

Документ по планированию переселения

План выкупа земель и переселения
Этап подготовки Документа: Проект
Дата: Сентябрь 2015 г.

Республика Казахстан
Проект улучшения автомобильной дороги
соединяющей коридоры 1 и 6 ЦАРЭС
(Актобе-Макат)



Подготовлен Комитетом автомобильных дорог Министерства по инвестициям и развитию для Исламского банка и Азиатского Банка Развития.

Проект Плана выкупа земель и переселения является документом заемщика. Точки зрения, излагаемые в настоящем документе, не обязательно отражают точки зрения Совета директоров, руководства или сотрудников ИБР и АБР и могут быть предварительными по своей природе

СОДЕРЖАНИЕ

РЕЗЮМЕ ПРОЕКТА.....	7
ГЛАВА 1. ВВЕДЕНИЕ	14
1.1 Общая информация о проекте.....	14
1.2 Ограничивающие условия, касающиеся ВЗП	20
ГЛАВА 2. ОЦЕНКА ВОЗДЕЙСТВИЯ	21
2.1 Методика сбора данных	21
2.2 Утрата земель.....	22
2.3 Утрата деревьев и многолетних культур.....	22
2.4 Утрата строений	23
2.5 Утрата бизнеса	23
2.6 Утрата работы	23
2.6 Воздействие от перемещения	23
2.7 Количество затронутых лиц	23
2.8 Уязвимые ПЛ	24
2.9 ПЛ подвергнутые значительному воздействию	25
2.10 Консультации, ожидаемые воздействия и предложения	25
2.11 Временные воздействия	25
2.12 Вопросы доступа, которые следует рассмотреть на этапе подготовки окончательного проекта	25
ГЛАВА 3. СОЦИАЛЬНО-ЭКОНОМИЧЕСКИЙ ПРОФИЛЬ	26
3.1 Общая характеристика Актюбинской области	266
3.2 Общая характеристика Атырауской области	27
3.3 Профиль перемещенного населения	28
ГЛАВА 4. ЦЕЛИ, СТРУКТУРА ПОЛИТИКИ И ПРАВА НА КОМПЕНСАЦИЮ	31
4.1 Правовая структура и практика в Казахстане	31
4.2 Положения АБР о вынужденном переселении согласно ППМЗ (2009)	37
4.3 Сравнение политики АБР по переселению и законодательства Республики Казахстан, и действия, направленные на устранение различий	39
4.4 Структура политики и права на компенсацию.....	41
ГЛАВА 5. КОНСУЛЬТАЦИИ И ОБНАРОДОВАНИЕ	48
5.1 Консультации	48
5.2 Раскрытие информации	49
ГЛАВА 6. МЕХАНИЗМ РАССМОТРЕНИЯ ЖАЛОБ	50
6.1 Уровни и процедуры рассмотрения жалоб	50
6.2 Координаторы по жалобам	52
6.3 Раскрытие процесса рассмотрения жалоб	53
ГЛАВА 7. КОМПЕНСАЦИЯ, ПЕРЕСЕЛЕНИЕ И ВОССТАНОВЛЕНИЕ ДОХОДА	54
7.1 Компенсация за арендованные земли	54
7.2 Компенсация за деревья и многолетние культуры	54
ГЛАВА 8. ИНСТИТУЦИОНАЛЬНАЯ СТРУКТУРА	55
8.1 Комитет Автомобильных Дорог	55
8.2 АО «НК КазАвтоЖол».....	55

8.3 Акиматы	56
8.4 Консультант по управлению проектом	57
8.5 Консультант по надзору за строительством	57
8.6 Прочие органы и учреждения	57
8.7 АБР	58
ГЛАВА 9. БЮДЖЕТ И ФИНАНСИРОВАНИЕ ПЕРЕСЕЛЕНИЯ.....	59
ГЛАВА 10. ГРАФИК РЕАЛИЗАЦИИ	60
10.1 Общая информация	60
10.2 Этап подготовки ПВЗП	60
10.3 Этап реализации ПВЗП	60
ГЛАВА 11. МОНИТОРИНГ И ОЦЕНКА.....	63
ПРИЛОЖЕНИЯ	
ПРИЛОЖЕНИЕ А. СПИСОК ПЕРЕМЕЩАЕМЫХ ЛИЦ И СПИСОК ЗАТРОНУТЫХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ / ИМУЩЕСТВА	64
ПРИЛОЖЕНИЕ В. ОПРОСНИК ДЛЯ СОЦИАЛЬНО-ЭКОНОМИЧЕСКОГО ИССЛЕДОВАНИЯ.....	67
ПРИЛОЖЕНИЕ С. ФОРМА ПЕРЕПИСИ	76
ПРИЛОЖЕНИЕ D. СПИСКИ УЧАСТНИКОВ ОБЩЕСТВЕННЫХ КОНСУЛЬТАЦИЙ.....	81
ПРИЛОЖЕНИЕ E. ФОТОГРАФИИ ОБЩЕСТВЕННЫХ КОНСУЛЬТАЦИЙ.....	103
ПРИЛОЖЕНИЕ F. ФОРМА РЕГИСТРАЦИИ ЖАЛОБ	106

ЭКВИВАЛЕНТЫ ВАЛЮТ

(на 01 сентября 2015)¹

Единица валюты – Казахстанский тенге (тенге)
Доллар США (доллар, \$)
1,00 доллар = 237.66 тенге

АКРОНИМЫ И СОКРАЩЕНИЯ

ИБР	- Исламский банк развития
АБР	- Азиатский банк развития
СП	- Строительный подрядчик
КВ	- Коридоры воздействия
КАД	- Комитет автомобильных дорог
Коридор	- Транспортный коридор 2 ЦАРЭС (Участок в Мангистауской области)
КНС	- Консультант по надзору за строительством
ИДИ	- Исследование детальных измерений
ПЛ	- Перемещаемое лицо
ИО	- Исполнительный орган
ВНП	- Валовой национальный продукт
ПК	- Правительство Казахстана
МРЖ	- Механизм рассмотрения жалоб
Руководство по МРЖ	- Руководство по механизму рассмотрения жалоб по экологическим и социальным защитным мерам на проектах автодорожного сектора
КРЖ	- Комитет по рассмотрению жалоб
га	- гектар
НПЦЗем	- Государственный научно-производственный центр землеустройства
ВЗП	- Выкуп земель и переселение
ПВЗП	- План выкупа земель и переселения
км	- километр
МИР	- Министерство по инвестициям и развитию
НПО	- Неправительственная организация
УНР	- Уведомление о начале работ
ЗПФ	- Запрос на периодическое финансирование
КУП	- Консультант по управлению проектом
ТСПП	- Техническое содействие в подготовке проекта
КНР	- Китайская Народная Республика
Проект	- Проект улучшения автомобильной дороги соединяющей коридоры 1 и 6 ЦАРЭС (Актобе-Макаат)
РК	- Республика Казахстан
ППЗМ	- Положение о политике по защитным мерам
кв.км	- квадратный километр

¹ <http://www.nationalbank.kz/?furl=cursFull&switch=eng>

ГЛОССАРИЙ

Компенсация –	выплата в денежном или натуральном выражении по стоимости замещения выкупаемого имущества.
Коридор воздействия –	зона воздействия работ по строительству дороги либо связанная с необходимостью создать площадки для использования при обслуживании дороги. В контексте принудительного отчуждения земель и переселения – это зона, где будут идентифицированы перемещаемые лица, имеющие право на получение компенсации исходя из окончательного срока, установленного по проекту.
Окончательный срок –	дата, ранее которой занятие или использование зоны действия Проекта дает право жителям/пользователям этой зоны быть отнесёнными к категории перемещаемых лиц (ПЛ). Окончательным сроком по Проекту будет дата принятия постановлений по изъятию земель для государственных нужд Акиматами Алгинского, Мугалжарского, Темирского и Байганинского районов Актюбинской области и Акиматом Кызылкогинского района Атырауской области.
Перемещаемые лица –	физические лица, домашние хозяйства, коллективные собственники или иные юридические лица, перемещаемые физически (перемещение, утрата земли жилого назначения или утрата жилья) и/или экономически (утрата земли, имущества, доступа к имуществу, источников дохода или средств к существованию) в результате (i) принудительного выкупа земель либо (ii) принудительных ограничений по землепользованию или доступу к имеющим законодательно утвержденный статус заповедникам и охраняемым территориям, независимо от их юридических прав на земли, подвергающиеся воздействию.
Право на компенсацию –	ряд мер, включающих в себя компенсацию в денежном или натуральном выражении на восстановление дохода, помощь на переезд, замещение дохода и перенос объектов, причитающихся ПЛ, в зависимости от характера их потерь, для восстановления их социально-экономической базы.
Порядок рассмотрения жалоб –	процесс, установленный законодательством, местными нормами или административными решениями и обеспечивающий для собственников или иных ПЛ возможность рассмотрения вопросов, касающихся выкупа, компенсации или иных аспектов переселения.
Домашнее хозяйство –	означает всех лиц, проживающих совместно как ячейка общества. Их выявляют в процессе переписи, которая является инструментом их идентификации и легитимности для получения компенсации, реабилитации и помощи по Проекту.
Восстановление дохода –	восстановление источников дохода и средств к существованию перемещаемых лиц до прежнего уровня до начала Проекта.
Коренные народы –	особая социальная группа социально незащищенных людей,

имеющих самобытную культуру, и характеризуемая следующими признаками, выраженными в большей или меньшей степени: (i) самоидентификация как членов отдельной группы, отличающейся самобытной культурой, и признание этой особенности другими народами; (ii) коллективная принадлежность к географически обособленным местам обитания или территориям предков в зоне воздействия проекта, а также к природным ресурсам в этих местах обитания и на этих территориях; (iii) основанные на обычаях культурные, экономические, социальные или политические институты, обособленные от институтов доминирующего общества и культуры; и (iv) отдельный язык, часто отличающийся от официального языка в Казахстане.

План выкупа земель и переселения –	документ по планированию, описывающий виды деятельности, которые должны быть выполнены для решения проблем непосредственного социально-экономического воздействия, связанных с принудительным отчуждением земель.
Перемещение –	физическое перемещение ПЛ с их прежнего места жительства и/или ведения бизнеса до начала реализации Проекта.
Стоимость замещения –	величина, определённая как справедливая компенсация за землю, исходя из её продуктивности, стоимость замещения домов и строений (текущая справедливая рыночная цена строительных материалов и труда без амортизации или вычетов за повторно используемые строительные материалы), а также рыночная стоимость земель жилого назначения, сельскохозяйственных культур, деревьев и иных сырьевых товаров.
Переселение –	все меры, предпринимаемые для смягчения каких-либо и всех отрицательных последствий реализации Проекта для имущества и средств к существованию ПЛ, включая компенсацию, перенос (где это применимо) и реабилитацию.
Лица, чьи интересы затрагиваются значительно	лица, которые: (i) утрачивают 10% и более своих производственных активов; и/или (ii) физически переселяются из своего жилья.
Уязвимое домашнее хозяйство –	Домашнее хозяйство, которое может в неодинаковой степени пострадать или столкнуться с риском дальнейшей обособленности от воздействий переселения и, в частности хозяйств, проживающих ниже черты бедности, большие домохозяйства с 4 и более детьми до 18 лет, домашние хозяйства с членами инвалидами, домашние хозяйства возглавляемые женщинами, и пожилые без поддержки со стороны семьи.

РЕЗЮМЕ ПРОЕКТА

1. Правительство Республики Казахстан обратилось к Исламскому банку развития (ИБР) и Азиатскому банку развития (АБР) для финансирования реконструкции участка Актобе-Макад дороги Актобе – Атырау - граница Российской Федерации (по направлению в Астрахань). Предлагаемый Проект улучшения автомобильной дороги (Актобе-Макад) соединяющей коридоры 1 и 6 ЦАРЭС (Проект) позволит расширить региональное сотрудничество и будет способствовать экономическому росту в Казахстане, и особенно в Атырауской и Актюбинской областях. В рамках Проекта будет (i) проведена реконструкция около 447 км участка дороги Актобе-Макад и улучшена для соответствия категории стандарта, и (ii) улучшена безопасность и техническое обслуживание дорог.

2. Дорога Актобе-Макад является двухполосной дорога республиканского значения и построена в 1970 -1980 годах. Длина участка составляет 459 км, в основном дорога имеет III / IV категорию, и проходит через территории Актюбинской и Атырауской областей со значительными запасами нефти и минеральных ресурсов, где живут около 1,7 млн. человек. Дорожное покрытие в настоящее время находится в плохом состоянии (с выбоинами, трещинами, колеями и т.д.). В некоторых районах покрытие почти полностью отсутствует. Полная реконструкция дорожного покрытия с укреплением ее структуры позволит сократить продолжительность путешествия по дороге, расход топлива транспортными средствами и расходы на эксплуатацию транспортных средств в пути, а также будет способствовать увеличению транспортного сообщения и экономическому развитию региона. Дорога будет реконструирована по стандартам для II категории в соответствии с национальным стандартом Республики Казахстан (РК).

3. Предлагаемый проект включает реконструкцию участка км 11– км 468 дороги Актобе-Макад, в том числе: (i) км 11 - км 330 в Актюбинской области; и (ii) км 330 - км 468 в Атырауской области.

4. Этот проект Плана выкупа земель и переселения (ПВЗП) подготовлен в рамках Технического содействия в подготовке проекта (ТСПП) для Проект улучшения автомобильной дороги соединяющей коридоры 1 и 6 ЦАРЭС (Актобе-Макад). Перемещаемые лица (ПЛ) и затронутое имущество были определены на основании предварительной информации, представленной на проектными консультантами ТОО «Инженерный центр «Астана», ТОО «Газдорпроект» и ТОО «Кустанайдорпроект». Окончательный проект, как ожидается, будет доступен осенью 2015 года, и окончательные воздействия будут точно определены на его основании. Первоначальная оценка была проведена консультантами по переселению ИП «Диамонд» августе 2015 года. На основании окончательного проекта и выявленным воздействиям Государственный научно-производственный центр землеустройства (НПЦЗем) разработает Землеустроительный проект при содействии КАД, и Акиматы Алгинского, Мугалжарского, Темирского и Байганинского районов Актюбинской области и Акимат Кызылкогинского района Атырауской области издадут постановления об изъятии земель для государственных нужд.²

5. В августе 2015 года, рабочая команда, состоящая из консультантов по технико-экономическому обоснованию по переселению, представителей КАД, Акиматов осуществила предварительное обследование пострадавших участков и провела консультации с арендаторов этих участков, для сбора необходимых данных для разработки данного проекта ПВЗП.

² Список ПЛ использованный для данного проекта ПВЗП считается предварительным. Только после выдачи постановлений об изъятии земель для государственных нужд соответствующими акиматами и предоставления официальных уведомлений ПЛ, список ПЛ будет считаться окончательным. Окончательный список ПЛ, упомянутый в постановлениях будет использоваться в качестве основы для подготовки окончательного ПВЗП. Окончательный ПВЗП будет основан на официальном социально-экономическом обследований и переписи ПЛ, официальной и подробной оценке затронутого имущества и бизнеса лицензированными оценщиками и последующим консультациям с ПЛ.

6. Данный проект ПВЗП включает в себя: (i) предварительную информацию о количестве и оценке затронутого имущества (арендованных земельных участков и многолетних растений) и затронутых юридических лиц; (ii) информацию о соответствующей правовой структуре, принципах расчета компенсации; (iii) краткую информацию о проведенных консультациях; (iv) механизм рассмотрения жалоб, и (v) бюджета для реализации ПВЗП и предварительный график.

7. В целом, проект повлияет на 36 земельных участков, находящихся в государственной собственности. Из 36 участков 20 сданы в аренду 20 юридическим лицам, в том числе 17 крестьянским хозяйствам и 3 товариществам с ограниченной ответственностью, в то время как остальные 16 участков используются государственными организациями. Для целей переписи и обследования консультантами по переселению совместно с акиматами были предприняты усилия по выявлению и обеспечению связи с руководителями пострадавших юридических лиц. В общей сложности связь была установлена с 19 главами 19 крестьянских хозяйств, для сбора данных, необходимых для подготовки проекта ПВЗП и предоставления информации о ВЗП подходах АБР. В то же время, несмотря на все усилия, предпринятые акиматом и консультантами по переселению, с главой товарищества с ограниченной ответственностью арендующем один из земельных участков связаться не удалось. Проект ПВЗП будет обновлен и окончательная версия будет подготовлена на стадии детального проектирования с учетом окончательных проектных решений. Окончательный ПВЗП будет подготовлен после принятия постановлений об изъятии земель для государственных нужд акиматами Актюбинской и Атырауской областей, что ожидается в октябре – декабре 2015 года.

10. В связи с линейной структурой дороги и ограниченному числу сельскохозяйственных участков, воздействие не будет значительным. Все затронутые 36 земельных участков (837,01 га) находятся в государственной собственности. Из 36 земельных участков, 20 участков (277,45 га) сданы в аренду юридическим лицам, находящиеся в долгосрочной аренде (до 49 лет). Только арендованные участки рассматриваются как затронутые земли для данного проекта ПВЗП. Кроме того, на этих арендованных земельных участках растет житняк, который произрастает естественным образом. Все 20 арендованных участков будут частично затронуты и не имеют сооружений на части земель, которые будут изъяты для проекта (площадь земель, которые будут изъяты варьируется от 0,04% до 1,65% от общей площади соответствующего участка). Ни одно сооружение не будет затронуто в результате реализации проекта. Ни один бизнес или сотрудники не будут затронуты в рамках проекта. Незаконные жители/пользователи не наблюдались. В результате социально-экономического обследования ни одно домашнее хозяйство не было выявлено как уязвимое (домашние хозяйства с доходом ниже прожиточного минимума, домашние хозяйства с членом инвалидом, домашние хозяйства с четырьмя или более детьми в возрасте до 18 лет, домашние хозяйства возглавляемые женщинами, и пожилые без поддержки со стороны семьи). Ни одно ПЛ не будет значительно затронуто в рамках проекта. По оценкам, число ПЛ составляет 20. Сводные данные о ВЗП воздействиях представлены в Таблице Е-1 ниже:

Таблица Е-1. Сводные данные о последствиях выкупа земель и переселения

№.	Наименование	Количество
1	Общее количество постоянно затронутых земельных участков - в частной собственности - арендованных (у государства)	- 20
2	Общая площадь земель затрагиваемых постоянно (в га) - краткосрочная аренда (у государства) - долгосрочная аренда (у государства)	277,45 277,45
3	Общее количество затронутых юридических лиц	20
4	Оценка общего количества ПЛ	20

8. Для предварительного ПВЗП, было проведено социально-экономическое исследование покрывающее 91% перемещенных домашних хозяйств, для получения социальных, демографических и экономических данных о перемещаемых домашних хозяйствах. Результаты исследования показывают, что половина опрошенных домашних хозяйств (50%) имеют 4-6 членов. Домашние хозяйства 3 и менее членами составляют 30% опрошенной группы, в то время как домашние хозяйства с 7-9 членами составляют по 20%. Ни одно домашнее хозяйство не возглавляется женщиной. Средний размер домашнего хозяйства составляет 5 человек. По этническому составу все домашние хозяйства, интересы которых затрагиваются (100%), - казахи.

