координировать свои действия с каждым членом КРЖ на региональном уровне на еженедельной основе, собирать соответствующие документы, поддерживать консолидированный реестр полученных жалоб, следить за статусом разрешения каждой полученной жалобы, вести обновленную базу данных о жалобах и предоставлять соответствующую отчетность.

Какой бы метод не использовался для получения жалобы (например, электронная почта, почта, факс, звонок и т.д.), он должен быть зарегистрирован координатором КРЖ на региональном уровне, который получает ее, затем следует расследование и рассмотрение жалобы КРЖ на региональном уровне. Все жалобы будут зарегистрированы и включают, но не ограничивается следующими данными:

- Контактная информация затронутой стороны;
- Дата, время и место получения жалобы;
- ФИО лица, получившего жалобу;
- Описание случая обжалования.

Проект будет придерживаться совместного подхода на всех этапах планирования и реализации. Для того, чтобы заверить лица, попавших под воздействие, что нет или почти нет причин на жалобы. Тем не менее, некоторые люди могут по-прежнему остаться недовольными по определенным причинам. Многие жалобы возникают из-за неадекватного понимания политики и процедур проекта, и могут быть оперативно решены путем объяснения ситуации, должным образом заявителю.

В случае, если лицо подавшее жалобу отказывается предоставить контактные данные или контактная информация не указана в жалобе, полученной по электронной почте / почте / факсу, КРЖ на региональном уровне рассмотрит анонимную жалобу. В таких случаях напечатанный ответ будет размещен на информационной доске представителя регионального филиала КазАвтоЖол, а также на информационной доске соответствующего акимата, чтобы сторона, подавшая жалобу, смогла ознакомиться с ответом.

Координатор КРЖ на региональном уровне будет собирать данные о жалобах и вести обобщенный реестр жалоб, где каждое затронутое лицо, группа или сообщество имеет индивидуальный номер реестра и что последующая деятельность и корректирующие действия реализуются в соответствии с предложенным решением, или если вопрос не был решен на региональном уровне, он передан на рассмотрение и возможное разрешение на центральном уровне. База данных жалоб будет вестись и обновляться дважды в месяц координатором КРЖ на региональном уровне для каждого проекта. База данных будет разработана в простом формате для облегчения ввода данных, получения информации о жалобе и статусе ее разрешения, сроках разрешения и уровнях, на которых этот вопрос был рассмотрен и решен, отслеживания отдельных жалоб и т.д. В базе данных жалоб будет указана подробная информация о разрешении жалоб и включена информация об удовлетворенности стороны, подавшей жалобу принятым решением (за исключением случаев жалоб поданных анонимно). Там где, нет возможности разрешить жалобу, удовлетворяя обе стороны, соответствующая информация будет отражаться в базе данных. Координатор КРЖ на региональном уровне, для каждого проекта, будет представлять информацию ПО жалобе специалисту ПО безопасности центрального КазАвтоЖол/Координатору КРЖ главного уровня, который будет поддерживать и обновлять централизованную базу данных жалоб для всех проектов дорожных участков.

#### Рассмотрение жалоб

В зависимости от характера жалобы, этот шаг может включать проверку, расследование, переговоры, посредничество или арбитраж, координацию с соответствующими органами и принятие решений. Проверка включает в себя сбор документов, доказательств и фактов, а также уточнение исходной информации, для получения четкого представления об обстоятельствах случая обжалования. Проверка будет проводиться членами КРЖ на региональном уровне, и общая координация деятельности будет обеспечиваться координатором КРЖ на региональном уровне. Результаты проверки или деятельности по установлению фактов будут представлены на заседании КРЖ на региональном уровне, где этот вопрос будет рассмотрен и будет предпринята попытка разрешения вопроса.

КРЖ на региональном уровне будет обсуждать жалобу в течение десяти рабочих дней и рекомендовать его урегулирование сторонам. Регулярные встречи КРЖ на региональном

уровне будут проводиться два раза в месяц, однако специальные внеочередные заседания могут быть организованы между регулярными встречами по мере необходимости. Координатор КРЖ на региональном уровне будет обеспечивать, чтобы действия и решения были надлежащим образом оформлены, чтобы продемонстрировать, что КРЖ на региональном уровне оказывает соответствующее внимание жалобам и активно ищет пути решения вопроса к удовлетворению сторон.

Если жалоба не может быть разрешена КРЖ на региональном уровне и передается на рассмотрение КРЖ на центральном уровне, соответствующие документы, собранные в ходе расследования и установления фактов, будут предоставлены координатору КРЖ на центральном уровне. Координатор КРЖ на центральном уровне будет распространять данные документы среди членов КРЖ на центральном уровне, чтобы удостовериться, что они проинформированы о всех соответствующих деталях до заседания КРЖ.

Рассмотрение случая обжалования КРЖ на центральном уровне, может потребовать дополнительной проверки вопроса, в том числе сбора дополнительных документов, получения информации от различных государственных заинтересованных сторон и участников проекта, для получения четкого представления об обстоятельствах случая обжалования. Дополнительная проверка будет осуществляться членами КРЖ на центральном уровне (по мере необходимости), и общая координация деятельности будет обеспечиваться координатором КРЖ на центральном уровне. Результаты проверки будут представлены на заседании КРЖ на центральном уровне, где этот вопрос будет рассмотрен и будет предпринята попытка разрешения вопроса.

КРЖ на центральном уровне рассмотрит жалобу в течение двадцати рабочих дней и рекомендовать его урегулирование сторонам. Регулярные встречи КРЖ на центральном уровне будут проводиться на ежемесячной основе, однако специальные внеочередные заседания могут быть организованы между регулярными встречами по мере необходимости.

Если после ее рассмотрения КРЖ на центральном уровне, жалоба не может быть полюбовно разрешена к удовлетворению жалующихся сторон, будет рекомендован поиск ее разрешение через суд. Независимо от исхода рассмотрения жалобы, документация, касающаяся обсуждения дела КРЖ на региональном и центральном уровнях будет собрана и сохранена координатором КРЖ на центральном уровне (с участием координатора КРЖ на региональном уровне). Координатор КРЖ на центральном уровне будет отдельно

прослеживать случаи, которые не были урегулированы МРЖ и были переданы в правовую систему РК.

### Предоставление обратной связи

На региональном уровне, для жалоб, поданных в офисе или по телефону координатору КРЖ, получение жалоб будет подтверждено сразу. Подтверждение получения жалоб по почте, электронной почте или по факсу будет предоставлено координатором КРЖ на региональном уровне в течение 3 рабочих дней. В случае, если жалоба не связана с проектной деятельностью или его воздействиями, вызванных в результате реализации проекта и не может быть рассмотрена в рамках данного Руководства по МРЖ, обратная связь будет предоставлена стороне, подавшей жалобу, кому (сельский / районный / областной акимат, соответственно) она была перенаправлена.

Подтверждение получения жалоб, а также ответ / рекомендации будут предоставлены стороне подавшей жалобу предпочитаемым способом сообщения, упомянутым в форме регистрации жалобы.

Если жалоба была разрешена на региональном уровне, сторона, подавшая жалобу, будет проинформирована о результатах рассмотрения. Если жалоба не была разрешена на региональном уровне и была передана КРЖ на центральном уровне для рассмотрения и разрешения, соответствующая информация будет предоставлена стороне, подавшей жалобу, включая дату, когда дело было передано в КРЖ на центральном уровне и дату, когда ожидается результат рассмотрения жалобы на центральном уровне.

Если жалоба была разрешена на центральном уровне, сторона, подавшая жалобу будет проинформирована о результатах разрешения жалобы. Если жалоба не была решена КРЖ на центральном уровне, соответствующая информация будет предоставлена стороне, подавшей жалобу, включая детали, почему дело не было разрешено, а также рекомендации, для поиска ее разрешения посредством правовой системы РК.

Если жалоба была анонимной или заявитель отказался предоставить контактные данные, информация о статусе рассмотрения жалоб и результатов процесса разрешения, будет размещена на информационных досках соответствующих областных представителях КАД МИР РК и соответствующих сельских / районных / областных акиматов. Итоги процесса разрешения жалоб также будут документированы в базе данных жалоб и отражены в периодических отчетах о ходе выполнения работ по проекту.

Координатор КРЖ на региональном уровне будет координировать деятельность КРЖ с членами КРЖ на региональном уровне на еженедельной основе, чтобы обновить сводную базу данных КРЖ о жалобах для каждого проекта. Каждый член КРЖ на региональном уровне будет иметь доступ к базе данных жалоб и будет обеспечен электронной копией файла базы данных жалоб в формате MS Excel.

Координатор КРЖ на региональном уровне будет проводить мониторинг процесса разрешения жалоб, и готовить сводный доклад о КРЖ, который будет включен в квартальный отчет о ходе работы. Координатор КРЖ на региональном уровне будет предоставлять формы мониторинга жалоб, а также базу данных жалоб для каждого проекта, координатору КРЖ на центральном уровне на ежемесячной основе.

Координатор КРЖ на центральном уровне будет собирать данные от координаторов КРЖ на региональном уровне, проводить мониторинг всего процесса КРЖ, следить за сроками разрешения жалоб, рекомендовать корректирующие действия координаторам КРЖ на региональном уровне (в случае необходимости), и подготавливать сводный доклад по КРЖ, который будет направлен КАД (и МФИ по необходимости) ежеквартально. Кроме того, координатор КРЖ на центральном уровне будет вести централизованную базу данных жалоб, по всем проектам дорожного сектора, финансируемый МФИ, и будет обновлять ее ежемесячно. Копии базы данных жалоб следует представлять КАД (и МФИ по необходимости), на ежемесячной основе. Кроме того, координатор КРЖ на центральном уровне подготовит сводные отчеты на полугодовой и годовой основе (по мере необходимости) и предоставит их КАД (и соответствующий МФИ по необходимости).

Для обеспечения своевременного и эффективного разрешения жалоб, рекомендуется создать систему отслеживания и определения ключевых показателей эффективности. Такой подход позволит оценить общую эффективность МРЖ и провести корректирующие действия по мере необходимости.

#### Обнародование процедур по рассмотрению жалоб

Информация о процедуре разрешения жалобы для проекта будет распространена с помощью листовок и брошюр, и представлена в ходе встреч, связанных с проектом, и общественных консультаций. Во время таких встреч, надо будет подчеркнуть, что неофициальный МРЖ направлен на быстрое и дружелюбное разрешения жалоб и не заменяет правовой процесс, установленный в соответствии с национальным законодательством.

В начале каждого проекта (начало строительства на каждом участке дороги) ПС и КНС при координации и под надзором координатора КРЖ на региональном уровне должны проводить общественные консультации с целью обеспечения осведомленности о неформальном МРЖ, предпринимаемых шагах для разрешения жалоб, а также контактных данных и местонахождений уполномоченных лиц к кому можно обратиться в случае наличия жалобы.