9. Средний возраст глав опрошенных домашних хозяйств составляет 50.1. Возраст большинства глав варьирует в пределах 30 – 49 лет (70%). Однако, возраст глав некоторых хозяйств (30%) равен или превышает 60 лет. Что касается семейного положения, 90% глав домашних хозяйств женаты. Однако, глава 1 домашнего хозяйства неженат. Половина глав домашних хозяйств (50%) имеют высшее образование. Значительная часть (30%) имеет среднее образование. В то же время, 20% глав опрошенных домашних хозяйств имеет среднее специальное образование.

10. Все опрошенные домашние хозяйства зависят от заработной платы и пенсий как основного источника дохода, и таким образом имеют более одного источника дохода. Ни одно из опрошенных домохозяйств не получает дохода от арендованного земельного участка затронутого проектом. Ни одно домашнее хозяйство не зависит от торговли или социальных пособий. Большинство домашних хозяйств (90%) имеют более 1 кормильца. Среди опрошенных домашних хозяйств, только одно имеет одного кормильца (домашнее хозяйство глава которого не женат). Средний ежемесячный доход на члена домохозяйства составляет примерно 29,400.00 тенге. Половина домашних хозяйств (50%) имеют дома построенные из самана (смеси соломы и глины). У остальных дома построены из известняка (30%), кирпича (10%) и дерева (10%). Во время социально-экономического опроса и переписи незаконных / самовольных пользователей не было обнаружено.

11. Общественные консультации по предложенному проекту были проведены на этапе подготовки предварительного проекта в августе 2015 года. Общественные консультации были проведены в Актюбинской и Атырауской областях в целях предоставления ключевой информации по предложенному проекту с особым акцентом на ВЗП воздействия и вопросы. Пять общественных консультаций были проведены в августе 2015 года, в том числе консультации в населенных пунктах Алга, Кандыагаш, Шубаркудык и Караулкельды (Актюбинской области) были проведены 24 -25 августа 2015 года и в населенном пункте Сагыз Атырауской области 24 августа 2015 года. . В целом, более 250 человек приняли участие в пяти общественных консультациях, в том числе представители государственных органов, владельцы земель / недвижимости и бизнесов, расположенных рядом с проектной дороги, и гражданского общества..

12. Механизм рассмотрения жалоб будет доступен для ПЛ с целью обжалования любого спорного решения, практики или деятельности, связанных с компенсацией за землю или иную собственность. Будут предприняты усилия для разрешения / прояснения вопросов на уровнях регионального и центрального Комитетов по рассмотрению жалоб. Если вопрос останется неразрешенным после рассмотрения на вышеуказанных уровнях, жалоба может быть направлена в суд.

13. Компенсации и полномочия для данного Проекта направлены на обеспечение того, что ПЛ по большей мере сохраняют или улучшат условия своего существования после реализации проекта. В нижеприведенной таблице Е-2 представлена обобщенная информация о правах на компенсацию для различных категорий ПЛ и степени воздействия в рамках проекта.

Таблица Е-2. Матрица по правам и компенсациям

Собственность	Описание	ПЛ	Права на компенсацию
Постоянная утрата			
Земли сельскохозяйственного назначения	Посевные / возделываемые земли или пастбища	Собственники	<ul style="list-style-type: none"> Предоставление взамен земельных участков, равноценных утраченным участкам; либо Денежная компенсация за затронутый участок по полной стоимости замещения без вычета налогов, затрат на проведение сделки, регистрационных сборов или расходов на передачу и других применимых платежей.
		Долгосрочные/ краткосрочные арендаторы	<ul style="list-style-type: none"> Предоставление взамен земельных участков, продуктивность которых равна продуктивности утраченных участков. Если предоставить землю невозможно, рассматривается предоставление компенсации, отражающей условия аренды и воздействие.
		Самовольные пользователи (при наличии)	Арендный участок на государственной земле без уплаты налогов, затрат на проведение сделки, регистрационных сборов.
	Значительные воздействия - 10 или более процентов от производительных активов (приносящих доход)	Собственники, арендаторы посевных / возделываемых земель	<ul style="list-style-type: none"> Дополнительная денежная компенсация в размере стоимости брутто-урожая за один год. Дополнительная денежная компенсация для покрытия источников существования, затраченных за один месяц вследствие переселения.
Земли жилого и коммерческого назначения		Собственники	<ul style="list-style-type: none"> Предоставление взамен земельных участков, равноценных утраченным участкам; либо Денежная компенсация за затронутый участок по полной стоимости замещения без вычета налогов, затрат на проведение сделки, регистрационных сборов или расходов на передачу и других применимых платежей.
		Долгосрочные/ краткосрочные арендаторы	<ul style="list-style-type: none"> Предоставление взамен земельных участков, равноценных утраченным участкам. Если предоставить землю невозможно, рассматривается предоставление компенсации, отражающей условия аренды и воздействие.
		Самовольные пользователи	Предоставление в аренду участка из Государственного земельного фонда (без уплаты налогов, затрат на проведение сделки, регистрационных сборов и затрат на легализацию земли).

Собственность	Описание	ПЛ	Права на компенсацию
Строения	Жилые и коммерческие здания	Владельцы постоянных строений, включая самовольных пользователей	<ul style="list-style-type: none"> Предоставление дома в обмен (по выбору собственника); если стоимость предоставляемого дома ниже, чем отчуждаемого, собственнику выплачивается разница в стоимости, или Денежная компенсация по рыночной стоимости за утраченные строения и иное недвижимое имущество по существующим ценам на момент выкупа без вычетов на амортизацию или затрат на проведение сделки. Стоимость утраченных подключений к водопроводу и другим коммунальным услугам включается в компенсацию. Если немедленное предоставление жилья/места хранения невозможно, возмещение расходов на аренду жилья/места хранения, покрывающее расходы на аренду, по меньшей мере за 1 месяц или более, если необходимый период аренды дольше.
	Временные сооружения (киоски, ларьки)	Владельцы временных/перемещаемых сооружений	<ul style="list-style-type: none"> Утвержденное место для переноса сооружения с соответствующими разрешениями и доступом к дороге, в случае необходимости.
	Арендные строения	Арендаторы, имеющие действующие договоры аренды	<ul style="list-style-type: none"> Пособие на аренду в соответствии с условиями договора аренды, но не меньше стоимости аренды за 3 месяца. Возмещение неиспользованной части арендной платы, или части платы внесённой в качестве предоплаты.
Урожай	Утраченный урожай	Все ПЛ, включая самовольных пользователей	<ul style="list-style-type: none"> Денежная компенсация за урожай по полной рыночной ставке за 1 год брутто урожая.
Деревья	Утраченные деревья	Все ПЛ, включая самовольных пользователей	<ul style="list-style-type: none"> Денежная компенсация предусматривает возмещение за доход. Продуктивные деревья компенсируются на основе возрастной категории и в рыночной стоимости ежегодного дохода, умноженного на число лет необходимых, чтобы вырастить дерево аналогичной продуктивности, а также цены покупки саженцев и исходных материалов. Непродуктивные деревья/деревья для древесины будут компенсированы на основании рыночной цены за объём сухой древесины.
Бизнес и работа	Временная или постоянная утрата бизнеса / работы	Владельцы бизнеса (включая не имеющих официальных прав на землю) и их работники, чьи интересы	<ul style="list-style-type: none"> При постоянной утрате бизнеса - денежная компенсация, равная доходу за один год (упущенная выгода). При временной утрате бизнеса - денежная компенсация за период потери дохода. При постоянной утрате работы - зарегистрированная средняя заработная плата за 3 месяца (если зарплата не

Собственность	Описание	ПЛ	Права на компенсацию
		затрагиваются	<p>зарегистрирована, на основе официальной минимальной месячной заработной платы в Казахстане).</p> <ul style="list-style-type: none"> • При временной утрате работы - зарегистрированная средняя заработная плата за период вынужденного перерыва в работе, (если зарплата не зарегистрирована, на основе официальной минимальной месячной заработной платы в Казахстане). <p>(Примечание: Выплаты работникам, чьи интересы затрагиваются, будут осуществлять их работодатели согласно Трудовому кодексу).</p>
Переезд	Затраты на переезд и утрату средств к существованию за переходный период	Все лица подверженные к переезду	<ul style="list-style-type: none"> • Пособие на перевозку, достаточное для покрытия транспортных расходов, и • Пособие на переезд, равное месячным расходам на аренду подобных участков земли/строений, умноженным на количество месяцев, требуемое для повторной постройки и переезда на новое место. • Пособие на переходный период на обеспечение бытовых нужд в течение переходного периода.
Собственность общины			<ul style="list-style-type: none"> • Восстановление или замена поврежденных сооружений и приведение их в состояние, в котором они находились до реализации проекта.
Социально уязвимые группы населения		ДХ за чертой бедности, большие ДХ с 4 и более детьми в возрасте до 18 лет, ДХ с членами-инвалидами, ДХ возглавляемые женщианами, и пожилые без поддержки семьи	<ul style="list-style-type: none"> • Денежная компенсация в размере минимального размера оплаты труда за три месяца; • Вовлечение в государственную программу социальной защиты, если еще не вовлечены. • Приоритетность в местном найме на работу для дееспособных членов уязвимых хозяйств.
Временная утрата			
Земли для размещения строительных площадок, лагерей или временных подъездных дорог, др.	Согласуется в ходе переговоров между собственником и подрядчиком	Собственники	<ul style="list-style-type: none"> • Подрядчик выплачивает денежную компенсацию по существующим местным коммерческим ставкам арендной платы за период временного использования плюс за утрату дохода/урожая/строений вследствие временного отчуждения земель, если таковое имеет место. • Земля подлежит восстановлению в первоначальное состояние в конце

Собственность	Описание	ПЛ	Права на компенсацию
			периода аренды. <ul style="list-style-type: none"> • Составление землеустроительных и юридических документов за счет подрядчика.
		Арендаторы (долгосрочная и краткосрочная аренда)	<ul style="list-style-type: none"> • Подрядчик выплачивает денежную компенсацию по существующим местным коммерческим ставкам арендной платы за период временного использования плюс за утрату дохода/урожае/строений вследствие временного отчуждения земель, если таковое имеет место, в соответствии с предусмотренными правами на компенсацию за потерю урожая, бизнеса и строений • Земля подлежит восстановлению в первоначальное состояние в конце периода аренды. • Составление землеустроительных и юридических документов за счет подрядчика. • Мероприятия по охране окружающей среды.

19. КАД, Акиматы Алгинского, Мугалжарского, Темирского и Байганинского районов Актюбинской области и Акимат Кызылкогинского района Атырауской области будут содействовать подготовке окончательной версии данного проекта ПВЗП, и далее принятию / обнародованию окончательного ПВЗП и его поной реализации при поддержке Консультанта по управлению проектом.

21. Согласно предварительной оценке бюджет в примерно 4,593,872.8 тенге (19, 329.65 долларов США) потребуется для реализации действий ПВЗП. Это включает стоимость компенсации за утрату, затраты по сделкам, такие как для регистрация новых земельных участков, пере-регистрация остающихся земельных участков, расходы сопряженные с нотариальными услугами, открытием и закрытием банковского счета, операционные расходы и платежи банка, иные административные расходы.

22. Строительные работы по Проекту могут быть начаты после полной реализации компенсационной программы, приведенной в данном ПВЗП, включая полную выплату компенсации ПЛ, и подготовку отчета по мониторингу и его обзор со стороны ИБР и АБР. Если строительство будет выполнено по участкам, на основании графика строительных работ, отчеты по мониторингу будут направлены ИБР и АБР для подтверждения реализации ПВЗП для соответствующего участка.

ГЛАВА 1. ВВЕДЕНИЕ

1.1 Общая информация о проекте

1. Правительство Республики Казахстан обратилось к Исламскому банку развития и Азиатскому банку развития (АБР) для финансирования реконструкции участка Актобе-Макат дороги Актобе – Атырау - граница Российской Федерации (по направлению в Астрахань). В рамках предложенного проекта улучшения автомобильной дороги (Актобе-Макат) соединяющей коридоры 1 и 6 (Проект) Центральноазиатского регионального экономического сотрудничества (ЦАРЭС) будет проведена реконструкция промерно 447 километровой (км) участка дороги Актобе – Макат, которая является ключевой частью Западно-Казахстанского транспортного коридора. Это позволит улучшить дорожную связь и мобильность в регионе, в частности в западном Казахстане, повысить качество и эффективность транспортных услуг и послужит стимулом для обеспечения общего экономического роста в западной части страны.

2. Проект полностью согласован со стратегией 2020 АБР³ и совместим с Национальной стратегией развития «Казахстан 2030»⁴, которая рассматривает инфраструктуру и, в особенности транспорт, среди долгосрочных приоритетных целей и стратегий, а также с Транспортной стратегией⁵ Республики Казахстан (РК), предусматривающей прогресс в транспортно-коммуникационной отрасли. В частности, шестой долгосрочный приоритет "Инфраструктура, в особенности транспорт и связь" (в общей сложности есть семь долгосрочных приоритетов) упоминает важность развития дорог для обеспечения международного транзита и создание скоростных участков. Проект также соответствует Государственной программе по развитию и интеграции транспортной инфраструктуры до 2020 года⁶, которая направлена на формирование современной транспортной системы в Казахстане. Он также непосредственно совпадает с приоритетами партнерства АБР для Казахстана, освещающими внимание АБР к транспортному сектору^{7,8}. Проект соответствует стратегии Стратегии странового партнерства АБР в Казахстане для 2012-2016 гг. и согласован со среднесрочным обзором Стратегии 2020 АБР. Он поддерживает Стратегию ЦАРЭС по транспорту и содействию торговле 2020 и входит в Бизнес-план страновых операций в Казахстана для 2015 – 2017 гг.

3. Дорога Актобе-Макат является двухполосной дорога республиканского значения и построена в 1970 -1980 годах. Длина участка составляет 459 км, в основном дорога имеет III / IV категорию, и проходит через территории Актюбинской и Атырауской областей со значительными запасами нефти и минеральных ресурсов, где живут около 1,7 млн. человек (около 10% населения РК). В результате недостаточного технического обслуживания и отсутствия работ по реабилитации и / или реконструкции на протяжении многих лет, дорожное покрытие утратило свою структуру и мосты и водопропускные трубы едва могут выдержать быстрый рост трафика, который обслуживает предприятия по производству и переработке нефти расположенные в регионе.

4. Дорожное покрытие в настоящее время находится в плохом состоянии (с выбоинами, трещинами, колеями и т.д.). В некоторых районах покрытие почти полностью отсутствует. Дорога эксплуатировалась в течение более 30 лет. Данная секция была

³ Стратегия 2020, Долгосрочный стратегический рамочный документ Азиатского банка развития. Апрель 2008

⁴ Стратегия национального развития "Казахстан 2030", последняя версия представлена в обращении Президента Республики Казахстан народу от 21 декабря 2014года.

⁵ Транспортная стратегия Республики Казахстан 2020, утверждена постановлением правительства от 31 января 2005 года

⁶ Государственной программе по развитию и интеграции транспортной инфраструктуры до 2020 года, утверждена постановлением правительства от 13 января 2014

⁷ *Годовой отчет* 2014, Азиатский банк развития, 2014, 52стр.

⁸ АБР & Казахстан, Страница фактов, Азиатский банк развития, 2014, 4стр.

изначально спроектирована для осевой нагрузки не превышающей 8 тонн, а в некоторых участках 6 тонн, однако, на самом деле транспортные средства осуществляющие грузоперевозки по этой дороге имеют грузоподъемность 13 и более тонн на одной оси.

5. Несмотря на плохое состояние дорог, на некоторых участках дороги ежедневный трафик составляет до 7000 автомобилей, что создает серьезные проблемы безопасности дорожного движения. В качестве основной транспортной артерии региона соединяющей остальную часть страны, плохое состояние дороги также вызвало негативные социальные воздействия, так как сельское население чувствует себя несколько отрезанным от городов и районных центров. Дорожное соединение стало ключевым вопросом развития, особенно для западной части страны. Реконструкция дороги Актобе - Макат станет частью общей программы модернизации сети, который также будет способствовать укреплению существующих связей между Астаной и портовым городом Актау, расположенным на берегу Каспийского моря. Принимая во внимание стандарты и расходы, 459 км участок будет в основном двух полосным коридором (модернизирован до категории II), с учетом расширения до 4 полос (модернизирован до категории I) в некоторых критических урбанизированных местах. Кроме выгод для региональной торговли и транзитных перевозок, улучшение этой дороги будет также способствовать улучшению доступа к рынкам и социальным услугам для местных населенных пунктов и стимулировать развитие вне-нефтяной промышленности, что в свою очередь создают больше возможностей для трудоустройства и повышения уровня благосостояния в регионе. Дорожный сектор Казахстана добился впечатляющих успехов в институциональной сфере и в развитии потенциала при содействии со стороны партнеров по развитию.