ПС, КНС, КУП, областные филиалы Казавтожола и акиматы, а также НПО и профессиональные медиаторы рассматриваются как ключевые участники неформального МРЖ, играют важную роль в распространении информации о МРЖ и обеспечивают быстрое и дружелюбное разрешение жалоб. Координатор КРЖ на региональном уровне координирует мероприятия по распространению информации о МРЖ, и обеспечивает размещение постеров описывающих МРЖ и контактные данные уполномоченных лиц СП, КНС, координатора КРЖ на региональном уровне в общедоступных и видных местах на каждой строительной площадке и в каждом затронутом сельском округе. Кроме того, информация о МРЖ (листовки, брошюры), включая контактные данные уполномоченных лица СП, КНС, координатора КРЖ на региональном уровне должна быть доступна в офисах СП, КНС, КУП, акиматов, областных филиалов Казавтожола.

В районах, населенных национальными меньшинствами, встречи должны быть проведены и информационные буклеты должны быть составлены лингвистически приемлемым образом, если язык, используемый национальным меньшинством, отличается от официального языка РК.

Отдельные лица или группы людей с жалобами по поводу проекта могут обратится к сотрудникам Мойынкумского районного акимата Жамбылской области и Комитета автомобильных дорог Министерства по инвестициям и развитию Республики Казахстан, в частности заместителям акимов соответствующих районов, курирующих жилищно-коммунальное хозяйство, автодороги и представителям КАД МИР РК в данных областях.

Руководители вышеуказанных государственных учреждений обязаны отвечать на запросы и рассматривать жалобы лиц, чьи интересы будут затронуты, или их представителей в течение одного месяца. Прием должен проводиться по месту работы в установленные и доведенные до сведения населения дни и часы в соответствии с графиком, утвержденным первым руководителем соответствующего государственного органа.

Если жалобы не были решены на уровне села, района, то жалобы будут переданы на уровень КАД МИР РК.

Ответственное лицо: Карымбаева Асель – 8-7172-754641, эл.адрес: <a href="mailto:a.karymbaeva@mid.gov.kz">a.karymbaeva@mid.gov.kz</a>

## 10. МОНИТОРИНГ И ОЦЕНКА

КУП назначит специалиста для внутреннего мониторинга переселения, который будет работать в тесном сотрудничестве со специалистами КУП по гарантиям и развивать детальные планы и показатели по мониторингу для последующих этапов данного ПДП. Специалисты по мониторингу будут раз в полугодие представлять информацию о ходе переселения, который должен быть включен в Отчеты по проекту. Расходы для данного внутреннего контроля были включены в бюджет проекта. Общая система показателей мониторинга объясняется в плане действий по переселению Жамбылской области.

При необходимости, КУП наймет специалиста для проведения независимой оценки процесса и результатов переселения, которые затем будут обсуждаться с руководством проекта. Данный специалист несет ответственность за мониторинг и принимает решение касательно соблюдения условий плана переселения в процессе его реализации, восстановления источников дохода физических лиц, чьи интересы были затронуты, и возникновения каких-либо незапланированных или неожиданных последствий переселения.

Следующая таблица дает подробный объем работ внутреннего мониторинга и внешнего мониторинга.

Таблица 5

Объем работ «Внутреннего мониторинга»	Примечание
Выкуп земель	
Оплата компенсации	
Распространение информации	
Консультации с лицами, попавшими под воздействие, и другими	
заинтересованными сторонами	
Механизм рассмотрения жалоб	
Восстановление жизнеобеспечения и доходов	
Правоспособность уязвимых лиц, попавших под воздействие, включая	
женщин, попавших под воздействие, в целях улучшения их	
жизнедеятельности	

Данные индикаторы будут установлены, чтобы гарантировать достижение задач ПДП, как было указанно в Проекте Переселения, и будет соблюдаться во время внутреннего мониторинга.

Мониторинг на участке будет выполняться специалистом КУП по социальным гарантиям по согласованию с соответствующими КАД и Акиматами. Мониторинг будет основываться, в основном, на следующем методе сбора информации: а) анализ документов б) неформальный опрос лиц, попавших под воздействие с) интервью ключевого информатора г) углубленное изучение конкретного случая и е) общественное собрание.

КУП будет ежемесячно направлять отчеты о ходе работы Комитету автомобильных дорог.

# 11. ОПРЕДЕЛЕНИЕ ДОПОЛНИТЕЛЬНОЙ КОМПЕНСАЦИИ ТРЕБУЕМОЙ ВБ

В соответствии с Операционной политикой Всемирного банка ОР 4.12 и согласованным Документом по политике приобретения земли и переселения от мая 2008 года и с внесенными изменениями и дополнениями от февраля 2009 года, вопрос выплаты дополнительной компенсации или помощи будет рассматриваться в отношении: 1) социально незащищенных лиц, которые могут испытывать трудности при адаптации к переменам, связанным с реализацией проекта, 2) тех лиц, которым необходимо переехать (в данном случае коммерческим предприятиям) и которые будут нести расходы, связанные с переездом, и 3) тех лиц, которые потеряли значительную часть своих продуктивных земель (более 10 %). Эти способы оказания помощи обычно являются дополнительными к стандартной государственной компенсации. Также было заявлено, что в случае подписания Соглашения о займе между Республикой Казахстан и Всемирным банком эти требования вступят в силу. В следующем разделе определены требования и текущий статус. Первоначально планировалось построить участок «Алматы-Астана» из средств республиканского бюджета. Однако из невозможности финансирования, пришлось привлекать другие источники. При этом, Мойынкумский районный акимат Жамбылской области готов выплатить все дополнительные виды помощи тем лицам, которые имеют на это право, а также компенсации и другие виды помощи в соответствии с требованиями Всемирного банка в случае выявления новых собственников или землепользователей во время реализации проекта.