6. Полная реконструкция дорожного покрытия с укреплением ее структуры позволит сократить продолжительность путешествия по дороге, расход топлива транспортными средствами и расходы на эксплуатацию транспортных средств в пути, а также будет способствовать увеличению транспортного сообщения и экономическому развитию региона.

7. Проект в целом направлен на восстановление 457 км участка национальной трассы А-27 между Актобе и Макатом по восьми под-участкам, три из которых будут финансироваться ИБР, а три АБР в рамках данного проекта (в общей сложности 447 км). Участок дороги предложенный на реконструкцию с финансированием ИБР и АБР находится в пределах зоны отвода. Восемь под-участков финансируются АБР, ПК и Исламским банком развития (ИБР) следующим образом:

- Под-участок 1 (Актюбинская область, км 11 – км 52) – финансируется ИБР;
- Под-участок 2 (Актюбинская область, км 52 – км 100) – финансируется ИБР;
- Под-участок 3 (Актюбинская область, км 100 – км 160) – финансируется ИБР;
- Под-участок 4 (Актюбинская область, км 160 – км 220) - финансируется АБР;
- Под-участок 5 (Актюбинская область, км 220 – км 236) - финансируется ПК;
- Под-участок 6 (Актюбинская область, км 236 – км 330) – финансируется АБР;
- Под-участок 7 (Атырауская область, км 330 – км 458) – финансируется АБР;
- Под-участок 8 (Атырауская область, км 458 – км 468) - финансируется ПК.

8. Предложенный проект ИБР и АБР ограничен реконструкцией участка дороги Актобе – Макат км 11 – км 458, включая:

- км 11 – км 330 в Актюбинской области;
- км 330 – км 468 в Атырауской области.

9. Проект ПВЗП рассматривает только под-участки финансируемые ИБР и АБР.

10. Дорога будет реконструирована по стандартам для 1 – категории км 11-100 и км 100-458 II категории в соответствии с национальным стандартом Республики Казахстан (РК).

11. Два потенциальных изменения существующей дороги были предложены в рамках проекта. Первое относится к обходу на км 172 - км 180, расположенному к северу от населенного пункта Шубаркудук Темирского района Актюбинской области (обход 1 на рисунке 2-1), второе относится к обходу на км 236,5 - км 248 расположенному рядом с населенным пунктом Караулкелды Байганинского района Актюбинской области для размещения путепровода для пересечения существующей железнодорожной линии (обход 2 на рисунке 2-1). Во время принятия решения о месте расположения обходов, проектный консультант (ТОО «Газдорпроект») предусмотрел расположение дороги на землях являющихся государственной собственностью, а также принял во внимание планы перспективного развития населенных пунктов. Следует отметить, что также будет проведено восстановление существующего покрытия в пределах населенных пунктов, однако будет слкючать только замену асфальтового покрытия.

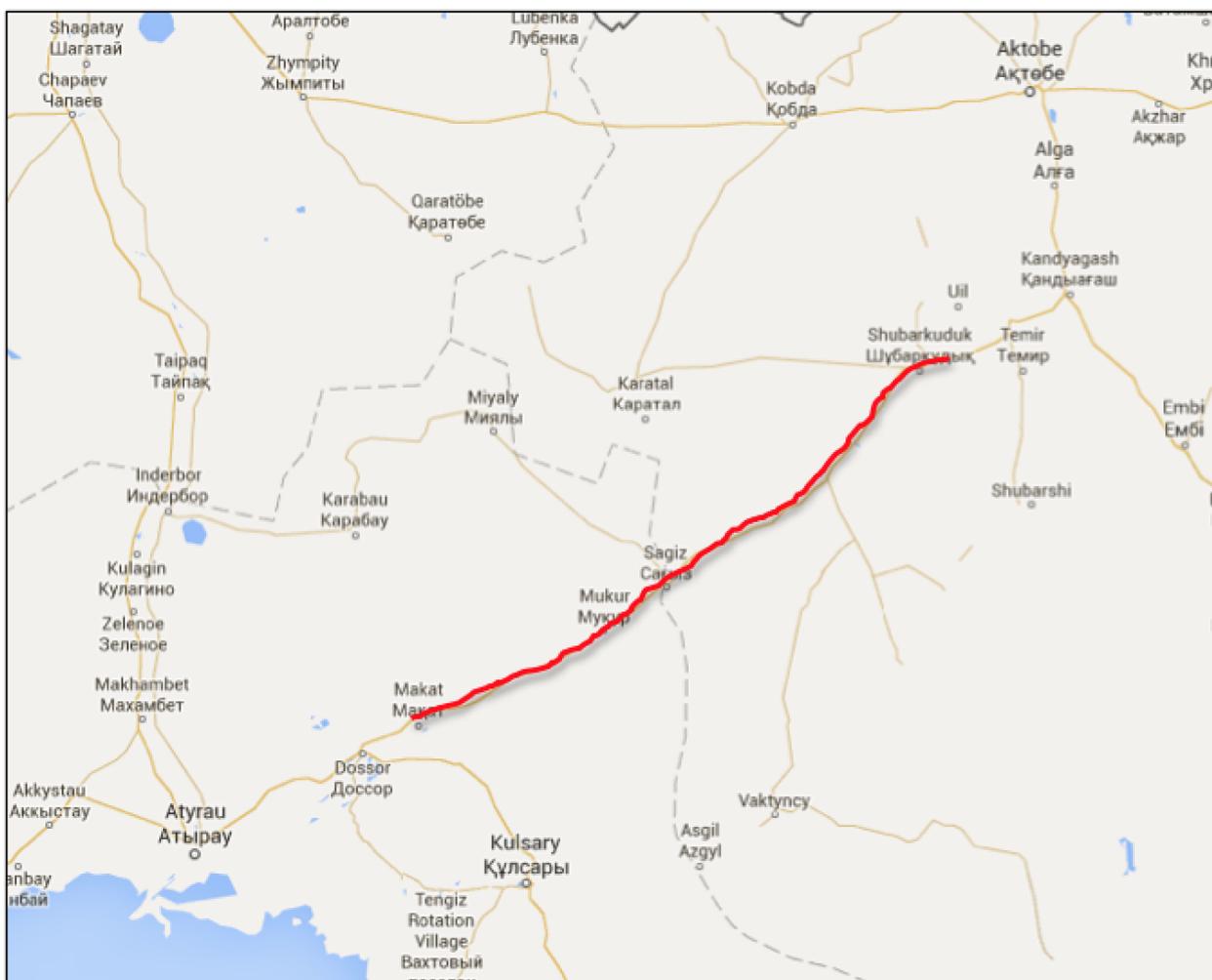


Рисунок 1: расположение проектного участка дороги Актобе – Магат

12. Комитет автомобильных дорог (КАД) Министерства инвестиций и развития (МИР) будет ответственен за реализацию этого проекта со стороны Республики Казахстан (РК). Конкретная информация о работах по восстановлению дороги предлагаемых в рамках этого проекта будет доступна на основании окончательного проекта и решений КАД МИР. Региональный представитель КАД будет отвечать за ежедневное управление проектом, включая надзор над детальном проектировании, согласование выполнения строительных работ и т.д.

13. Проект направлен на обеспечение эффективной и безопасной дорожно-транспортной системы для перемещения пассажиров, товаров и услуг в экологически устойчивой манере. В целом, проект позволит улучшить транспортную инфраструктуру Актюбинской и Атырауской областей, обеспечит улучшенный коридор для национального и международного движения пассажиров и грузов. Это будет способствовать развитию региональной торговли, сокращению уровня бедности, а также ускорению роста и развития страны в целом, созданию быстрого транспортного звена, и ускорению социально-экономического развития посредством повышения уровня благосостояния местных жителей. Реконструкция дороги будет способствовать обеспечению безопасности движения. Она также будет способствовать сокращению общего объема выбросов посредством устранения / уменьшения циклов торможения-ускорения на гладкой поверхности дороги. Кроме того, эксплуатация восстановленного участка дороги будет способствовать снижению коммерческих рисков во время доставки товаров, сокращению транспортных расходов и времени затрачиваемому пассажирами на путешествие. Следует также отметить, что проект создаст возможности временного трудоустройства в течение производства строительных работ.

Рисунок 2-1: Участок дороги Актобе – Макат в Актюбинской области (км 11 – км 330)

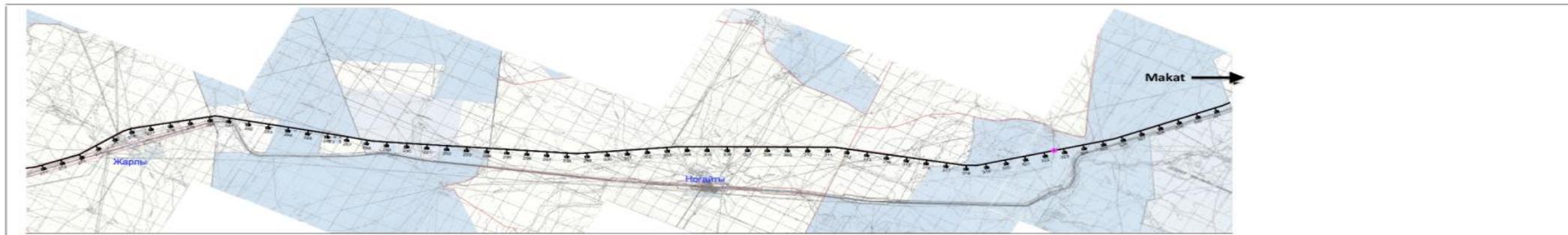
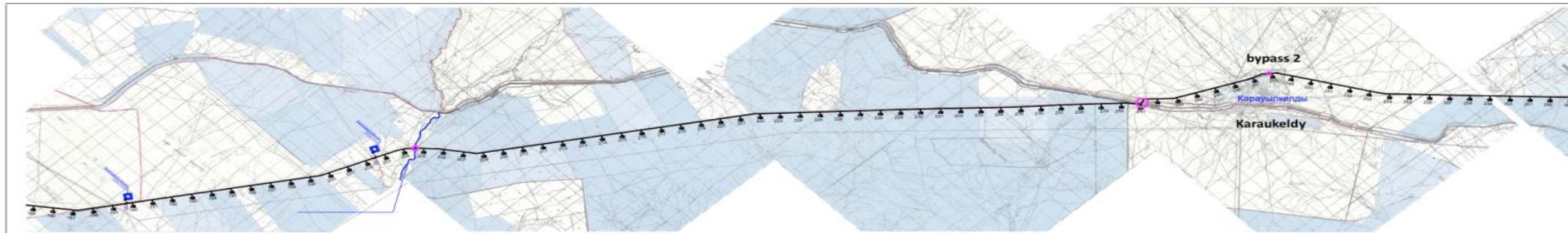
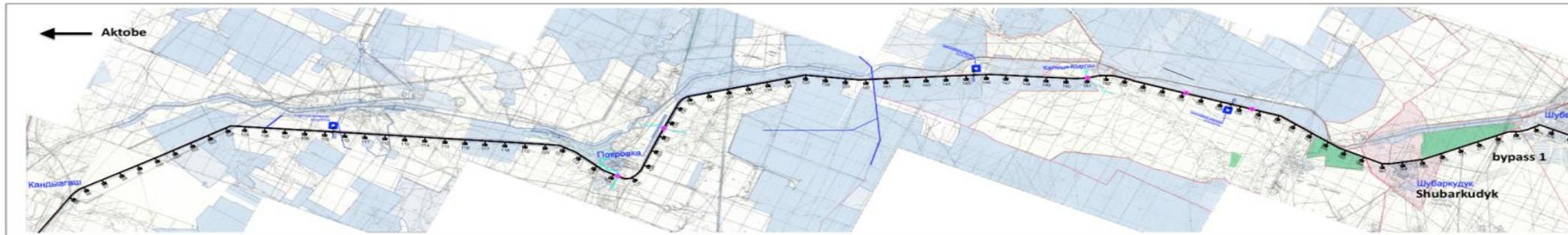
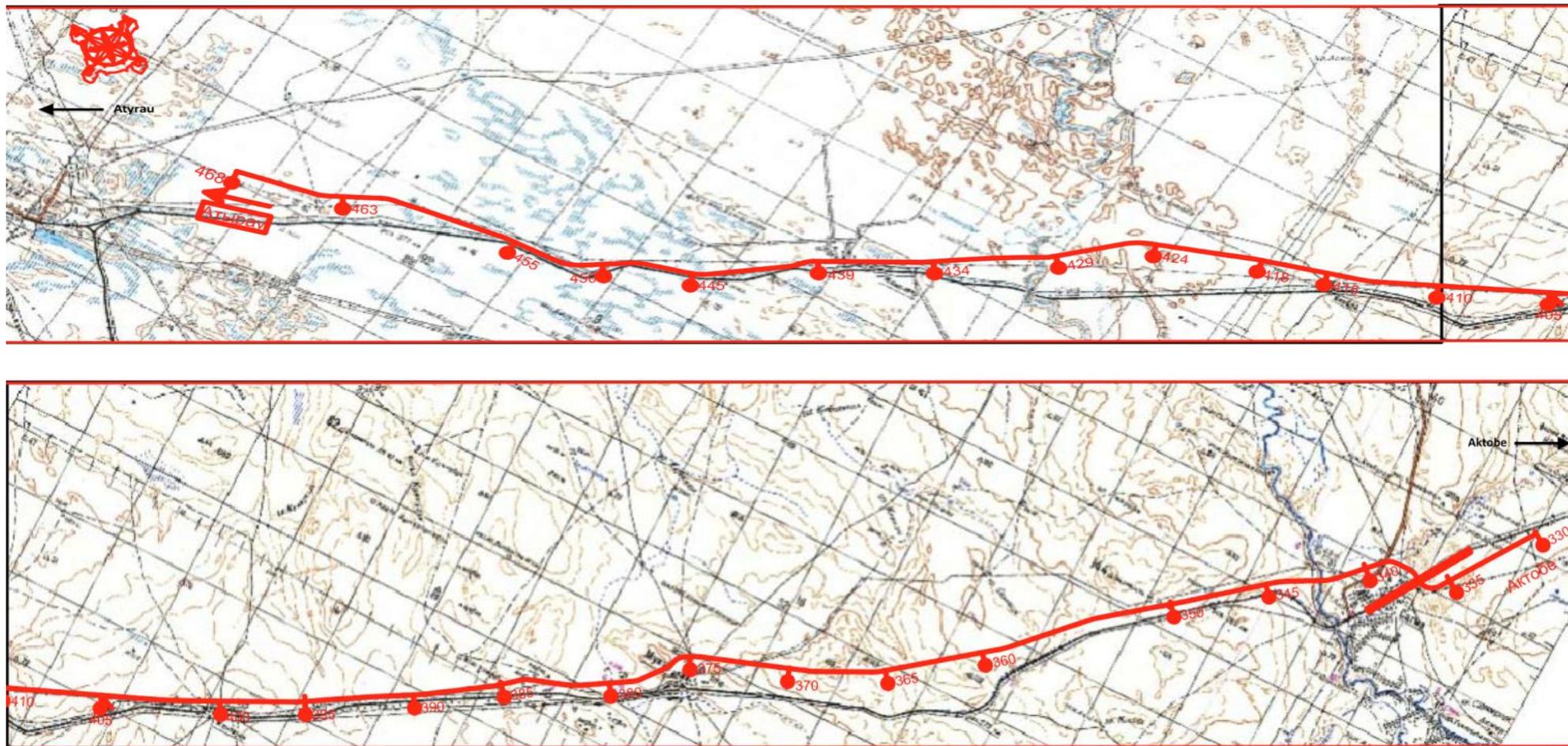


Рисунок 2-2: Участок дороги Актобе – Макат в Атырауской области (км 330 – км 458)



14. оценки воздействий по выкупу земель и переселению (ВЗП), связанных с реконструкцией участка дороги Актобе – Макат, включенной в Проект улучшения автомобильной дороги соединяющей коридоры 1 и 6 ЦАРЭС, и был подготовлен для АБР. Этот проект ПВЗП был подготовлен в августе 2015 года на основании соответствующих законов РК в сфере ВЗП и согласно Положениям политики по защитным мерам (ППЗМ) АБР 2009.

15. Перемещаемые лица (ПЛ) и затронутое имущество были определены на основании предварительной информации, представленной на проектными консультантами ТОО «Инженерный центр «Астана», ТОО «Газдорпроект» и ТОО «Кустанайдорпроект» в августе 2015 года. Перепись и социально-экономическое исследование были проведены для 91% ПЛ консультантами по переселению, в то время как предварительная оценка была проведена лицензированной оценочной компанией.

1.2 Ограничивающие условия, касающиеся ВЗП

16. Согласно Политике и практике АБР, для оценки проекта и проекта ПВЗП, подписание контрактов и начало строительных работ, необходимы следующие условия:

- **Подписание присужденного контракта и реализация ПВЗП:** (i) утверждение окончательного/готового к реализации ПВЗП Исламским Банком Развития и Азиатским Банком Развития и Правительством;
- **Предоставление отсутствия возражений касательно начала строительных работ:** (i) полное выполнение программы компенсации, описанной в ПВЗП, включая полную выплату компенсаций ПЛ, и (ii) удовлетворительное одобрение отчета о завершении ПВЗП Исламским Банком Развития и Азиатским Банком Развития и Правительством.

ГЛАВА 2. ОЦЕНКА ВОЗДЕЙСТВИЯ

2.1 Методика сбора данных

17. ПЛ и затронутое имущество были определены на основании предварительной информации, представленной на проектными консультантами ТОО «Инженерный центр «Астана», ТОО «Газдорпроект» и ТОО «Кустанайдорпроект». Окончательный проект, как ожидается, будет доступен осенью 2015 года, и окончательные воздействия будут точно определены на его основании. Первоначальная оценка была проведена консультантами по переселению в августе 2015 года. На основании окончательного проекта и выявленным воздействиям Государственный научно-производственный центр землеустройства (НПЦЗем) разработает Землеустроительный проект при содействии КАД, и Акиматов Алгинского, Мугалжарского, Темирского и Байганинского районов Актюбинской области и Акимата Кызылкогинского района Атырауской области издадут постановления об изъятии земель для государственных нужд.⁹

18. В августе 2015 года, рабочая группа, состоящая из представителей консультантов по переселению, КАД, Акиматов, ОАО «НК КазАвтоЖол», проектных консультантов провела предварительное исследование участков затронутых проектом и встретила с арендаторами этих участков, с целью сбора данных для подготовки предварительного ПВЗП.

19. Использовались опросники для переписи и социально-экономического исследования составленные консультантами по переселению / социальному развитию ТСПП (Приложения В и С). Консультанты по переселению / социальному развитию ТСПП заполнили опросники и оценили полноту переписи и социально-экономического исследования и определили основные воздействия. Полная оценка воздействия будет проведена посредством официальной оценки имущества / исследованию по детальному измерению и переписи, которые будут проведены после принятия постановлений об изъятии земель для государственных нужд Акиматами Алгинского, Мугалжарского, Темирского и Байганинского районов Актюбинской области и Акиматом Кызылкогинского района Атырауской области, и будет отражена в окончательном ПВЗП. Для данного проекта дата принятия акиматами постановлений по изъятию земель для государственных нужд будет рассматриваться как окончательная дата для определения правомочий. После окончательной даты, лицам которые не имеют законных прав на землю, либо признанных или признаваемых притязаний по отношению к затронутой земле не будет далее предоставлено право на поддержку по переселению.

20. В целом, проект повлияет на 36 земельных участков, находящихся в государственной собственности. Из 36 участков 20 сданы в аренду 20 юридическим лицам, в том числе 17 крестьянским хозяйствам и 3 товариществам с ограниченной ответственностью. Для целей переписи и обследования консультантами по переселению / социальному развитию ТСПП совместно с акиматами были предприняты усилия по выявлению и обеспечению связи с руководителями пострадавших юридических лиц. В общей сложности связь была установлена с 19 главами 19 крестьянских хозяйств, для сбора данных, необходимых для подготовки проекта ПВЗП и предоставления информации о ВЗП подходах АБР. В то же время, несмотря на все усилия, предпринятые акиматом и консультантами по переселению компании «Диамонд», с главой товарищества с ограниченной ответственностью арендующем один из земельных

⁹ Список ПЛ использованный для данного проекта ПВЗП считается предварительным. Только после выдачи постановлений об изъятии земель для государственных нужд соответствующими акиматами и предоставления официальных уведомлений ПЛ, список ПЛ будет считаться окончательным. Окончательный список ПЛ, упомянутый в постановлениях будет использоваться в качестве основы для подготовки окончательного ПВЗП. Окончательный ПВЗП будет основан на официальном социально-экономическом обследовании и переписи ПЛ, официальной и подробной оценке затронутого имущества и бизнеса лицензированными оценщиками и последующим консультациям с ПЛ.

участков связаться не удалось. Это ПЛ избегает контакта с местными властями и другими организациями, так как компания которой он владеет находится в процессе признания банкротства.¹⁰

2.2 Утрата земель

21. Воздействия были определены на основании предварительного проекта и показали, что земельные участки находящиеся в частной собственности отсутствуют, и в результате реализации проекта будут затронуты и изъяты в посточное пользование только земли находящиеся в государственной собственности. В общей сложности, в коридоре воздействия (КВ) проекта расположены 36 земельных участков, занимающих по оценкам площадь в 277.45 га. Все земельные участки находятся в государственной собственности, из которых 20 земельных участков переданы в аренду 20 юридическим лицам. Только эти 20 арендованных участков рассматриваются как затронутые земель в рамках данного проекта ПВЗП. Все арендованные земельные участки используются в сельскохозяйственных целях (являются природными пастбищами). Ни один из земельных участков не используется в жилых или коммерческих целях. Ни один из земельных участков не будут полностью изъяты, так как все они затрагиваются лишь частично и ни один из них не имеет сооружений расположенных на части участка затрагиваемой проектом. Большинство затронутых земель (20 участков) общей площадью в 277.45 га или 100 %% арендованы у государства на долгосрочной основе (5-49 лет) Смотрите таблицу 1.

Таблица 1. Количество и площадь арендованных земельных участков затрагиваемых постоянно, по статусу собственности

Тип земли	Число земельных участков по статусу собственности			Общее число участков	Площади земельных участков (в га) по статусу собственности			Общая площадь, в га
	Частная собственность	Кратко-срочная аренда	Долго-срочная аренда		Частная собственность	Кратко-срочная аренда	Долго-срочная аренда	
Сельскохозяйственная земля	0	0	20	20	0	0	277.45	277.45.
Итого	0	0	20	20	0	0	277.45	277.45

2.3 Утрата деревьев и многолетних культур

22. Принимая во внимание, что дорога проходит через полупустынную и степную местность растительность очень скудна. Считается, что 20 юридические лица потеряют житняк (многолетнее растение), который естественным образом растет на пастбищах, арендованных ими. Окончательная оценка потери многолетних растений будет определена в ходе официальной переписи, обновления данных о потерях и оценке, и будет отражена в окончательном ПВЗП. Смотрите таблицу 2.

Таблица 2. Деревья и многолетние растения произрастающие на затронутых участках арендованных юридическими лицами

Вид деревьев и многолетних культур	Площадь (га)	Количество затронутых ЮЛ
------------------------------------	--------------	--------------------------

¹⁰ Справка была представлена заместителем акима Байганинского района Актюбинской области директору Актюбинского областного филиала ОАО «НК КазАбтоЖол!» (№ 04-1824 от 21 июля 2015 года).

Дикий житняк	277,45	20 ЮЛ
Итого	277,45	20ЮЛ

2.4 Утрата строений

23. На части земельных участков подлежащих изъятию для целей проекта нет сооружений. Ни одно из 20 юридических лиц не утратит свои сооружения постоянно и не подвергнется перемещению.

2.5 Утрата бизнеса

24. Ни одно из юридических лиц не будет затронуто постоянно или временно в результате проекта. Ни одно из юридических лиц не потеряет дохода от предпринимательской деятельности.

2.6 Утрата работы

25. На части земельных участков подлежащих изъятию для целей проекта работников нет, таким образом ни одно лицо не будет затронуто в результате изъятия земельного участка используемого юридическими лицами. В результате реализации проекта ни одно лицо не потеряет работу.

2.6 Воздействие от перемещения

26. Ни одно из затронутых юридических лиц не утратит свои сооружения постоянно и не подвергнется перемещению.

2.7 Количество затронутых лиц

27. 20 затронутых юридических лиц (17 крестьянских хозяйств и 3 товариществ с ограниченной ответственностью) скорее всего подвергнутся различным потерям / воздействиям при реализации Проекта. Все юридические лица утратят доступ к части арендуемого сельскохозяйственного земельного участка используемого как природное пастбище. На изымаемой для целей проекта части частично затронутых 20 арендованных земельных участков сооружений нет (площадь части которая будет изъята колеблется в пределах от 0.04% до 1.65% общей площади каждого участка). Ни один бизнес не будет затронут постоянно. Самовольные пользователи отсутствуют. Примерное число ПЛ, составляет 11. Смотрите таблицу 3.

Таблица 3. Данные о затронутых ПЛ по категориям

Категория ПЛ	Количество затронутых домохозяйств / юридических лиц		Оценочное количество ПЛ
	(тип воздействия)	Абсолютное (без двойного подсчета)	
А. Утрата земли			
А1. Сельскохозяйственная земля (постоянная утрата) - в собственности/арендуемые домашними хозяйствами	- 20	- 20	- 20

Категория ПЛ	Количество затронутых домохозяйств / юридических лиц		Оценочное количество ПЛ
	(тип воздействия)	Абсолютное (без двойного подсчета)	
- в собственности/арендуемые юридическими лицами			
A2. Жилая земля (постоянная утрата)	-	-	-
A3. Коммерческая земля (постоянная утрата)	-	-	-
Итого для (А)	20	20	20
B. Утрата многолетних насаждений			
- собственники (домашние хозяйства)	-	-	-
- собственники (юридические лица)	20	-	-
Итого для (В)	20	-	-
C. Утрата бизнеса / дохода			
C1. Временная утрата бизнеса			
- собственники (домашние хозяйства)	-	-	-
- собственники (юридические лица)	-	-	-
C2. Наемные рабочие / работники затронутых бизнес структур	-	-	-
Итого для (С)	-	-	-
D. Постоянная утрата сооружений	-	-	-
Итого для (D)	-	-	-
Е. Итого для (А+В+С+D)		20	20

2.8 Уязвимые ПЛ

28. В Казахстане, по закону о Государственной адресной социальной помощи (№ 246-II от 17 июля 2001 года, последняя поправка от 19 мая 2015 года) семьи со средним доходом на душу населения ниже границы бедности (определенной как 40% от прожиточного минимума) рассматриваются как социально незащищенные группы населения, имеющие право на правительственную программу адресной социальной поддержки. На июль 2015 года официальный прожиточный минимум в Казахстане составляет 21,364.00 тенге на человека. Следовательно, граница бедности составляет 8,545.60 тенге на человека. В дополнение, большие домохозяйства с 4 и более детьми до 18 лет, домашние хозяйства с членами инвалидами также рассматриваются как уязвимые и имеют право на получение пособия от государства. Выявление бедных и социально незащищенных домашних хозяйств входит в обязанность Акиматов на их территории.

29. Во время социально-экономического исследования была проведена работа по выявлению бедных и социально незащищенных хозяйств. Ни одно из домохозяйств не было признано уязвимым в ходе социально-экономического исследования. Эти домохозяйства имеют доход ниже прожиточного минимума, или члена-инвалида, или 4 и более ребенка до 18 лет, или возглавляются женщинами, или домашние хозяйства возглавляемые женщинами, и пожилые без поддержки со стороны семьи. Полная оценка уязвимости всех переселяемых домохозяйств будет проведена в ходе переписи и отражена в окончательном ПВЗП.

2.9 ПЛ подвергнутые значительному воздействию

30. На основании данных доступных на стадии предварительного ПВЗП, ни одно из ПЛ не утратит полностью имущества приносящего доход. Затронутая часть земельного участка варьирует в пределах от 0.04 – 1.65% от общей площади участка. Информация о ПЛ подвергнутых значительному воздействию будет проверена во время подготовки окончательного ПВЗП.

2.10 Консультации, ожидаемые воздействия и предложения

31. Во время социально-экономического исследование и переписи домашним хозяйствам была предоставлена информация о предложенном проекте, особенностях выкупа земель и переселения, а также были розданы информационные брошюры. Консультации будут продолжаться в процессе доработки ПВЗП. Все (100%) респонденты были осведомлены о проекте по реконструкции участка дороги. Все (100%) респонденты отметили, что после реконструкции дороги они получают надежную, безопасную и быструю дорогу. Большинство респондентов (60%) полагают, что после реконструкции дороги им будет обеспечен улучшенный доступ услугам здравоохранения и местам проведения досуга. Некоторые респонденты (40%) отметили, что после завершения проекта улучшится доступ к рынкам и магазинам. Подавляющее большинство опрошенных (90%) указали, что они не прогоняют скот / животных вдоль проектной дороги или через нее. Даже несмотря на то, что земельные участки арендуемые крестьянскими хозяйствами будут изъяты для реконструкции дороги, все респонденты (главы крестьянских хозяйств) указали, что проект будет иметь положительное влияние на их домашние хозяйства и фермы. Относительно предложений, 13 респондентов подчеркнули необходимость увеличения числа скотопрогонов во время подготовки окончательного проекта, и другие 6 респондента отметили важность увеличения числа придорожных бизнесов и лучшего доступа к придорожным сервисам, включая станции технического обслуживания машин.

2.11 Временные воздействия

32. В предварительном проекте не было выявлено необходимости во временном отчуждении земли. В случае, если земля понадобится в период строительства, приоритет будет поставлен на использовании государственных земель. Тем не менее, подобная необходимость станет известна только на стадии рабочего проектирования. В случае, если земля находящаяся в частной собственности или арендованная земля будет временно нужна в период строительства, договоры аренды будут представлены в ежемесячных отчетах по прогрессу и отчетах по внутреннему мониторингу.

2.12 Вопросы доступа, которые следует рассмотреть на этапе подготовки окончательного проекта

В проекте нет сооружений и предприятий. Тем не менее, несколько сооружений и предприятий, расположенные за пределами РК, связаны с проектной дорогой. Доступ к этим сооружениям / бизнесам должен быть обеспечена путем включения соответствующих решений в окончательный проект, для обеспечения доступа к ним как в ходе реализации строительных работ и во время эксплуатации дороги.

ГЛАВА 3. СОЦИАЛЬНО-ЭКОНОМИЧЕСКИЙ ПРОФИЛЬ

3.1 Общая характеристика Актюбинской области¹³

33. Актюбинская область находится на северо-западной части Республики Казахстан и граничит с Оренбургской областью Российской Федерации (на севере), Каракалпакстанской автономной областью Узбекистана (на юге), а также шестью другими областями Казахстана: Западно-Казахстанской, Атырауской и Мангистауской областями (к западу), Кустанайской, Карагандинской и Кызылординской областями (на востоке). Актобе - крупный экономический центр на западе Казахстана. В Актюбинской области имеются крупные эксплуатируемые и пока еще неиспользуемые нефтяные и газовые месторождения.

34. Общая площадь области составляет 300,6 тыс. кв. км. (по состоянию на 1 января 2014 года), что составляет 11% территории Казахстана. Это вторая по величине область страны. Население области по состоянию на 1 января 2015 года составляет 822,7 тыс. человек (городское население – 510,7 тыс. и сельское население 312,0 тыс.) и плотность населения на 1 кв. км. составляет 2,7. Область включает 12 районов (Алгинский, Айтекебийский, Байганинский, Каргалинский, Хобдинский, Мартукский, Мугалжарский, Уилский, Челкарский, Хромтауский, Темирский и Иргизский), 8 городов и 410 сельских общин. Проектная дорога проходит через два района Актюбинской области, а именно - Темирский и Байганинский.

35. За последние 15 лет Казахстан достиг значительного экономического роста, в среднем на 6,5% за год и обеспечивает его за счет добывающих отраслей, особенно нефти, газа и полезных ископаемых. Такой сильный рост способствовал снижению уровня бедности путем предоставления возможностей для трудоустройства, сокращения безработицы, обеспечения доступа к капиталу, социальной и экономической инфраструктуре и услугам, а также увеличения доходов на душу населения. Это привело в значительном улучшении в благосостоянии домашних хозяйств. С 2005 по 2013 год, валовой внутренний продукт страны (ВВП) вырос в среднем на 2,5% в год. Валовой региональный продукт в Актюбинской области за январь - сентябрь 2014 года составил 1,255.5 млрд тенге. В целом, численность экономически активного населения Актюбинской области в 2014 году составила 432,6 тыс. человек (52,6%), из которых были заняты 413,4 тыс. человек, в том числе 314,3 тыс. наемных работников и 99,1 тыс. самозанятых. Экономически неактивное население составило 96,6 тыс. человек. Общее количество безработных составило 21,2 тыс. человек. Количество зарегистрированных безработных составило 1207.

36. За десятилетие бедность в Казахстане сократилась почти на 90%. С момента внедрения государственных программ по сокращению уровня бедности с 2002 года, доля людей с доходом ниже прожиточного минимума резко сократилось. Бедность сократилась в значительной мере: примерно с 46,7% в 2001 году до 6,5% в 2010 году, и ее уровень был снижен более чем в 4,9 раза за период между 2005 и 2010 годами. Уровень бедности в Казахстане в 2010 году составил 6,5%, а показатель крайней бедности был зарегистрирован на уровне 0,4%, в то время как те же параметры для Актюбинской области составили 6,0% и 0,2%, соответственно.

37. Население состоит из более чем 40 этнических групп (национальностей). Казахи (70,7%) являются основной группой составляющей постоянное население Актюбинской области. Далее следуют русские (16,7%) и украинцы (6,9%). Татары (1,7%), немцы (1,6%), белорусы (0,4%) и молдаване (0,3) составляют меньшую долю населения. Доля всех других национальностей в Актюбинской области в общей сложности составляет 1,7%. Все этнические группы полностью интегрированы в казахское большинство, и имеют

¹³ Данные приведенные в этой главе основаны на информации доступной из статистических источников.

одинаковый с ними доступ к земле и природным ресурсам, здравоохранению, образованию, системе жизнеобеспечения и статусу социального обеспечения.

38. Средняя заработная плата в Актюбинской области в 2014 году составила 135,787.0 тенге. Среднемесячная заработная плата в городе Актобе составила 140,249.0 тенге, для Темирского района составила 101,004.0 тенге и для Байганинского района составила 101,408.0 тенге. Самая высокая средняя зарплата работников в 2014 году был зарегистрирован в сфере транспорта и складирования, а также профессиональной, научной и технической областях (212,073.0 - 210,550.0 тенге), промышленности, строительства, информации и коммуникации, финансов и страхования, искусства и рекреации, сектора государственного администрирования (186,782.0 - 121,183.0 тенге). Самые низкие среднемесячные зарплаты сотрудников в 2014 году были зарегистрировано в сельскохозяйственном секторе, рыбоводстве, административной сфере, сфере образования (57,300.0 - 78,505.0 тенге). Средний номинальный доход на душу населения составил 62,033.0 тенге, в то время как средние расходы составили 72,969.0 тенге.

3.2 Общая характеристика Атырауской области¹⁴

39. Атырауская область находится в Прикаспийской низменности, на западе Казахстана на берегу Каспийского моря. Атырауская область граничит с Астраханской областью Российской Федерации (на западе), а также тремя другими областями Казахстана: Актюбинской областью (на востоке), Мангистауской областью (на юге) и Западно-Казахстанской областью (на северо-востоке). В целом, область является одним из самых богатых нефтью регионов Казахстана.