# 11.1. Определение и Дополнительная выплата социально незащищенным слоям населения

Социально-незащищенные слои населения — это население, которое имеет доход меньше прожиточного минимума, или которое имеет другие источники уязвимости к трудностям в адаптации к изменениям, вызванные проектом. Это могут быть пожилые люди, группы с низким уровнем доходов, люди с ограниченными возможностями. По состоянию на 01 января 2017 года в Республике Казахстан минимальная заработная плата согласно данным Агентства по статистике Министерства национальной экономики Республики Казахстан составила 24 459 тенге.

В рабочем порядке, данное определяется, как лица, имеющие право на государственную адресную помощь, на основе информации, прожиточного минимума, полученной от Департамента Статистики Жамбылской области. На данном этапе не было обнаружено социально-уязвимых групп на данной территории.

После заключения соглашения между Всемирным банком и Комитетом автомобильных дорог, в Мойынкумский районный акимат Жамбылской области будет направлено письмо с просьбой, установить социально незащищенные лица по списку, согласно Закона РК «О государственный адресной социальной помощи» № 246-II от 17 июля 2001 года. В этот список включены все семьи, нуждающиеся в той или иной форме государственной помощи. Это специальная программа выплаты единовременных пособий социально незащищенным и малоимущим семьям в каждом населенном пункте. Мойынкумский районный акимат Жамбылской области согласился с тем, что все семьи в списке социально незащищенных лиц, которые переселяются или у которых изымаются земля/здания, получат дополнительную единовременную компенсацию.

## 11.2. Подъемное Пособие по Переселению

Аналогично, в соответствии с соглашением между акиматом Жамбылской области, Комитетом автомобильных дорог и Всемирным банком все предприятия, которые необходимо переместить в связи с реализацией проекта, получат пособия на переезд, достаточные, чтобы покрыть транспортные расходы, либо оказать помощь транспортом. Домохозяйствам, которым потребуется переехать, до переезда будут выплачены единовременные пособия, а также владельцам магазинов или предприятий, которые необходимо переместить, либо оказать помощь в переезде.

В процессе выплаты компенсаций будет учитываться не только базовая оценка земли и объектов собственности, расположенных на ней, но также и другие параметры, такие как наличие сада (с учетом возраста деревьев) и любых других объектов собственности, приносящих доходы лицам, интересы которых были затронуты, но и работа, которая будет нарушена в связи с изъятием земли, что приведет к потере доходов для собственника/арендатора.

Как говорилось выше, никаких перемещений собственников/арендаторов не будет и соответственно не будет выплачена им компенсация за переезд.

## 11.3. Семьи, интересы которых были существенно затронуты

Согласно РПП от мая 2008 года, лица, интересы которых считаются существенно затронутыми (например, утратившие более 10 % площади своих продуктивных земель), должны получить дополнительную помощь в размере не менее, чем двукратной стоимости сельхозпродукции, получаемой за год на изымаемом земельном участке. Эта помощь является дополнительной к компенсации за землю, которая обычно предоставляется в Казахстане. Следующие принципы были использованы, чтобы оценить соответствовала ли уже выплаченная компенсация требованиям Плана Действий по Переселению (ПДП):

В отношении арендаторов: Для арендаторов компенсация за упущенную выгоду рассчитывается на основе расчетной прибыли, связанной с использованием земли, в течение оставшегося времени аренды, максимально до 49 лет (что является максимальным периодом аренды в Казахстане). Оценщики будут использовать принцип, описанный выше, что приведет к выплате на некоторых участках компенсаций за упущенную выгоду. Таким образом, были выполнены требования ПДП.

В отношении землевладельцев: В отношении землевладельцев из трех стандартных методов оценки, описанных выше, оценщики будут рассчитывать наиболее приемлемые. Это приведет к тому, что землевладельцы получат компенсации в соответствии с рыночной практикой на этой территории. Оценщики проводят сравнение с другими участками (в среднем по пять аналогичных ценовых предложений), по которым продавец учел в цене, за свою землю, все расходы и ожидаемый доход, от этого земельного участка (главным образом урожай). На основании этого, Акимат Жамбылской области полагает, что землевладельцы, интересы которых существенно затронуты, получат компенсацию в соответствии с ПДП. КАД, а также акимат Жамбылской области и Всемирный банк проведут обзор информации

по выплате компенсаций. На основе результатов этого обзора, после утверждения Проекта, при необходимости КАД, а также акимат Жамбылской области примут дополнительные меры для соблюдения положений Плана действия по переселению, в случае необходимости, когда проект будет одобрен.

На данном участке автодороги не предусмотрено изъятие частных либо арендованных земель и соответственно не будет семей или домохозяйств, интересы, которых будут существенно затронуты проектом.

## 12. МОНИТОРИНГ И АНАЛИЗ

Поскольку работы по изъятию земель и переселению еще не начаты, будет проведен их мониторинг. Показатели мониторинга представлены в следующей таблице.