40. Общая площадь области составляет 118,6 тыс. кв. км. (по состоянию на 1 января 2014 года), что составляет 4,35% территории Казахстана. Это третья наименее населенная область страны. Население области по состоянию на 1 января 2015 года включает в себя 581,4 тыс. человек (городское население 274,600 тыс. и сельское население 306,7 тыс.), а плотность населения на 1 кв. км. составляет 4.9. Область включает 7 районов (Жылыойский, Махамбетский, Исатайский, Кзылкогинский, Курмангазинский, Макатский и Индерский), 1 город (Атырау) областного уровня, 1 город (Кульсары) районного уровня, и 165 сельских общин. Проектная дорога проходит через один район Атырауской области, а именно - Кзылкогинский.

41. Валовой региональный продукт в Атырауской области в 2013 году составил 3,590,140.7 млн тенге, в то время как ВВП на душу населения составил 6,393.4 тыс. тенге. Валовой региональный продукт в Атырауской области за январь - сентябрь 2014 года составил 2,895 млрд тенге. В целом, численность экономически активного населения Атырауской области в 2014 году составила 299,3 тыс. человек (51,5%), из которых были заняты 284,7 тыс. человек, в том числе 251,6 тыс. наемных работников и 33,1 тыс. самозанятых. Экономически неактивное население составило 96,6 тыс. человек. Общее количество безработных составило 14,6 тыс. человек. Количество зарегистрированных безработных составило 4,173 человек. Уровень бедности в Атырауской области составил 5,9% в 2010 году, а уровень крайней бедности был зарегистрирован на отметке 0,8%, соответственно.

42. Население Атырауской области состоит из более чем 40 этнических групп (национальностей). Казахи (89,0%) являются основной группой составляющей постоянное население. Далее следуют русские (8,6%). Татары (0,6%), корейцы (0,6%) и украинцы (0,3%) представляют меньшую долю населения. Доля всех других национальностей в Атырауской области в общей сложности составляет 0,9%. Все этнические группы полностью интегрированы в казахское большинство, и имеют одинаковый с ними доступ к земле и

¹⁴ Данные приведенные в этой главе основаны на информации доступной из статистических источников.

природным ресурсам, здравоохранению, образованию, системе жизнеобеспечения и статусу социального обеспечения.

43. Средняя заработная плата в Атырауской области в 2014 году составила 271,922.0 тенге. Среднемесячная заработная плата в городе Атырау составила 287,184.0 тенге, для Макатского района составила 250,153.0 тенге, для Кзылкогинского района составила 185,278.0 тенге. Самая высокая средняя зарплата работников в 2014 году была зарегистрирована в профессиональной, научной и технической областях (606,282.0 тенге), сферах промышленности, транспорта, строительства, информации и финансов (172,966.0 - 114,141.0 тенге). Самые низкие среднемесячные зарплаты сотрудников в 2014 году были зарегистрированы в сельскохозяйственном секторе, рыбоводстве, сферах услуг, искусства и развлечений (25,906.0 - 42,334.0 тенге). Средний номинальный доход на душу населения составил 73,202.0 тенге, в то время как средние расходы составили 24,562.0 тенге.

3.3 Профиль перемещенного населения

44. Для получения информации по социально-экономическому срезу и условиям жизни перемещаемых домашних хозяйств, а также для дальнейшей оценки воздействия выкупа земель на ПЛ была получена вторичная информация от государственных органов и был проведен опрос 91% ПЛ. Формальные и неформальные интервью были проведены в августе 2015 года с использованием анкет переведенных на русский язык. Версии анкет на русском, использованные для социально-экономического исследования, а также формы для переписи приведены в Приложениях В и С Социально-экономическое исследование было проведено на основании предварительного списка затронутого имущества и лиц, предоставленных проектными консультантами.

45. Для данного проекта ПВЗП было оценено, что проект повлияет на 36 земельных участков. Из 36 участков 20 сданы в аренду 20 юридическим лицам, в том числе 17 крестьянским хозяйствам и 3 товариществу с ограниченной ответственностью. В общей сложности связь была установлена с 19 главами 19 крестьянских хозяйств, для сбора данных, необходимых для подготовки проекта ПВЗП. В то же время, несмотря на все усилия, предпринятые акиматом и консультантами по переселению / социальному развитию ТСПП, с одним из затронутых юридический лиц.

46. Лицензированная оценочная компания провела предварительную оценку имущества на основании доступных данных. Ряд предположений был совершен оценочной компанией для предоставления оценок.

3.3.1 Количество и размеры перемещаемых домашних хозяйств

47. Половина опрошенных домашних хозяйств (50%) имеют 4-6 членов, в то время как домашние хозяйства с 3 и менее членами составляют 30%, а те с 7-9 членами составляют 20%. Ни одно из опрошенных домашних хозяйств не возглавляется женщиной. Средний размер домашнего хозяйства 5.0 человек. Все 19 проинтервьюированных сторон согласились предоставить информацию о своих домашних хозяйствах, которые и были использованы для анализа. Смотрите таблицу 4.

Таблица 4. Размер опрошенных домашних хозяйств

Размер домашнего хозяйства	Количество	Процент
3 и менее	6	30.0
4 – 6	9	50.0
7 и более	4	20.0
Итого	19	100.0

3.3.2 Возраст, семейное положение и уровень образования главы домашнего хозяйства

48. Средний возраст глав опрошенных домашних хозяйств составляет 50.1. Возраст большинства глав варьирует в пределах 30 – 49 лет (70%). Однако, возраст глав некоторых хозяйств (30%) равен или превышает 60 лет. Что касается семейного положения, подавляющее большинство глав домашних хозяйств (90%) женаты. Однако, также есть один глава домашнего хозяйства, который неженат. Относительно уровня образования, половина глав домашних хозяйств (50%) имеют высшее образование. Значительная часть (30%) имеет среднее образование. В то же время, лишь 20% глав опрошенных домашних хозяйств имеет средне специальное образование. Смотрите таблицы 5 и 6.

Таблица 5. Возрастной срез глав опрошенных домашних хозяйств

Возраст главы домохозяйства	Мужчины	Женщины	Итого	
	Количество	Количество	Количество	%
Ниже 30	0	0	0	0
30 – 39	6	0	6	30
40 – 49	8	0	8	40
50 – 59	0	0	0	0
60 – 69	21	0	2	10
70 и выше	3	0	3	20
Итого	19	0	19	100

Средний возраст =

50.1

Таблица 6. Возрастной срез глав опрошенных домашних хозяйств

Образование	Мужчины	Женщины	Итого	
	Количество	Количество	Количество	%
Высшее	10	0	10	50
Среднее специальное	4	0	4	20
Среднее	5	0	5	30
Итого	19	0	19	100.0

3.3.3 Этнический состав

49. По этническому составу все домашние хозяйства, интересы которых затрагиваются (100%), - казахи. Казахи представляют местное население. Остальные этнические группы – мигранты, которые поселились в регионе в течение многих лет. Ни одна из этих этнических групп не поддерживает культурные и социальные особенности отдельно от основной культуры Казахстана, которые бы соответствовали определению коренного населения согласно АБР. Они имеют полный и равный доступ к институтам и экономическим возможностям, как и остальное население. Исходя из этого, не будут применяться политика АБР по коренному населению.

3.3.4 Доходы домашних хозяйств

50. Заработная плата является источником дохода для большинства перемещаемых домашних хозяйств. Все 19 опрошенных домашних хозяйств зависят только от

заработной платы и от пенсий. Ни одно домашнее хозяйство не зависит от дохода от торговли и услуг или социальной помощи.

51. Большинство домашних хозяйств имеют более 2-х кормильцев. Среди опрошенных домашних хозяйств, только одно имеют одного кормильца. Относительно дохода, только 20% домашних хозяйств зарабатывают в месяц 100,000.0 тенге и менее. Большинство домашних хозяйств (60%) зарабатывают 101,000.0 - 200,000.0 тенге в месяц. Другие 20% домашних хозяйств зарабатывают более 201,000.0 тенге в месяц. Средний ежемесячный доход на члена домохозяйства составляет 32,205.0 тенге. Средний доход указанный частными предпринимателями составляет 29,400.0 тенге. Средние данные указанные 19 опрошенными ПЛ представлены в таблице 7.

Таблица 7. Указанный месячный доход опрошенных домохозяйств (на члена домохозяйства)

Диапазон дохода (в тенге)	Количество ДХ	%
50,000.0 и ниже	2	10
51,000.0 – 100,000.0	2	10
101,000.0 – 150,000.0	8	40
151,000.0 – 200,000.0	4	20
201,000.0 и выше	3	20
Итого	19	100.0

3.3.5 Условия жизни

52. Домашние хозяйства глав крестьянских хозяйств арендованные участки которых застично затрагиваются Проектом, проживают в отдельных домах. Половина домов построенные из самана (смеси соломы и глины) – (50%). Остальная часть домов построены из известняка (30%), кирпича (10%) и дерева (10%). Большинство домов (80%) были построены после 2000 года, в то время как примерно 20% домов были построены между 1950 и 1999 годами. Средний дом имеет один этаж и 6 комнат, и подсоединен к централизованной системе водоснабжения и электроснабжения. 70% домов подключены к системе газоснабжения и 80% домов оснащены телефонными линиями. Ни один из домов не подключен к централизованной системе канализации и все используют выгребные ямы для туалета.

ГЛАВА 4. ЦЕЛИ, СТРУКТУРА ПОЛИТИКИ И ПРАВА НА КОМПЕНСАЦИЮ

53. В настоящем ПВЗП определена правомочность на компенсацию и помощь на восстановление и представлена детальная информация о правах для каждого типа последствий, а также процедуры оценки, компенсации, рассмотрения жалоб, консультаций, раскрытия информации и мониторинга/оценки. В этом документе сочетается действующая в Казахстане правовая структура и процедуры выкупа земель, а также требования по защитным мерам при принудительном переселении, излагаемые в ППЗМ АБР 2009.

4.1 Правовая структура и практика в Казахстане

54. В Казахстане земля принадлежит государству, но может передаваться, продаваться или сдаваться в аренду отдельным физическим или юридическим лицам. Большею частью практикуется долгосрочная аренда (в целом на 49 лет). Тем не менее, некоторые люди отдают предпочтение краткосрочной аренде (1-5 лет). Когда земля находится в частной собственности, государство может вернуть её себе только для конкретных целей, включая строительство дорог, и только после выплаты компенсаций за имущество и другие потери.

4.1.1 Иерархия правовых актов в Казахстане

55. Иерархия правовых актов Республики Казахстан соответствует следующим уровням:

- Конституция Республики Казахстан;
- Международные договоры, ратифицированные парламентом;
- Конституционные законы Республики Казахстан и указы Президента Республики Казахстан, имеющие силу конституционного закона;
- Кодексы и законы;
- Другие постановления, нормативные акты и т.п.

4.1.2 Конституция Республики Казахстан

56. Казахские законы и нормативы, касающиеся земли и земельной собственности, основаны на Конституции РК, в которой установлено, что земля (поверхность и недра) является собственностью государства, но также может находиться и в частном владении (Статья 6.3). Статья 26.3 также гласит, что никто не может быть лишен собственности, если иное не предусмотрено решением суда. Принудительное отчуждение собственности для государственных нужд, предусмотримое законом, может осуществляться при условии эквивалентной компенсации.

4.1.3 Земельный кодекс

57. Земельный кодекс Республики Казахстан (ЗК РК № 464-IV принятый 20 июня 2003 года, с изменениями и дополнениями по состоянию на 15 июня 2015 года) устанавливает основания, условия и пределы возникновения, изменения и прекращения права собственности на землю и права землепользования, права и обязанности собственников земельных участков и землепользователей, регулирует земельные отношения. Он также устанавливает условия предоставления гражданам и юридическим лицам прав на временное или постоянное пользование государственной землей (Статья 35).

58. Земельный кодекс гласит, что изъятие земельного участка у собственника и права землепользования у землепользователя без их согласия не допускается, кроме случая принудительного отчуждения земельного участка для государственных нужд (Статья 81.2.2). Земельный участок может быть изъят для государственных нужд в исключительных случаях при невозможности иного способа удовлетворения этих нужд и условии равноценного возмещения имущества с согласия собственника или землепользователя, по решению суда (Статья 84.1). Строительство автомобильной дороги является одним из нескольких оснований для принудительного отчуждения земельного участка для государственных нужд (Статья 84.2.4). Если земля используется по договору аренды, землепользователям возмещаются убытки в полном объеме, а также по их желанию может быть предоставлен другой земельный участок. (Статья 84.3).

59. Собственник земли или землепользователь должны быть в письменном виде уведомлены органом, принявшим решение о выкупе земли, дата начала ВЗП должна быть указана в Постановлении о ВЗП, но не ранее 3 месяцев со дня официального опубликования Постановления, за исключением случаев, когда собственник земли или землепользователь согласен передать землю раньше, что регулируется Законом РК «О государственном имуществе» (Статья 63). Если оставшаяся часть земли больше не может использоваться в прежних целях, то должен быть выкуплен весь участок (Статья 86.1).

60. Если собственник не согласен с решением о выкупе его земли для государственных нужд, или с ценой выкупа земли или с другими условиями выкупа, то местный исполнительный орган, принявший это решение о выкупе, может подать в суд иск об отчуждении земельного участка для государственных нужд (Статья 88.1) по истечении трёх месяцев с момента получения собственником земли или землепользователем уведомления, но не позднее крайнего срока, указанного в решении об отчуждении земельного участка для государственных нужд. (Статья 88.2, а также Статья 65.7 Закона РК «О государственном имуществе»). Гражданские дела по искам об отчуждении земельного участка для государственных нужд рассматриваются и разрешаются в месячный срок со дня окончания подготовки дела к судебному разбирательству (Статья 88.3).

61. При прекращении права собственности или землепользования стоимость земельного участка или права землепользования определяется суммой уплаченной государству (Статья 96). При прекращении права собственности или землепользования стоимость земельного участка, предоставленного для индивидуального жилищного строительства, для ведения личного подсобного хозяйства (кроме полевых наделов), на котором находится индивидуальный жилой дом, определяется в размере стоимости земельного участка, не превышающей рыночную стоимость (Статья 96, а также Статья 67, пункт 2 Закона РК о государственном имуществе). При прекращении права собственности или землепользования стоимость земельного участка, перешедшего к собственнику или землепользователю по гражданско-правовой сделке или по решению суда, определится в размере стоимости, указанной в гражданско-правовом договоре или в решении суда, но не превышающей рыночную стоимость. В случае, если в договоре или в решении суда цена за земельный участок не указана, стоимость земельного участка оценивается по его кадастровой (оценочной) стоимости (Статья 96).

62. В Земельном кодексе для определения стоимости земли предусмотрены базовые ставки платы за земельные участки и кадастровая стоимость земельного участка. Базовые ставки платы за земельные участки при их предоставлении в частную собственность в столице устанавливаются совместными решениями представительных и исполнительных органов столицы в зависимости от местных условий и особенностей. При этом ставки платы за пользование земельными участками устанавливаются не ниже размеров ставок земельного налога. Плата за продажу права аренды устанавливается дифференцированно от кадастровой (оценочной) стоимости конкретного земельного участка. Базовые ставки плат за земельные участки рассчитываются согласно

Постановление Правительства Республики Казахстан от 2 сентября 2003 года № 890 «Об установлении базовых ставок платы за земельные участки». Однако, согласно последним поправкам вышеуказанного постановления (Постановление Правительства Республики Казахстан от 10 октября 2011 года № 1154¹⁵), местные государственные органы столицы в зависимости от местных условий и особенностей должны разработать и утвердить базовые ставки за земельные участки, за исключением земель сельскохозяйственного назначения.

63. Кадастровая (оценочная) стоимость земельного участка определяется специализированными государственными предприятиями, ведущими государственный земельный кадастр, в соответствии с базовыми ставками платы за земельные участки, предоставляемые в частную собственность, с применением к ним поправочных (повышающих или понижающих) коэффициентов, для учета инфляции, земельных условий и расположения.

64. При определении размера компенсации в неё включаются: (а) стоимость земельного участка или права землепользования; (б) рыночная стоимость находящегося на участке недвижимого имущества, включая фруктовые деревья и многолетние насаждения; (в) стоимость затрат, связанных с освоением земельного участка, его эксплуатацией, проведением защитных мероприятий, повышением плодородия почвы, с учетом их инфляции; (г) все убытки, причинённые собственнику или землепользователю изъятием земельного участка на момент прекращения права собственности или землепользования, включая убытки, которые они несут в связи с досрочным прекращением своих обязательств перед третьими лицами; (д) упущенная выгода (Статья 166.2).

65. Размер компенсации устанавливается соглашением сторон (Статья 166, пункт 3). В случае разногласий земля не может быть изъята до разрешения спора (включая вопросы возмещения собственнику или землепользователю причинённых убытков) в судебном порядке (Статья 166.7).

66. Земельный кодекс РК не даёт самовольным пользователям прав на компенсацию за землю, которая была неформально (самовольно) использована ими, или тем, которые не зарегистрировали свои права на землю.

4.1.4 Закон о государственном имуществе

67. Закон Республики Казахстан «О государственном имуществе» (№ 413-IV ЗРК от 1 марта 2011 года, с изменениями и дополнениями от 22 апреля 2014 г.; Статья 63.1) устанавливает, что в случае принудительного отчуждения земельного участка или иного недвижимого имущества в связи с изъятием земельного участка для государственных нужд государственное учреждение или местный исполнительный орган должен принять постановление в котором указываются:

- цель и основания принудительного отчуждения для государственных нужд;
- местоположение, площадь, кадастровый номер земельного участка;
- собственник имущества или негосударственный землепользователь;
- дата принудительного отчуждения, но не ранее трёх месяцев с даты официального опубликования данного постановления;

¹⁵ Пресс-релиз от 3 декабря 2011 года к Постановлению Правительства Республики Казахстан от 10 октября 2011 года № 1154 О внесении изменений и дополнений в постановление Правительства Республики Казахстан от 2 сентября 2003 года № 890 "Об установлении базовых ставок платы за земельные участки при их предоставлении в частную собственность, при сдаче государством или государственными землепользователями в аренду, а также размера платы за продажу права аренды земельных участков"; <http://www.auzr.kz/en/news-list/784--03-2011>

- место обращения собственника или негосударственного землепользователя для осуществления согласительных процедур (Статья 63.2).

68. Постановление подлежит опубликованию соответственно в республиканских или местных средствах массовой информации в течение трёх рабочих дней с момента их принятия (Статья 63.5).

69. В случае, если право частной собственности на земельный участок в порядке, установленном законодательством Республики Казахстан, не зарегистрировано, собственник после принятия постановления, может осуществить необходимые мероприятия по подтверждению права частной собственности на земельный участок, в отношении которого принято постановление. При этом срок принудительного отчуждения для государственных нужд, установленный постановлением, продлевается не более чем на шесть месяцев (Статья 63.7).

70. Исполнительный орган обязан не позднее трех календарных дней после опубликования постановления направить собственнику или землепользователю письменное уведомление о принудительном отчуждении для государственных нужд. Уведомление должно включать проект договора о выкупе земельного участка или иного недвижимого имущества в связи с изъятием земельного участка для государственных нужд по почте с обязательным получением уведомления о получении почтового отправления (Статья 64.1).

71. Принудительное отчуждение земельного участка или иного недвижимого имущества в связи с изъятием земельного участка для государственных нужд осуществляется после истечения сроков, установленных в постановлении, с согласия собственника или землепользователя, либо по решению суда (Статья 65.1). Прекращение права частной собственности и права землепользования, а также право государства на земельный участок и иное недвижимое имущество подлежат государственной регистрации в органе, осуществляющем государственную регистрацию прав на недвижимое имущество, на основании договора о выкупе земельного участка или иного недвижимого имущества или решения суда и заявления органа, принявшего постановление (Статья 65.4).

72. Местный исполнительный орган представляет в соответствующий местный представительный орган проект договора о выкупе земельного участка или иного недвижимого имущества в двухмесячный срок с момента получения собственником или землепользователем уведомления об отчуждении земельного участка или иного недвижимого имущества. Проект договора рассматривается постоянной комиссией местного представительного органа не позднее двухнедельного срока с момента его внесения с обязательным приглашением собственника и лиц, права которых в отношении отчуждаемого имущества будут прекращены или ограничены. При достижении соглашения с собственником или землепользователем отчуждаемого имущества и другими лицами, права которых в отношении отчуждаемого имущества будут прекращены или ограничены, договор о выкупе земельного участка или иного недвижимого имущества утверждается исполнительным органом по согласованию с местным представительным органом и подписывается собственником или землепользователем (Статья 65.5).

73. В договоре о выкупе земельного участка или иного недвижимого имущества в связи с изъятием земельного участка для государственных нужд должны содержаться:

- цена за изымаемый земельный участок и характеристики объекта недвижимости либо земельного участка, предоставляемого собственнику или землепользователю взамен изымаемого;
- разница в стоимости в случае, если цена изымаемого земельного участка окажется выше цены (стоимости) земельного участка, предоставляемого взамен изымаемого;

- размер подлежащих возмещению убытков, в том числе стоимости недвижимого имущества, изымаемого в связи с изъятием земельного участка для государственных нужд, в случае их причинения в связи с принудительным отчуждением;
- срок уплаты цены (стоимости) за изымаемый земельный участок или иное недвижимое имущество в связи с изъятием земельного участка для государственных нужд или передачи земельного участка (иного недвижимого имущества), предоставляемого собственнику взамен изымаемого для государственных нужд;
- состав имущества, отчуждаемого для государственных нужд;
- перечень лиц, права которых в отношении отчуждаемого имущества будут прекращены или ограничены;
- порядок финансирования расходов государства на приобретение имущества для государственных нужд (Статья 65.6).

74. Фактическая передача изымаемого для государственных нужд земельного участка или иного недвижимого имущества может осуществляться только после получения собственником или землепользователем равноценного возмещения. Государственная регистрация прекращения прав собственника или землепользователя и возникновения прав государства на данное имущество осуществляется при условии представления органу, осуществляющему государственную регистрацию прав на недвижимое имущество, документа, подтверждающего выплату возмещения (Статья 65.9).

75. Стоимость земельного участка, отчуждаемого для государственных нужд, предоставленного под индивидуальное жилищное строительство, для ведения личного подсобного хозяйства (кроме полевых наделов), на котором находится индивидуальный жилой дом, определяется в размере стоимости земельного участка и находящегося на нём недвижимого имущества в размере, не превышающем их рыночную стоимость (Статья 67.2, а также Статья 96 Земельного кодекса РК)¹⁶. Стоимость недвижимого имущества, находящегося на земельном участке, определяется в размере, не превышающем его рыночную стоимость. Рыночная стоимость земельного участка или иного недвижимого имущества определяется независимым оценщиком на момент получения собственником или землепользователем уведомления о предстоящем принудительном отчуждении земельного участка для государственных нужд (Статья 67.3). По соглашению с собственником земельного участка или землепользователем ему может быть предоставлен взамен земельного участка, изымаемого при принудительном отчуждении для государственных нужд, другой земельный участок с зачетом стоимости предоставляемого земельного участка или права на него в стоимость отчуждаемого земельного участка или права на него по кадастровой (оценочной) стоимости (Статья 67, пункт 6). Возмещение стоимости земельного участка или иного недвижимого имущества в связи с изъятием земельного участка для государственных нужд и убытков, подлежащих возмещению, производится в полном объёме до момента перехода к Республике Казахстан или административно-территориальной единице права собственности на указанное имущество (Статья 68.1). Выплата возмещения осуществляется из бюджетных средств (Статья 68.2). Выплата возмещения иным, чем деньги, имуществом допускается по соглашению между Республикой Казахстан в лице Правительства Республики Казахстан или административно-территориальной единицей в лице местного исполнительного органа и собственником имущества. Указанное соглашение составляется в письменной форме договора о выкупе земельного участка или иного недвижимого имущества в связи с изъятием земельного участка для государственных нужд (Статья 68.3). Выплата возмещения производится одновременно не позднее одного месяца со дня подписания договора о выкупе земельного участка или иного недвижимого имущества в связи с изъятием земельного участка для государственных нужд либо со дня вступления в законную силу решения суда (Статья 68.4).

¹⁶

Данный пробел с политикой АБР относительно компенсации по стоимости замещения рассмотрен в конституционном положении Казахстана о международных договорах.

4.1.5 Закон о жилищных отношениях

76. Закон Республики Казахстан «О жилищных отношениях» (№ 94-І, от 16 апреля 1997 г., с изменениями и дополнениями от 15 июня 2015 года) регулирует вопросы предоставления жилища в собственность при сносе жилого дома в связи с принудительным отчуждением земельных участков для государственных нужд. При сносе жилого дома в связи с принудительным отчуждением земельных участков для государственных нужд собственнику до сноса его жилища по его выбору предоставляется в собственность благоустроенное жилище или выплачивается компенсация в размере рыночной стоимости жилища. Если стоимость предоставляемого жилища окажется выше стоимости сносимого жилища, то разница в их стоимости с собственника не взимается. Если стоимость сносимого жилища окажется выше стоимости предоставляемого жилища, то разница в их стоимости возмещается собственнику (Статья 15).

4.1.6 Трудовой кодекс

77. Согласно Трудовому кодексу Республики Казахстан (№ 251-ІІІ от 15 мая 2007 года, с изменениями и дополнениями по состоянию на 15 мая 2015 года), зарегистрированные работники предприятий/учреждений, которые теряют свою работу в результате расторжения трудового договора по инициативе работодателя в случае прекращения деятельности работодателя имеют право на компенсацию в размере средней заработной платы за месяц (Статья 157).

4.1.7 Стандартная практика и процесс выкупа земель

78. Выкуп земель для государственных нужд в Казахстане обычно осуществляется в соответствии со следующими процедурами:

- Предлагается трасса и предварительная оценка стоимости земли, подлежащей выкупу в постоянное или временное пользование; а также сметная стоимость выкупа, аренды и восстановления отчуждаемых земель включаются в Технико-экономическое обоснование/проект;
- Технико-экономическое обоснование/проект передаётся в областные и районные органы для рассмотрения и комментариев. В случае, если речь идёт о дорогах республиканского значения, ТЭО/проект направляется в Комитет автомобильных дорог в Астане для рассмотрения;
- Исходя из предварительной трассы дороги, зарегистрированных собственников/арендаторов уведомляют первоначально о том, что их земля подлежит выкупу;
- Разрабатывается рабочий проект, в котором четко определена трасса и требования к выкупу земель, включая детальные карты и отдельные землевладения, подлежащие выкупу, данные о правах на собственность из земельного кадастра и предварительная компенсация за выкуп и потери;
- После того как окончательная трасса согласована с местными органами, орган, которому требуется земля, запрашивает соответствующий(ие) акимат(ы) о созыве собрания собственников для обсуждения процесса выкупа земель и переселения.;
- Акимат(ы) издает(ют) постановление(я) об изъятии земель и регистрирует его в областном управлении юстиции. Собственников официально уведомляют о размерах отчуждения земель из их собственности;
- Акимат(ы) создает (создают) оценочную комиссию, в состав которой входят должностные лица и собственники земли. При определении официальной суммы

компенсации в качестве базы берутся исходные данные, полученные оценщиками, имеющими лицензию;

- После определения официальной суммы компенсации начинаются переговоры между представителями государства и перемещаемыми лицами. Подписанные соглашения вновь регистрируются в областном управлении юстиции. На основании этих соглашений суммы компенсации оформляются и выплачиваются перемещаемым лицам;
- Если соглашение не может быть достигнуто, то государственный орган, которому требуется земля, имеет право подать в суд иск о принудительном отчуждении через три месяца с даты получения собственником уведомления;
- После вынесения судом решения сумма компенсации переводится на счёт перемещаемого землепользователя. К земле не может быть доступа до полной выплаты компенсации и передачи права собственности;
- Финансирование затрат на компенсации предоставляется и платежи должны быть осуществлены в течение одного месяца после судебного решения или подписания соглашения о выкупе земель.

79. В окончательном варианте проекта указаны возможные места для размещения лагерей, участков для хранения материалов, подготовки материалов, резервов и других площадок для временного пользования во время строительства. Подрядчики могут использовать данную информацию для определения цены и материально-технического обеспечения, но от них не требуют использовать рекомендованные площадки. Согласно контрактам на строительные работы подрядчики несут ответственность за временное изъятие и восстановление всех земель, необходимых за пределами полосы отвода для строительства лагерей, офисов, карьеров, участков для хранения материалов, обработки материалов и подъездных дорог. В контрактах будут выбраны земельные участки, которые им требуются и подрядчики должны будут отвечать за заключение соглашений с землевладельцами на использование земли и извлечение материалов. Если подрядчик не может достигнуть соглашения с землепользователем, подрядчик должен выбрать альтернативный участок и провести переговоры о заключении нового соглашения. Земля не может быть использована для временных строительных работ без согласования. Предполагается, что Строительные подрядчики (СП) при осуществлении строительных работ предпочтут арендовать государственные земли, а не участки, являющиеся частной собственностью, они вправе сами выбирать. В любом случае, соглашение между строительным подрядчиком и владельцем земли должно быть представлено в письменной форме, и земли должны быть возвращены в исходное состояние после завершения работ.

4.2 Положения АБР о вынужденном переселении согласно ППМЗ (2009)¹⁷

80. Политика АБР о вынужденном переселении основана на следующих принципах:
- I. Проводить проверку проекта как можно в ранние сроки для определения прошлых, настоящих или будущих воздействий и рисков вынужденного переселения. Определить масштабы планируемого переселения путем проведения переписи и/или опроса лиц, оказавшихся под воздействием, с учетом гендерного аспекта.
 - II. Проводить консультацию с лицами, подвергшимися переселению, принимающими сообществами и соответствующими неправительственными организациями. Предоставить перемещенным лицам всю информацию об их правах, полагающихся выплатах и имеющимся вариантах переселения. Обеспечить их участие в ходе планирования, реализации, мониторинга и оценки программы по переселению. Уделять особое внимание нуждам уязвимых групп населения, в частности тем, кто живет ниже уровня бедности, безземельных,

¹⁷

АБР. Положение Политики по защитным мерам, 2009, Манила

пожилым, женщинам и детям, и коренным народам, а также тем, кто не обладает правом землевладения, и обеспечить участие этих лиц в процессе консультаций. Разработать механизм рассмотрения жалоб, поступающих от лиц, чьи интересы затрагиваются в ходе выполнения проекта. Оказывать необходимую поддержку общественным и культурным институтам переселенцев и принимающего населения. В тех случаях, когда последствия и риски, связанные с вынужденным переселением достаточно высоки и ощутимы, отдельная подготовительная фаза работы с общественностью должна предшествовать выплате компенсаций и принятию решений в пользу переселения.

- III. Улучшить, или как минимум восстановить уровень жизни всех лиц, подвергшихся переселению, путем (i) переселения людей, для которых земля является основным источником средств к существованию, с предоставлением им земельных участков. А в случаях, когда это невозможно, возместить стоимость утраченной земли, если таковая утрата не имеет значительных отрицательных последствий для людей, (ii) своевременной компенсации в размере полной стоимости утраченного имущества и обеспечения доступа к имуществу равноценной или более высокой стоимости, (iii) своевременной компенсации в размере полной стоимости имущества, которое не подлежит восстановлению, и (iv) по мере возможности, предоставления дополнительных доходов и услуг посредством схем распределения помощи и пособий.
- IV. Обеспечить необходимую поддержку физическим или экономическим переселенцев, в том числе (i) в случае переселения, закрепленное право владения землей, улучшенные жилищные условия с сопоставимым доступом к трудоустройству и производственным возможностям, экономическую и социальную интеграцию в новую среду, и распространение преимуществ от реализации проектов на принимающее население; (ii) помощь в переходном периоде и поддержку в развитии, например, в виде освоения земли, предоставления кредитов, обучения или трудоустройства; и (iii) доступ к общественной бытовой инфраструктурой.
- V. Способствовать повышению уровня жизни малообеспеченных и иных уязвимых лиц, оказавшихся под воздействием проекта как минимум до национальных стандартов прожиточного минимума. В сельских регионах обеспечить их законной и доступной возможностью осваивать земли и ресурсы, а в городских регионах – соответствующими источниками доходов и законным и доступным жильем.
- VI. Если покупка земли осуществляется путем договорных отношений, разработать прозрачные, законные и справедливые процедуры для обеспечения равноценного или более высокого уровня дохода и жизни перемещенных лиц.
- VII. Предусмотреть для перемещенных лиц, не обладавших правом землевладения или иными признанными законными правами на землю, возможность получения помощи в переселении и компенсаций по утрате неземельного имущества.
- VIII. Разработать план по переселению, включающий в себя полагающиеся выплаты, стратегию по восстановлению источников дохода и жизни, институциональные условия, требования к мониторингу и отчетности, бюджет и график исполнения с указанием сроков.
- IX. Своевременно до проведения оценки проекта обнародовать предварительный вариант плана по переселению, в том числе информацию о консультациях с общественностью, в доступном месте и форме, и на языке понятном для лиц и других иных сторон, чьи интересы затрагивает проект. Предоставить для ознакомления лицам и другим иным сторонам, чьи интересы затрагивает проект, окончательный вариант плана по переселению и любые иные вновь обнаруженные сведения.
- X. Разработать и осуществлять вынужденное переселение как часть программы или проекта по развитию. Отражать в презентации полную стоимость затрат, связанных с переселением, и преимуществ реализации проекта. Для проектов, предполагающих значительные масштабы последствий вынужденного

переселения, разработать данные действия как отдельный специальный компонент проекта.

- XI. Обеспечить выплату компенсации и других полагающихся пособий до физического или экономического переселения. Разработать и придерживаться выполнения плана по переселению под строгим контролем в ходе всего срока реализации проекта.
- XII. Проводить мониторинг и оценку результатов переселения, в том числе его последствий, сказавшихся тем или иным образом на уровне жизни перемещенных лиц, а также прогресса в достижении целей плана по переселению с учетом данных об исходных условиях проживания и результатов мониторинга. Обнародовать отчет о проведении мониторинга.

4.3 Сравнение политики АБР по переселению и законодательства Республики Казахстан, и действия, направленные на устранение различий

81. Между требованиями законодательства Казахстана и Политикой АБР по переселению имеется ряд различий. В частности, Политика АБР по переселению не рассматривает отсутствие законных прав на землю у ПЛ как препятствие для получения компенсации за неземельные активы, а также устанавливает права уязвимых групп на получение дополнительной поддержки. В то время как политика АБР напрямую нацелена на улучшение уровня жизни ПЛ, местное законодательство не преследует такой цели. Основное различие касается компенсации за земли, находящиеся в частной собственности. Согласно местному законодательству, компенсация основана на сумме, уплаченной государству частным собственником (кадастровая стоимость), которая не должна превышать рыночную стоимость. С другой стороны политика АБР требует предоставления компенсации в размере полной стоимости затрат на переселение (стоимости замещения).

82. В Таблице 8, приведённой ниже, обобщены различия между Политикой АБР по переселению и законодательством РК.

Таблица 8. Сравнение практики/политики переселения/выкупа земель в РК и Политики переселения АБР

Практика выкупа земель в Казахстане	Политика АБР по принудительному переселению
Компенсация за земельные участки, находящиеся в частной собственности, основана на сумме, выплаченной государству, с поправками на инфляцию, но не может быть больше рыночной стоимости.	Компенсация за земельные участки находящиеся в частной собственности по полной стоимости затрат на переселение (стоимости замещения) ¹⁸ .
Компенсация за землю и неземельное имущество конкретно предусмотрена только для правомочных собственников или арендаторов земель, которые выкупили у государства право на собственность или аренду.	Лица подвергшиеся переселению (ПЛ) без официальных юридических прав и претензий имеют право на компенсацию за неземельное имущество (например, в случае утраты насаждений, деревьев и сооружений).
Цель конкретно не предусматривает восстановление средств к существованию и уровня жизни. В дополнение к компенсации за утраченное	Целью является восстановление средств к существованию и уровня жизни ПЛ, независимо от права собственности или

¹⁸ Стоимость затрат на переселение рассчитывается на основе следующих элементов: (i) справедливой рыночной стоимости; (ii) операционных издержек; (iii) накопленных процентов; (iv) переходных и восстановительных издержек, и (v) любых других выплат (АБР ППЗМ 2009, Приложение к Дополнению 2, пункт 10, стр. 56). В английской версии: (ADB SPS 2009, приложение 2, параграф 10, страница 45).