Таблица 6 **Показатели мониторинга** 

Предназначение	Мероприятия	Показатели мониторинга
Определение получателей	Проверка списка получателей	Количество людей в списке получателей
компенсации	компенсации по критериям назначения компенсации	компенсации, которые не соответствуют критериям назначения компенсации (ошибочное включение)
	Выявление лиц, которые могут потребовать признания их права на получение компенсации, но не включены в списки получателей компенсации. По каждому виду компенсации должна проводиться отдельная проверка.	Количество людей, которые соответствуют критериям, но не включены в список получателей компенсации (ошибочное исключение)
Контролирующие виды компенсации	Подтверждение территорий, на которые оказывается временное или постоянное воздействие, по окончательному ПДП	Площадь земли, подлежащая временному изъятию, за которую будет выплачена компенсация Площадь земли, подлежащая постоянному
	окончательному 11/411	изъятию, за которую будет выплачена компенсация
Контроль компенсации	Изучение финансовой документации	Количество людей, которые получат компенсации своевременно и в полном объеме с разбивкой по видам компенсации
	Выявление и анализ причин, по которым компенсации не были выплачены в полном объеме и	Количество людей, которые получат компенсации своевременно с разбивкой по видам компенсации
	своевременно	Сумма средств, выделенных на выплату компенсации
Воздействие на домохозяйства (восстановление доходов)	Продолжение социально- экономического обзора затронутых домохозяйств (год 3)	Изменения в доходах/средствах к существованию домохозяйств, сравнение результатов социально-экономической переписи с результатами последующих обзоров
Консультации и участие	Определение уровня участия и выявление причин недостаточного участия	Количество получателей компенсации, которые участвовали в консультациях и координационных встречах на каждом этапе изъятия земли

Предназначение	Мероприятия	Показатели мониторинга
	Анализ сути разногласий и жалоб.	Количество жалоб
	Урегулирование конфликтов	Количество удовлетворенных жалоб.

# 13. РЕАЛИЗАЦИЯ МЕХАНИЗМА ВЫПЛАТЫ КОМПЕНСАЦИЙ

КАД, а также Акимат Жамбылской области рекомендуют, чтобы этот Проект Плана рассматривался всеми сторонами, как согласованный подход по всем нерешенным вопросам по изъятию земли и переселению в связи со строительством автомобильной дороги «АСТАНА-КАРАГАНДА-БАЛХАШ-КАПЧАГАЙ-АЛМАТЫ». Акимат Жамбылской области обеспечит, чтобы все ЛПВ получили компенсации, указанные выше. Разумеется, что при возникновении разногласий по поводу того, производить ли выплаты в соответствии с законодательством Казахстана или политикой переселения Всемирного банка, ЛПВ должны получать наивысшую из указанных компенсаций. В частности, Акиматы принимают на себя обязательства в отношении следующего:

- а) Социально незащищенные лица: Лица, интересы которых будут затронуты проектом, подпадающие под рабочее определение социально незащищенных лиц; будет оказана дополнительная помощь (адресная социальная помощь).
- b) Неофициальные пользователи: всем неофициальным пользователям (в частности пастухам) будет разрешено использовать оставшиеся прилегающие государственные земли для выпаса скота, если данное обнаружится.
- с) Помощь домохозяйствам, чьи интересы существенно затронуты: После заключения официального соглашения по проекту с Всемирным банком акимат Жамбылской области предоставит данные относительно факторов доходов, учитываемых при расчете компенсации за изъятые земли, выплачиваемой всем домохозяйствам, чьи интересы существенно затронуты, и далее должен выплатить дополнительную помощь любым домохозяйствам, которые получили компенсацию за землю в размере менее стоимости сельскохозяйственной продукции за два года.
- d) Поддержка лицам, чьи интересы косвенно затронуты проектом: Акимат Жамбылской области, а также Комитет автомобильных дорог будут надлежащим образом рассматривать меры, направленные на оказание поддержки населенным пунктам, расположенным вдоль первоначальной автодороги «Астана-Алматы», с тем, чтобы предоставить им возможность получить выгоды от строительства новой дороги.

- е) Рассмотрение жалоб и ТЗ: Механизм рассмотрения жалоб, представленный в данном документе, используется в качестве средства, которое обеспечивает, что жалобы местного населения будут удовлетворяться справедливо в настоящее время и во время строительства. Для обеспечения работы этого механизма в техническом задании консультантов по надзору предусмотрен отдельный специалист.
- f) Мониторинг и оценка: будут проводится

## 14. График и бюджет

Таблица 7 **Предлагаемый график выполнения** 

Задача	Ответственность	Срок выполнения
Подбор персонала по переселению и первоначальное обучение	Комитет автомобильных аорог, КУП	Начнется, когда подпишется предварительная договоренность
Проведение Переписи и СЭИ, выход данных и их анализ	Комитет Автомобильных Дорог	Начнется, когда подпишется предварительная договоренность
Подготовка ПМП и представление в ВБ для одобрения	Комитет Автомобильных Дорог, КУП	Начнется, когда подпишется предварительная договоренность
Процесс приобретения земли	Акимат Жамбылской области, Комитет Автомобильных Дорог,	Начнется, когда возникнет необходимость
Выплата компенсации по приоритетным участкам	Акимат Жамбылской области, Комитет Автомобильных Дорог,	Начнется, когда возникнет необходимость
Выплата компенсации	Акимат Жамбылской области, Комитет Автомобильных Дорог,	Начнется, когда возникнет необходимость
Очистка полосы отвода	Акимат Жамбылской области, Комитет Автомобильных Дорог,	Начнется, когда возникнет необходимость
Выдача уведомления на начало строительных работ	Акимат Жамбылской области, Комитет Автомобильных Дорог,	Начнется, когда возникнет необходимость
Восстановление дохода	Акимат Жамбылской области, Комитет Автомобильных Дорог,	Начнется, когда возникнет необходимость
Управление Информационной Системой	Комитет Автомобильных Дорог, КУП	Начнется, когда возникнет необходимость
Удовлетворение Жалоб	Комитет Автомобильных Дорог, КУП и Консультанты по Надзору за Строительством	Начнется, когда возникнет необходимость
Внутренний Контроль	Комитет Автомобильных Дорог, КУП	Ежеквартально

## 14.1. Оценка Затрат

Бюджет включает ориентировочную стоимость компенсации за земельный участок, перемещение, восстановление дохода, оказание помощи в получении прав ЛПВП, административные затраты (2,5 процента от всего бюджета), непредвиденные расходы (10 процентов от всего бюджета).