Практика выкупа земель в Казахстане	Политика АБР по принудительному переселению
<p>имущество, для физически переселяемых лиц, теряющих земельный участок, предусмотрена компенсация в размере стоимости аренды за 6 месяцев. Нет требований по обеспечению помощи по переселению и изучению возможностей ПЛ для получения выгоды от проекта.</p>	<p>правового статуса. Физически переселяемым лицам (независимо от их правового статуса на землю) предоставляется:</p> <ul style="list-style-type: none"> i. помощь по переселению, гарантированное владение землей куда переселили, улучшение жилищных условий в местах переселения с сопоставимым к прежнему доступом к занятости и производственным возможностям, и гражданской инфраструктуре и услугам в случае необходимости; ii. предоставление поддержки в переходный период и помощи в целях развития, таких, как освоение земель, предоставление кредитов, обучение или возможность трудоустройства, а также iii. возможности для получения соответствующих выгод от проекта.
<p>Для экономической поддержки переселяемых лиц не предусмотрена компенсация, отличная от возмещения за изъятую собственность и потерю дохода от утраченного бизнеса (включая будущие убытки).</p>	<p>Экономически переселяемым лицам предоставляется:</p> <ul style="list-style-type: none"> • помощь (например, возможность получения кредита, обучение и трудоустройство). • возможности для получения соответствующих выгод от проекта. • компенсации за: (i) расходы на восстановление коммерческой деятельности в другом месте; (ii) чистая прибыль, утраченная в течение переходного периода, и; (iii) расходы на перемещение и повторную установку завода, механизмов и другого оборудования.
<p>Не требуется проведения переписи и социально-экономического исследования.</p>	<p>Социально-экономическое исследование (исследования) и перепись населения, с наличием соответствующих социально-экономических исходных данных необходимо для выявления всех ПЛ и оценки социально-экономических воздействий проекта на них.</p>
<p>Отсутствуют особые требования к выявлению и оказанию помощи уязвимым группам.</p>	<p>Требуется выявление уязвимых групп и разработка целенаправленных мер для того, чтобы они не подвергались неблагоприятным последствиям и находились в невыгодном положении в плане распределения выгод и возможностей для развития.</p>
<p>Отсутствие требований по подготовке и утверждению ПВЗП. Не требуются консультации с ПЛ.</p>	<p>Требуется подготовка, утверждение, обнародование информации, и мониторинг Плана по выкупу земли и переселению (ПВЗП) на основе консультаций с ПЛ и оценки социальных воздействий.</p>
<p>В качестве первоначального подхода для урегулирования вопросов по изъятию земли рассматривает возможность проведения</p>	<p>Способствует изъятию путем переговоров, которые должны быть подтверждены</p>

Практика выкупа земель в Казахстане	Политика АБР по принудительному переселению
переговоров без вовлечения третьей стороны. Если соглашение не может быть достигнуто, то начинаются процедуры принудительного изъятия.	третьими сторонами, с целью обеспечения компенсации соответствующей всем затратам на переселение и проведения содержательных консультаций с ПЛ.

83. АБР может профинансировать только проекты соответствующие его Политике по защитным мерам (2009). В случае наличия пробелов между требованиями политики АБР и национальным законодательством, следует предпринять специальные меры по устранению пробелов, с целью обеспечения соответствия требованиям политики и защитных мер.

4.4 Структура политики и права на компенсацию

84. Следующие группы ПЛ имеют право на компенсацию по настоящему ПВЗП:
- отдельные лица, домашние хозяйства и коллективные собственники земель или объектов, имущество которых отчуждается для государственных нужд;
 - частные лица, домашние хозяйства или предприятия, источником средств к существованию которых является арендуемая земля, отчуждаемая для государственных нужд, либо чей доход зависит главным образом от пользователей дороги;
 - частные и коллективные собственники, которые прекращают использование своих активов временно на период строительства или разрешают добывать строительные материалы на их землях, но источники дохода которых не утрачиваются;
 - лица, которые не являются собственниками или арендаторами отчуждаемых земель, но которые используют эти земли в экономических целях и подвергнутся некоторому экономическому воздействию, если утратят возможность продолжать свою деятельность в будущем; и
 - рабочие, которые могут утратить свои рабочие места/источник дохода, временно или навсегда, в результате прекращения бизнеса или деятельности ферм или предприятий, подвергающихся воздействию.

85. Права на компенсацию ограничены датой отсечения (дата принятия постановлений об изъятии земель для государственных нужд акиматами Алгинского, Мугалжарского, Темирского и Байганинского районов Актюбинской области и акиматом Кзылкогинского района Атырауской области). ПЛ, которые обособлены на затронутой территории после даты отсечения не будут иметь права на компенсацию. В случае возникновения подобных ситуаций, таким ПЛ заранее будет предоставлено уведомление об освобождении занятых сооружений и разборке затронутых структур до начала реализации Проекта. После разборки материалы не будут конфискованы и они не будут подвергнуты каким либо штрафам или санкциям.

86. В таблице 9 ниже представлены права на компенсацию для различных категорий ПЛ и степень воздействия в результате реализации Проекта.

Таблица. Матрица по правам и компенсациям

Собственность	Описание	ПЛ	Права на компенсацию
Постоянная утрата			

Собственность	Описание	ПЛ	Права на компенсацию
Земли сельскохозяйственного назначения	Посевные / возделываемые земли или пастбища	Собственники	<ul style="list-style-type: none"> • Предоставление взамен земельных участков, равноценных утраченным участкам; либо • Денежная компенсация за затронутый участок по полной стоимости замещения без вычета налогов, затрат на проведение сделки, регистрационных сборов или расходов на передачу и других применимых платежей.
		Долгосрочные/ краткосрочные арендаторы	<ul style="list-style-type: none"> • Предоставление взамен земельных участков, продуктивность которых равна продуктивности утраченных участков. • Если предоставить землю невозможно, рассматривается предоставление компенсации, отражающей условия аренды и воздействие.
		Самовольные пользователи (при наличии)	Арендуемый участок на государственной земле без уплаты налогов, затрат на проведение сделки, регистрационных сборов.
	Значительные воздействия - 10 или более процентов от производительных активов (приносящих доход)	Собственники, арендаторы посевных / возделываемых земель	<ul style="list-style-type: none"> • Дополнительная денежная компенсация в размере стоимости брутто-урожая за один год. • Дополнительная денежная компенсация для покрытия источников существования, затраченных за один месяц вследствие переселения.
Земли жилого и коммерческого назначения		Собственники	<ul style="list-style-type: none"> • Предоставление взамен земельных участков, равноценных утраченным участкам; либо • Денежная компенсация за затронутый участок по полной стоимости замещения без вычета налогов, затрат на проведение сделки, регистрационных сборов или расходов на передачу и других применимых платежей.
		Долгосрочные/ краткосрочные арендаторы	<ul style="list-style-type: none"> • Предоставление взамен земельных участков, равноценных утраченным участкам. • Если предоставить землю невозможно, рассматривается предоставление компенсации, отражающей условия аренды и воздействие.
		Самовольные пользователи	Предоставление в аренду участка из Государственного земельного фонда (без уплаты налогов, затрат на проведение сделки, регистрационных сборов и затрат на легализацию земли).

Собственность	Описание	ПЛ	Права на компенсацию
Строения	Жилые и коммерческие здания	Владельцы постоянных строений, включая самовольных пользователей	<ul style="list-style-type: none"> • Предоставление дома в обмен (по выбору собственника); если стоимость предоставляемого дома ниже, чем отчуждаемого, собственнику выплачивается разница в стоимости, или • Денежная компенсация по рыночной стоимости за утраченные строения и иное недвижимое имущество по существующим ценам на момент выкупа без вычетов на амортизацию или затрат на проведение сделки. Стоимость утраченных подключений к водопроводу и другим коммунальным услугам включается в компенсацию. • Если немедленное предоставление жилья/места хранения невозможно, возмещение расходов на аренду жилья/места хранения, покрывающее расходы на аренду, по меньшей мере за 1 месяц или более, если необходимый период аренды дольше.
	Временные сооружения (киоски, ларьки)	Владельцы временных/перемещаемых сооружений	<ul style="list-style-type: none"> • Утвержденное место для переноса сооружения с соответствующими разрешениями и доступом к дороге, в случае необходимости.
	Арендные строения	Арендаторы, имеющие действующие договоры аренды	<ul style="list-style-type: none"> • Пособие на аренду в соответствии с условиями договора аренды, но не меньше стоимости аренды за 3 месяца. Возмещение неиспользованной части арендной платы, или части платы внесённой в качестве предоплаты.
Урожай	Утраченный урожай	Все ПЛ, включая самовольных пользователей	<ul style="list-style-type: none"> • Денежная компенсация за урожай по полной рыночной ставке за 1 год брутто урожая.
Деревья	Утраченные деревья	Все ПЛ, включая самовольных пользователей	<ul style="list-style-type: none"> • Денежная компенсация предусматривает возмещение за доход. Продуктивные деревья компенсируются на основе возрастной категории и в рыночной стоимости ежегодного дохода, умноженного на число лет необходимых, чтобы вырастить дерево аналогичной продуктивности, а также цены покупки саженцев и исходных материалов. Непродуктивные деревья/деревья для древесины будут компенсированы на основании рыночной цены за объём сухой древесины.
Бизнес и работа	Временная или постоянная утрата бизнеса / работы	Владельцы бизнеса (включая не имеющих официальных прав на землю) и их работники, чьи интересы затрагиваются	<ul style="list-style-type: none"> • При постоянной утрате бизнеса - денежная компенсация, равная доходу за один год (упущенная выгода). • При временной утрате бизнеса - денежная компенсация за период потери дохода. • При постоянной утрате работы - зарегистрированная средняя заработная плата за 3 месяца (если зарплата не зарегистрирована, на основе официальной минимальной месячной заработной платы в Казахстане). • При временной утрате работы -

Собственность	Описание	ПЛ	Права на компенсацию
			зарегистрированная средняя заработная плата за период вынужденного перерыва в работе, (если зарплата не зарегистрирована, на основе официальной минимальной месячной заработной платы в Казахстане). (Примечание: Выплаты работникам, чьи интересы затрагиваются, будут осуществлять их работодатели согласно Трудовому кодексу).
Переезд	Затраты на переезд и утрату средств к существованию за переходный период	Все лица подверженные к переезду	<ul style="list-style-type: none"> • Пособие на перевозку, достаточное для покрытия транспортных расходов, и • Пособие на переезд, равное месячным расходам на аренду подобных участков земли/строений, умноженным на количество месяцев, требуемое для повторной постройки и переезда на новое место. • Пособие на переходный период на обеспечение бытовых нужд в течение переходного периода.
Собственность общины			<ul style="list-style-type: none"> • Восстановление или замена поврежденных сооружений и приведение их в состояние, в котором они находились до реализации проекта.
Социально уязвимые группы населения		ДХ за чертой бедности, большие ДХ с 4 и более детьми в возрасте до 18 лет, ДХ с членами-инвалидами, ДХ возглавляемые женщинами, и пожилые без поддержки семьи	<ul style="list-style-type: none"> • Денежная компенсация в размере минимального размера оплаты труда за три месяца; • Вовлечение в государственную программу социальной защиты, если еще не вовлечены. • Приоритетность в местном найме на работу для дееспособных членов уязвимых хозяйств.
Временная утрата			
Земли для размещения строительных площадок, лагерей или временных подъездных дорог, др.	Согласуется в ходе переговоров между собственником и подрядчиком	Собственники	<ul style="list-style-type: none"> • Подрядчик выплачивает денежную компенсацию по существующим местным коммерческим ставкам арендной платы за период временного использования плюс за утрату дохода/урожая/строений вследствие временного отчуждения земель, если таковое имеет место. • Земля подлежит восстановлению в первоначальное состояние в конце периода аренды. • Составление землеустроительных и юридических документов за счет подрядчика.
		Арендаторы (долгосрочная и краткосрочная аренда)	<ul style="list-style-type: none"> • Подрядчик выплачивает денежную компенсацию по существующим местным коммерческим ставкам арендной платы за период временного использования плюс за утрату дохода/урожая/строений вследствие временного отчуждения

Собственность	Описание	ПЛ	Права на компенсацию
			земель, если таковое имеет место, в соответствии с предусмотренными правами на компенсацию за потерю урожая, бизнеса и строений <ul style="list-style-type: none"> • Земля подлежит восстановлению в первоначальное состояние в конце периода аренды. • Составление землеустроительных и юридических документов за счет подрядчика. • Мероприятия по охране окружающей среды.

87. Права на компенсацию, предусмотренные в матрице, более детально излагаются ниже:

а. Воздействие на земли сельскохозяйственного назначения. Домашние хозяйства, имеющие право собственности, получают компенсацию по цене замещения в виде либо (i) денежной компенсации по существующим рыночным ставкам на землю (включая справедливую рыночную стоимость, начисленные проценты, переходные и восстановительные расходы и другие соответствующие затраты), или (ii) путем предоставления в собственность равноценного по стоимости земельного участка взамен утраченного, в соответствии с выбором собственника. Фактические выплаты налогов/сборов будут осуществляться Правительством РК или будут отменены уполномоченным органом. Компенсация также будет включать затраты, которые несёт собственник в связи с освоением земельного участка, его эксплуатацией, проведением защитных мероприятий, повышением плодородия почвы, с учетом их инфляции, а также убытков, которые собственник несет в связи с досрочным прекращением своих обязательств перед третьими лицами.

Почти все сельскохозяйственные земли в области используются в качестве естественных пастбищ домашними и фермерскими хозяйствами, арендующими эти земли у государства. Арендаторам (долгосрочным и краткосрочным) по их требованию будут предоставлены другие пастбища для содержания их скота. Если предоставить землю невозможно, будет предоставлена компенсация, отражающая условия аренды и воздействие.

б. Воздействие на оставшиеся сельскохозяйственные земли. Оставшиеся части отчужденных земель, которые становятся непригодными для использования, будут отнесены к категории утраченных земель и за них будет предоставлена компенсация, как указано выше, по желанию ПЛ.

Основным критерием определения непригодности оставшихся земель (пашни или пастбища) для использования по прежнему целевому назначению является их экономическая непрактичность, определение которой основывается на следующих факторах: а) малая площадь оставшейся части участка; б) трудный доступ к оставшейся части участка (прогон сельскохозяйственной техники или скота через автодорогу); в) высокие затраты на обработку участка и незначительная прибыль, которая может быть получена при дальнейшем использовании этого участка. Практичность дальнейшего использования земли определяется оценщиком, консультирующимся с собственником или долгосрочным арендатором.

Как вариант, перемещаемые лица могут получить другой участок или изменить целевое назначение оставшегося, то есть с сельскохозяйственного на коммерческое. Кроме того, ПЛ могут рассматривать вариант реорганизации

или обмена участков с соседними собственниками с целью повышения экономической и хозяйственной целесообразности оставшихся сельскохозяйственных земель. ИО (КАД) / ответственный представитель ИО регионального уровня будут согласовывать действия с Актюбинским и Атырауским НПЦЗем при оказании помощи перемещаемым лицам, которые решают изменить целевое назначение оставшегося участка или выбирают обмен с владельцем/арендатором соседнего участка.

- с. Серьёзные последствия.** Если затронуты >10% продуктивных земель ПЛ, то это лицо (собственник, арендатор, дольщик и самовольный пользователь) получит дополнительную денежную компенсацию за серьёзные последствия, равную рыночной стоимости урожая за 1 год, который мог быть получен с отчужденных земель. Величина урожая определяется как средний урожай за последние 3 года. Эта сумма выплачивается сверх компенсации, которую ПЛ получит за утрату урожая, описанную в п. (f) ниже.
- d. Земли коммерческого/промышленного назначения.** Домашние хозяйства и юридические лица, являющиеся собственниками земель коммерческого назначения, чьи интересы затрагиваются в результате реализации Проекта, получают компенсацию по цене замещения (i) либо в форме земли с аналогичными характеристиками по согласованию с владельцем; (ii) либо в виде денежной компенсации по текущим рыночным ценам без уплаты сборов за оформление сделки и амортизации (включая справедливую рыночную стоимость, начисленные проценты, переходные и восстановительные расходы и другие соответствующие затраты).
- e. Здания и сооружения** будут возмещаться в виде денежной компенсации по цене замещения без учета стоимости повторно используемых материалов, амортизации и сборов за передачу имущества, независимо от регистрационного статуса утраченного имущества. Стоимость утраченных подключений к водопроводу и электросетям включается в компенсацию.
- Частичное или полное повреждение оросительных, дренажных и противозерозионных сооружений (систем) будет определено исходя из стоимости строительства новых сооружений или восстановления существующих, включая стоимость проектно-изыскательских работ.
- f. Урожай.** За сельскохозяйственные культуры, произрастающие на выкупаемых землях, предусмотрена денежная компенсация по рыночным ценам брутто-урожая за один год. Компенсация за урожай выплачивается и собственникам, и арендаторам, исходя из их соглашения о долевом участии.
- g. Деревья.** За деревья, посаженные частными собственниками земель, будет выплачена денежная компенсация, отражающая доход, получаемый от деревьев. Экономическая ценность продуктивных деревьев будет определена на основе возрастной категории и оценочной стоимости ежегодного дохода умноженного на число лет, необходимых чтобы вырастить дерево аналогичной продуктивности. Денежная компенсация будет также включать стоимость покупки саженцев и исходных материалов. Непроductive деревья / деревья для древесины будут оцениваться на основе рыночной стоимости объема сухой древесины.
- h. Бизнес.** При постоянной утрате бизнеса выплачивается денежная компенсация, равная доходу-нетто за 1 год (упущенная выгода). При временной утрате бизнеса ПЛ выплачивается денежная компенсация за период перерыва в бизнесе, которая рассчитывается на основе налоговой декларации или, если таковая отсутствует, официальной месячной минимальной заработной платы с учётом компенсации наёмным работникам в

соответствии с Трудовым кодексом и конкретным трудовым соглашением / контрактом между работодателем и работником. Убытки, которые собственник несёт в связи с досрочным прекращением своих обязательств перед третьими лицами, и расходы, связанные с развитием бизнеса, также учитываются.