### 14.2 Общий Бюджет

Общие затраты по Плану Переселения составляют 4 227 391 тенге. **В долларовом** эквиваленте это составляет 13 181. Долларовый расчет основывается на 320.7 тенге за доллар США. Бюджет включает все расходы, касающиеся приобретения земли, перемещения, реабилитации, восстановления дохода, административные расходы, а также непредвиденные расходы. Подробные данные расходов из бюджета даны в следующей Таблице:

Таблица 8 Подсчитанные стоимости по Изъятию Земли и Переселению

Наименование	Вид собственности	Назначение	Всего, в тенге	Всего, в долларах США
Компенсация	Государственная	Сельскохозяй-	3 757 681	11 717
за Землю	земля	ственная		
	Частная	-	-	-
	Аренда	-	-	-
Всего А	Компенсация за			
	землю			
Компенсация	Государственная	-	-	-
за постройки	земля			
	Частная	-	-	-
	Аренда	-	-	-
Всего Б		-	-	-
	Всего А+Б		3 757 681	11 717
	Административные		93 942	293
	расходы 2,5%			
	Непредвиденные		375 768	1 171
	расходы 10%			
	Итого		4 227 391	13 181

Примечание курс доллара США к тенге — сайт Национального банка Казахстана <a href="http://nationalbank.kz">http://nationalbank.kz</a> — 1 доллар США — 320.7 тенге по состоянию на 16.02.2017г.

#### протокол

## Проведения общественных слушаний

пос. Мынарал Мойынкумского района

Дата проведения: 26 мая 2016 года, 10:00 часов.

**Место проведения:** Здание аппарата акима Мынаральского сельского округа Мойынкумского района Жамбылской области

Общественные слушания организованы Акиматом Мынаралского сельского округа Мойынкумского района Жамбылской области, АО «НК Казавтожол»

Информация о проведении общественных слушаний доведена до сведения общественности посредством: Через объявление

**Участвовали:** Жители Мойынкумского района, представители местных исполнительных органов, представители АО «НК Казавтожол», КУП «КазДорНИИ/Сапа-СЗ», ТОО «Жана жол», ТОО «Семдорпроект» и ТОО «СК Инжиниринг» (Список прилагается)

#### Повестка дня:

«Ознакомление общественности о проекте «Центр-Юг» автомобильной дороги «Астана — Караганда — Балхаш — Алматы», ознакомление местных жителей с разрабатываемым техническим проектом реконструкции автомобильной дороги и проекта Оценки Воздействия на Окружающую Среду и на Социальную Сферу и Планом управления Окружающей Среды»

- 1. Избрание председателя общественных слушаний;
- 2. Избрание секретаря общественных слушаний;
- 3. Вынесение итогов общественного решения по предмету слушания;
- 4. Регламент выступления 3 минуты.

Посредством большинства голосов:

Председателем общественных слушаний избран аким Мынаральский сельского округа Мойынкумского района Жамбылской области Камиева З.Т.

Секретарем общественных слушаний избран главный специалист аппарата акима Мынаральского сельского округа Мойынкумского района Жамбылской области Сейлханова Г.А.

#### Выступили:

- 1. Аким Мынаральского сельского округа Мойныкумского района Жамбылской области Камиева З.Т. поприветствовав всех присутствующих, представил жителям села представителей АО «НК Казавтожол», КУП «КазДорНИИ/Сапа-СЗ», ТОО «Жана жол», ТОО «Семдорпроект» и ТОО «СК Инжиниринг».
- Цель проведения общественных слушаний обсуждение проекта «Центр-Юг» автомобильной дороги «Астана-Караганда-Балхаш-Алматы», ознакомление местных жителей Оценкой Воздействия на Окружающую Среду и Социальную Сферу и Планом управления Окружающей Среды.

 Заместитель директора Жамбылского областного филиала АО «НК Казавтожол» Туганова А.

Поприветствовав всех присутствующих, поблагодарил их за участие в слушаниях. Отметил важность общественных слушаний и рассказал, что строительство дороги является основным компонентом новой экономической политики страны «Нурлы жол». Далее, пояснил краткое изложение Технического задания разработки проекта реконструкции автомобильной дороги «Астана-Караганда-Балхаш-Алматы», проекта Оценки Воздействия на Окружающую Среду и на Социальную среду. Реконструкция и новое строительство будут преобразовывать существующую дорогу.

2. Представители ТОО «Жана Жол» и ТОО «Семдорпроект»

Представили на слайдах присутствующим основные технические детали проекта улучшения проекта дороги Центр-Юг участка автодороги «Астана-Караганда-Балхаш-Алматы», который на данном этапе находится на стадии завершения проектирования.

3. Представитель ТОО «СК Инжиниринг»

На слайдах представил присутствующим основные технические детали проекта улучшения проекта дороги Центр-Юг участка автодороги «Астана-Караганда-Балхаш-Алматы», который на данном этапе находится на стадии завершения проектирования.

4. Представитель КУП «КазДорНИИ/Сапа-СЗ», Зейнуллина А.

Поприветствовав всех присутствующих, поблагодарив их за участие в слушаниях.

Отметил важность общественных слушаний и рассказал, что важным элементом оценки влияния хозяйственной деятельности на окружающую среду являются показатели экологической обстановки и социальной сферы.

В целях соблюдения экологического законодательства Республики Казахстан и снижения негативного воздействия намечаемой деятельности на окружающую среду и здоровье населения предусматриваются план экологического и социального управления, смягчающие меры по управлению и смягчению последствий.

#### 1. Житель села Мынарал.

Вопрос: Можете указать какие земельные участки попадают в зону воздействия постоянного отвода?

Ответ: В данное время ведется разработка проекта и после утверждения проекта соответствующими органами и выделения финансирования согласно Земельного Кодекса РК и Закона РК «О государственном имуществе» выйдет постановление соответствующего акимата с установленным списком. Далее акимат проведет соответствующие мероприятия согласно действующего законодательства. Кроме того, в соответствии с действующим законодательством РК изъятием занимаются местные исполнительные органы.

Предложение: При проектировании будущей автодороги в пос. Мынарал предусмотреть дополнительный скотопрогон.

Ответ: Ваше предложение будет рассмотрено в соответствии с действующими нормативами.

#### 2. Представитель УАП ДВД Жамбылской области

Предложение: Взамен нерегулируемых пешеходных переходов предусмотреть во всех проектах надземные или подземные пешеходные переходы

Ответ: Ваше предложение будет рассмотрено в соответствии с действующими нормативами.

#### 3. Житель села Мынарал

Предложение: При проектировании предусмотреть площадки отдыха в зоне расположения действующего придорожного сервиса.

Ответ: Ваше предложение принято и будет рассмотрено в соответствии с нормативами.

4. Житель села Мынарал

Вопрос: Какое будет покрытие будущей автодороги?

Ответ: Проектом предусмотрено асфальтобетонное покрытие автодороги.

5. Житель села Мынарал

Вопрос: Какое будет покрытие будущей автодороги?

Ответ: Проектом предусмотрено асфальтобетонное покрытие автодороги.

#### Выводы по итогам общественных слушаний:

По результатам рассмотрения и обсуждения технического проекта и проекта ОВОССС в связи с отсутствием возражений и единогласием, что намечаемая деятельность не окажет существенного негативного влияния на окружающую среду и здоровью населения, были проведены следующие итоги:

Разработанный проект реконструкции «Центр-Юг» участка автодороги «Астана-Караганда-Балхаш-Алматы» донесен для ознакомления и одобрения общественности и населения Мойынкумского района Жамбылской области

Председатель общественных слушаний:

Аким Мынаральского сельского округа Мойынкумского района Жамбылской области Камиева З.Т.

Секретарь общественных слушаний:

Главный специалист аппарата акима Мынаральского сельского округа Мойынкумского района Жамбылской области Сейлханова Г.А.

3. Racif

d, юкту обиль p 2016 ж.	Signature Подпись Колы	Beiley	read	Gad	10.01	4. Cool	Short to	O. Keper eary	The I	Burney &	him is
Road Project «Center-South»  исок участников общественных слушаний участка автодороги «Караганда-Бурылбайтал» по проекту  "Карағанды-Бұрылбайтал" автомобиль жолының «Орталық-Оңтүстік» жобасы бойынша автомобиль  жолдарын жанарту туралы коғамдық тындаудың катысушылардың тізімі  «Дентр-Контардың тізімі  «Дентр-Контардың тізімі  «Дентр-Контардың тізімі	Contact details (phone, e-mail) Контактные данные (тел. эл. адрес) Байланые акпарат (теп., эл. мекен-жайы)	8776 668 2134.	8742458390		170 00 0 3 D K K K &	a so steed de 37	8446551092	8 405 388 9541	21 52 50 5 8 THE STATES	6174167448	
Road Project «Center-South» енных слушаний участка автодороги «Караганда-Бу реконструкции автомобильной дороги «Центр-Юг» п" автомобиль жолының «Орталық-Оңтүстік» жоба канарту туралы қоғамдық тындаудың катысушыла е. Жолисусе д. Жмая 2016 года,	Оссиратіоп Место работы Жумыс орны	Him avapain	sey take in	say to se se	suggestion.	My De seile	actoper	lly part ar	leytain se	leypayie	OMBON MURETHE
Road Project «Center-South»  Список участников общественных слушаний участка автодороги «Караганда-Бурылбайтал» по проекту реконструкции автомобильной дороги «Центр-Юг»  "Карағанды-Бұрылбайтал" автомобиль жолының «Орталық-Онтүстік» жобасы бойынша автомобил жолдарын жаңарту туралы қоғамдық тындаудың катысушылардың тізімі  Муделя ( , Мау 18, 2016	Name, Surname Ф. И.О. A.T.Ж.	2	Mamays ba Auceres M.	Caybarerecta Amyreque 70	Capcenserba Suapa K.	Arwenneeucla Environ Fait Wiggler	Fraperenta to U.	Huszbenba 3. U	Moyequerebes M. F.	Lapuncola 1. 4.	Manchines N. H.
	8	7	25	w	71	5	9	7.	8	0.5	2

List of Participants of the Public Consultation for «Karaganda- Burylbailtal» reconstruction of the road, Road Project «Center-South»
--

Список участников общественных слушаний участка автодороги «Караганда-Бурылбайтал» по проекту реконструкции автомобильной дороги «Центр-Юг»

"Қарағанды-Бұрылбайтал" автомобиль жолының «Орталық-Онтүстік» жобасы бойынша автомобиль

\_, 

М мамыр 2016 ж. жолдарын жанарту туралы коғамдық тындаудын қатысушылардың тізімі Mongapas a. Morgana L, St man 2016 rowa, Mynaral, May IL, 2016

			0
Flauvenusered T.C.  Flauvenusered T.C.  Thomywood A. F.  Thewipsach A.  Thyrapsach A.	Оссиратіоп Место работы Жумыс орны	Contact details (phone, e-mail ) Контактные данные (тел. эл. адрес) Байланые акпарат (тел., эл. мекен-жайы)	ыдпачиге Подпись Колы
Franzene A. E.  The ingram af. P.  Thy aposaba A.  Thy aposaba T. A.  Thy aposaba T. A.  Thy aposaba T. A.  Thy aposaba T. A.	ayou my rown	87771537288	Tillian.
Theripaen A.P.  Thyrapsael M.	ayou mysperi	87051124324	A She
Mewipsaw A.P.  Thyrapsaeb M.  Kapuwasba T.A.  Mycoreb A M.  Carseur & M.  Tyrapsaeb H.A.	frin amopania	8 57 78 38 5 78 5 8	affer
Thyrapsach W. Thomsach T.D. Myeneb & M. Carsene > U.  Thyrapsach H.A.	aria aumoporu	8(344) +41-58-55	facts
Thapwaska T. B.  Mycose & M.  Casseur > U  Byxapsace H.A	ayou mystom	87052242620	My
Syxapsace H. A. 5 yxapsace H. A.	Merhan gryflennegun	84053968478	
Byrapsace H.A	BUN TUPEVUE	8705 9971570	2 My
Byrapsace H.A	Mrs mr.	8202582930	S
1,00		87052242620	har
120 Campounded of R.		3500863225	Rady

коач rroject «Center-South»  том rroject «Center-South»  реконструкции автомобильной дороги «Караганда-Бурылбайтал» по проекту  "Карағанды-Бұрылбайтал" автомобиль жолының «Орталық-Онтүстік» жобасы бойынша автомобиль  жолдарын жанарту туралы қоғамдық тындаудың қатысушылардың тізімі  гм мау L, 2016 с мм одом, «Мая 2016 года,	Contact details (phone, e-mail)  Signature  Байланые акпарат (тел. эл. адрес)  Подпись	23 F. T. S. MCKCH-Kählel) Kontel		5821 Occión	48-53 (1884)	57-64 3. Novey	442B Mart	25th Confy	1261 Aline	- JEH +5 9:	La marin
л-зоци» ороги «Караганда-Бур дороги «Центр-Юг» лык-Онтүстік» жобасı аудың қатысушылард	Соптаст detail. Контактные дан Байланые акталат	8747 153 7228	8705742327			19-49-864-848-	8705 983442B	wind 8347 344 85 81	8 721261		W 8701989 66
сов общественных слушаний участка автодороги «Караганда-Бурылбайтал реконструкции автомобильной дороги «Центр-Юг» 5ұрылбайтал" автомобиль жолының «Орталык-Онтустік» жобасы бойыни жолдарын жанарту туралы коғамдық тындаудың қатысушылардың тізімі Ш, 2016 смусталы жана 2016 года,	Оссиратіоп Место работы Жумыс орны	nex cusuals	Monemond	harbou.	. ७६७	arrive organs	2. Sympapock	nanding hypotherenery	HOG LOHN Kashling	KSN Kas Dop KUU	TOO hadsprogers
Список участников общественных слушаний участка автодороги «Караганда-Бурылбайтал» по проекту реконструкции автомобильной дороги «Центр-Юг» "Карағанды-Бұрылбайтал" автомобиль жолының «Орталық-Оңгүстік» жобасы бойынша автомобил жолдарын жанарту туралы коғамдық тындаудың қатысушылардың тізімі семмемем, Ж мая 2016 года,	Name, Surname Ф. И.О. A.T.Ж.	Townestant T.C.	Toxigues A. E.	Vycomint and	Mo will 2 To.	Juneaced J. Ul	Tewnseel AM. KX AMEN MENN"	wellest of A.	1 yerach B. A.	23 Seing sound And Assantachia	Twa course Jeoned Cyseller ?
1	Š	70	3	2 4		-			500	23 360	4

1, екту обиль р 2016 ж.	Signature Подпись Колы	Appl-	Moderal	Embyron J.	topping	They	Men	The state of the s	House	
List of Participants of the Public Consultation for «Karaganda- Burylbailtal» reconstruction of the road, Road Project «Center-South»  исок участников общественных слушаний участка автодороги «Караганда-Бурылбайтал» по проекту реконструкции автомобильной дороги «Центр-Юг»  "Карағанды-Бұрылбайтал" автомобиль жолының «Орталық-Оңтүстік» жобасы бойынша автомобиль жолдарын жанарту туралы қоғамдық тындаудың қатысушылардың тізімі  му Д., 2016 с. Момама 1, 2016 года, мамыр 2016 ка.	Contact details (phone, e-mail ) Контактные данные (тел. эл. адрес) Байланыс акпарат (тел., эл. мекен-жайы)	1415245345	8-7053034079	8 405 386 81 48	87015379855	87440918060.	8 205712 7074	8301384755	mi	
	Оссиратіон Место работы Жумыс орны	we stay town!	Legher near	MERTER guyentopo		is kepe trepere	KYN RAS Boguler	TOO CH THYMHAUM	TOO CK " MARECHEUPERATI"	
List of Participants of the Public Consu Chucok участников общественных слуш "Қарағанды-Бұрылбайтал" автомобі жолдарын жанарту тур Мау <u>L</u> , 2016	Name, Surname Ф. И.О. A.T.Ж.	My acrobe Amen Ferrender, togethous	Colfgagate magnes Assegmenter	Tapechaeba Twalignage Huanobra	Mypen wol Junter Hyp covered		Ceppener Munes Casur-	Egilames Capeer Exporuely	Parsonnen H. X.	
2	Š	35	35	33	3H	20	新	400	38	