- i. **Наёмные работники.** Работникам, занятость которых будет прервана, будет выплачена компенсация за утраченную заработную плату на период прекращения бизнес деятельности до максимум трёх месяцев, на основании их официально зарегистрированной месячной заработной платы, или, если таковая отсутствует, официальной месячной минимальной заработной платы.
- j. **Помощь на переселение и пособие на переходный период.** Семьи/владельцы строений, вынужденные переселиться, получают (i) дополнительное пособие для транспортировки своих сооружений, товаров и предметов личного пользования на новое место; (ii) пособие в размере стоимости месячной аренды подобных земельных участков/строений, умноженной на количество месяцев, необходимых для обустройства и переезда на новое место; (iii) переходное пособие для покрытия своих бытовых расходов в течение переходного периода. Переходное пособие будет рассчитываться на основе официальной минимальной заработной платы умноженной на количество месяцев, необходимых для обустройства и переезда на новое место.
- k. **Муниципальная собственность и коммунальные сооружения** будут полностью заменены или восстановлены и приведены в состояние, в котором они находились до начала реализации Проекта.
- l. **Социально уязвимые лица.** Перемещённые домашние хозяйства с доходами ниже прожиточного минимума, большие домашние хозяйства с 4 и более детьми в возрасте до 18 лет, и домашние хозяйства с членами-инвалидами и пожилыми людьми без поддержки семьи получают единовременную денежную компенсацию, эквивалентную официальной ежемесячной минимальной заработной плате за 3 месяца, и будут включены в действующие программы по оказанию социальной помощи (например в программы Адресной социальной помощи, Государственных социальных пособий), если до сих пор ещё не включены. Трудоспособным (и квалифицированным, при необходимости после обучения) членам таких хозяйств будет отдаваться приоритет в получении рабочих мест, связанных с проектом.
- m. **Временные последствия.** В случае отчуждения земель во временное пользование компенсация рассчитывается на основе местных коммерческих расценок на аренду на период использования, плюс за утрату дохода/урожая/строений вследствие временного отчуждения земель, если таковое имеет место, как это предусмотрено правами на компенсацию за утрату урожая, бизнеса и строений. Проект должен обеспечивать, чтобы в конце аренды земля была восстановлена до исходного состояния.

88. В отношении непредвиденных неблагоприятных последствий, связанных с реализацией проекта, КАД предпримет меры в соответствии с задачами ПВЗП в части сохранения социально-экономических и жизненных условий ПЛ. Следует также отметить, что в большинстве случаев, вся деятельность, связанная с ВЗП, включая подписание договоров сервитута уже находится на стадии завершения. Расходы, связанные с регистрацией права собственности с учетом новых земельных участков и требований к документации должна курироваться КАД и соответствующим районными акиматами.

ГЛАВА 5. КОНСУЛЬТАЦИИ И ОБНАРОДОВАНИЕ

5.1 Консультации

89. Общественные слушания относительно предлагаемого Проекта были проведены во время разработки предварительного проекта в августе 2015 года. Общественные консультации были проведены в Актюбинской и Атырауской областях для предоставления основной информации по Проекту с уделением особого внимания воздействиям и вопросам ВЗП. Пять общественных консультации были проведены в августе 2015 года, включая консультации в населенных пунктах Алга, Кандыагаш, Шубаркудык и Караулкелды (Актюбинской области) проведенные 24 -25 августа 2015 года, и консультацию в населенном пункте Сагиз (Атырауская область) проведенную 24 августа 2015 года. В общей сложности, более чем 250 участников посетили пять общественных консультации, включая представителей государственных учреждений, собственников/пользователей земель/имущества и бизнеса, расположенного около проектной дороги и общественности (сканы регистрационных списков представлены в Приложении D и фотографии приведены в Приложении E). Специалисты компании «Диамонд», представители акиматов приняли участие в слушаниях.

90. Представители компании «Диамонд» представили презентацию по инженерным и техническим деталям предлагаемой реконструкции дороги и привели информацию по предварительным проектным решениям, связанным с участком дороги, расположенным в соответствующей област. Затем была представлена презентация по выкупу земель и переселению, включая информацию о соответствующем законодательстве и подходах, детали по правам на компенсацию, механизму рассмотрения жалоб, функциям и ответственности органов, участвующих в деятельности по ВЗП и следующим шагам.

91. Присутствующие принимали активное участие в обсуждении. Вопросы и комментарии касались деталей проектной деятельности, включая график строительных работ, возможности трудоустройства, информацию о процессе выкупа земель и т.д. Представители компании «Диамонд» ответили на вопросы и дали разъяснения.

92. В дополнение к общественным слушаниям, отдельные совещания с представителями соответствующих Акиматов и других государственных органов были проведены консультантами по переселению компании «Диамонд» а также были проведены обсуждения с главами крестьянских хозяйств, представителем придорожного бизнеса.

Таблица 10. Итоговая матрица слушаний

Дата	Место	Участники	Ключевые вопросы, которые были обсуждены
24 августа 2015	Населенный пункт Кандыагаш Мугарлжарского района Актюбинской области	Представители акимата Мугалжарского района, консультанты по переселению компании «Диамонд», общественности	Презентация предварительного проекта для участка дороги,. Презентация и обсуждение подходов и вопросов выкупа земель и переселения, требований ИБР и АБР по переселению, прав на компенсацию, процедур рассмотрения жалоб, сбора данных и других ВЗП процессов, деятельности по мониторингу.

25 августа 2015 года	Населенный пункт Алга Алгинского района Актюбинской области	Представители Алгинского района, консультанты по переселению компании «Диамонд», общественности	Презентация предварительного проекта для участка дороги,. Презентация и обсуждение подходов и вопросов выкупа земель и переселения, требований ИБР и АБР по переселению, прав на компенсацию, процедур рассмотрения жалоб, сбора данных и других ВЗП процессов, деятельности по мониторингу.
24 августа 2015	Населенный пункт Шубаркудык Темирского района Актюбинской области	Представители акимата Темирского района, консультанты по переселению компании «Диамонд» общественности	Презентация предварительного проекта для участка дороги,. Презентация и обсуждение подходов и вопросов выкупа земель и переселения, требований ИБР и АБР по переселению, прав на компенсацию, процедур рассмотрения жалоб, сбора данных и других ВЗП процессов, деятельности по мониторингу.
24 августа 2015	Населенный пункт Караулкелды Байганинского района Актюбинской области	Представители акимата Байганинского района, консультанты по переселению компании «Диамонд», общественности	Презентация предварительного проекта для участка дороги,. Презентация и обсуждение подходов и вопросов выкупа земель и переселения, требований ИБР и АБР по переселению, прав на компенсацию, процедур рассмотрения жалоб, сбора данных и других ВЗП процессов, деятельности по мониторингу.
24 августа 2015	Населенный пункт Сагиз Кызылкогинского района Атырауской области	Представители акимата Кызылкогинского района, акимата населенного пункт Сагиз, консультанты по переселению компании «Диамонд», общественности	Презентация предварительного проекта для участка дороги,. Презентация и обсуждение подходов и вопросов выкупа земель и переселения, требований ИБР и АБР по переселению, прав на компенсацию, процедур рассмотрения жалоб, сбора данных и других ВЗП процессов, деятельности по мониторингу.

5.2 Раскрытие информации

93. Документ ПВЗП будет переведён на русский и казахский языки и размещён на сайте Комитета автомобильных дорог. Копии будут предоставлены АО «НК КазАвтоЖол», акиматам Актюбинской и Атырауской областей, акиматам Алгинского, Мугалжарского, Темирского и Байганинского районов Актюбинской области и акимату Кызылкогинского района Атырауской области, акиматам населенных пунктов Алга, Кандыагаш, Шубаркудык, Караулкелды, Сагиз, Мукур, и т.д. ПВЗП на английском языке будет, возможно, размещена для скачивания на сайте ИБР и АБР.

ГЛАВА 6. МЕХАНИЗМ РАССМОТРЕНИЯ ЖАЛОБ

94. Процедуры рассмотрения жалоб, связанных с проектом, служат для обеспечения эффективного и системного механизма по Проектам для ответов на вопросы, обеспечения обратной связи и рассмотрения жалоб от лиц, интересы которых затрагиваются, других заинтересованных сторон и общественности.

6.1 Уровни и процедуры рассмотрения жалоб

95. Механизм рассмотрения жалоб (МРЖ) доступен для людей, живущих или работающих в районах, подпадающих под воздействие проектной деятельности. Любое лицо, испытавшее воздействие или обеспокоенное проектной деятельностью, имеет право принять участие в МРЖ, иметь лёгкий доступ к нему и получить содействие в его использовании. Предлагаемый МРЖ не заменяет общественные механизмы разрешения жалоб и конфликтов, предусмотренные правовой системой Республики Казахстан, но пытается минимизировать их применение по мере возможности.

96. Общая ответственность за своевременное осуществление МРЖ лежит на КАД и АО «НК КазАвтоЖол» при поддержке консультантов по проекту, таких как Консультант по управлению проектом (КУП), Консультант по надзору за строительством (КНС), участвующих в управлении и надзоре за строительными работами, а также другая деятельность в рамках инвестиционной программы, в то время как Строительные подрядчики (СП) непосредственно осуществляют строительные работы. Соответствующие областные, районные акиматы и акиматы населённых пунктов, уполномоченные законодательно осуществлять задачи, связанные с рассмотрением жалоб, и посредники / неправительственные организации (НПО), которые участвуют в оказании содействия по добровольному разрешению жалоб, также включены в МРЖ.

97. Данный МРЖ предусматривает два уровня разрешения жалоб по проектам дорожного сектора, реализуемых под руководством КАД: Комитет по рассмотрению жалоб (КРЖ) на региональном (областном) и центральном (Астана) уровнях в соответствии с Руководством по механизму рассмотрения жалоб по экологическим и социальным защитным мерам на проектах автодорожного сектора, утвержденных КАД в августе 2014 г. (Руководство по МРЖ). КРЖ состоят из членов, назначаемых из КАД, акиматов, АО «НК КазАвтоЖол», КУП, КНС, СП. КРЖ на региональном и центральном уровнях проводятся под председательством руководителей, ответственных за общую работу МРЖ и его эффективное и своевременное осуществление, в то время как координаторы несут ответственность за вовлечение соответствующих сторон и координацию работы КРЖ на региональном / центральном уровнях.

6.1.1 МРЖ: Региональный (областной) уровень

98. На первом этапе будет предпринята попытка разрешения жалобы через КРЖ на региональном уровне с помощью следующих шагов.

99. *Регистрация жалоб:* заявители или заинтересованные лица могут посетить, позвонить или отправить письмо в бумажном или электронном виде, а также по факсу в акимат населённого пункта, координатору по жалобам СП и КУП, координатору КРЖ в областном филиале АО «НК КазАвтоЖол». Приём жалоб, поданных лично, по телефону, письмом в бумажном или электронном виде или по факсу будет подтверждён. КРЖ на региональном уровне также рассматривает анонимные жалобы, в случае если заявитель отказывается предоставить контактную информацию или если контактная информация не содержится в жалобе, полученной по почте в бумажном / электронном виде / факсу. Жалобы будут записаны в стандартном формате, приведённом в Приложении G.

100. *Обработка жалоб:* Запросы и жалобы, относительно которых было осуществлено разъяснение и вынесено решение на момент приёма закрываются немедленно. Случаи, требующие дальнейшей оценки и действия рассматриваются КРЖ на региональном уровне. КРЖ на региональном уровне: (i) проводит совещания два раза в месяц, однако специальные совещания для конкретных случаев могут быть организованы по мере необходимости; и (ii) обсуждает жалобу в течение десяти рабочих дней и рекомендует его урегулирование сторонам. Координатор КРЖ на региональном уровне распространяет соответствующую информацию среди членов КРЖ, готовит протоколы совещаний КРЖ и отчёты о ходе выполнения работ и гарантирует, чтобы действия и решения были документально оформлены надлежащим образом.

101. *Обеспечение обратной связи:* Приём жалоб, поданных лично или по телефону, будет подтверждён. Приём жалоб, полученных в письме или по электронной почте или подтвержденное письмом / электронной почтой / факсом в течение 3-х рабочих дней с момента получения координатором КРЖ на региональном уровне. В случае, если жалоба не связана с проектной деятельностью или воздействиями, появившимися в результате реализации проекта и не может быть рассмотрена в рамках данного Руководства по МРЖ, обратная связь будет предоставлена стороне, подающей жалобу, с указанием органа (уровень акимата населённого пункта / районного / областного акимата, соответственно) куда она была направлена.

102. Если жалоба решена на региональном уровне, сторона, подавшая жалобу, будет проинформирована о результатах. Если жалоба не разрешена на региональном уровне и передана в КРЖ на центральном уровне для рассмотрения и разрешения, соответствующая информация будет предоставляться стороной, подавшей жалобу, включая дату, когда дело было передано в КРЖ на центральном уровне и дату, когда ожидается решение на центральном уровне.

103. В случае анонимных жалоб, ответ в бумажном виде будет размещён на информационном стенде соответствующего областного филиала АО «НК КазАвтоЖол», так же, как и на информационном стенде соответствующего акимата, так, чтобы лицо, подавшее жалобу, могло подойти и ознакомиться с ответом.

6.1.2 МРЖ: Центральный уровень

104. После безрезультатного рассмотрение жалобы КРЖ на региональном уровне, будет предпринята попытка разрешения жалобы на центральном уровне с помощью следующих шагов.

105. *Обработка жалоб:* Если жалоба не может быть решена с помощью КРЖ на региональном уровне, то она будет передана на рассмотрение КРЖ на центральном уровне, включая все соответствующие документы. КРЖ на центральном уровне: (i) проводит совещания на ежемесячной основе, однако специальные совещания для конкретных случаев могут быть организованы по мере необходимости; и (ii) обсуждает жалобы в течение двадцати рабочих дней и рекомендует их урегулирование сторонам. Координатор КРЖ на центральном уровне распространяет соответствующую информацию среди членов КРЖ, готовит протоколы совещаний КРЖ и отчёты о ходе выполнения работ и гарантирует, чтобы действия и решения были документально оформлены надлежащим образом.

106. *Обеспечение обратной связи:* Если жалоба была решена, сторона, подавшая жалобу, будет проинформирована о результатах решения по жалобе. Если жалоба не была разрешена КРЖ на центральном уровне, соответствующая информация будет предоставлена стороне, подавшей жалобу, включая детали, почему дело не разрешилось, а также рекомендации искать решение в рамках правовой системы РК.

107. В случае анонимных жалоб, или если лицо, подавшее жалобу, отказалось предоставить контактные данные, ответ в бумажном виде будет размещён на информационном стенде соответствующего областного филиала АО «НК КазАвтоЖол», и соответствующих акиматов населённых пунктов / районных / областных акиматов.

6.1.3 МРЖ: Правовая система

108. Если после вмешательства и помощи со стороны КРЖ на региональном и центральном уровнях не было достигнуто какое-либо решение, а также, если сторона, подавшая жалобу, не удовлетворена системой рассмотрения жалоб, дело будет направлено в суд для разрешения в соответствии с законодательством РК.

109. В то же время, следует подчеркнуть, что Руководство КРЖ не ограничивает право стороны, подавшей жалобу, представить дело в суд на первой стадии процесса рассмотрения жалоб.

6.2 Координаторы по жалобам

110. ПЛ и другие заинтересованные лица могут посетить, позвонить или направить письмо либо факс КРЖ на региональном уровне по Актыбинкой и Атырауской областям.

Контактные данные КРЖ в Актыбинской области (региональный уровень):

Актыбинский областной филиал ОАО «НК КазАвтоЖол»

Адрес: ул. Маресьева 89, Актыбинск

Тел: 8 (7132) 55-50-15, 54-76-29, 54-98-838

Факс: 8 (7132) 54-65-71

Эл. почта: a.muhanbetkaliev@kazautozhol.kz

Акымат Актыбинской области

Адрес: Актобе, проспект Абилхайыр хана, 40

Телефон: 8 (7132) 56-77-82

Эл. почта: info@akto.kz

Акымат Алгинского района

Адрес: Алгинский район, г. Алга, 5 микрорайон, дом 4,

Телефон: (871337) 42100

Эл. почта: alga@akto.kz

Акымат Мугалжарского района

Адрес: Мугалжарский район, г. Кандыагаш, ул. Интернациональная, 16

Телефон: (871333) 34099

Эл. почта: mugalzhar-akimat@nur.kz

Акымат Байганинского района

Адрес: Байганинский район, село Карауылкелди, ул. Конаева, 36

Телефон: (8-71345) 2-28-74

Эл. почта: baiganin@akto.kz

Акымат Темирского района

Адрес: Темирский район, пгт.Шубаркудык, ул.Желтоксан

Телефон: (8-71346) 2-24-95

Эл. почта: temir@akto.kz

Контактные данные КРЖ в Атырауской области (региональный уровень):

Атырауский областной филиал ОАО «НК КазАвтоЖол»

Адрес: ул Исатая 5, Атырау

Тел: 8 (7122) 29-06-77, 29-06-75

Факс: 8 (7122) 29-01-49

Эл. почта: a.dyusenov_atrfil@mail.ru

Акимат Атырауской области

Адрес: Атырау, ул. Айтеке Би, 77

Телефон: 8 (7122) 354-092

Эл. почта: atyrau_akimat@global.kz

Акимат Кызылкогинского района

Адрес: Кызылкогинский район, с. Миялы, ул. Абая, 4

Телефон: (8-71238) 2-13-37

Эл. почта: kizilkoga_akimat@mail.ru

111. Ключевые лица КРЖ на центральном уровне:

- Глава КРЖ: Калымов Е. – Глава департамента по реализации инвестиционных проектов;
- Координатор КРЖ: Ахметов Б. – Ведущий специалист департамента по реализации инвестиционных проектов;
- Координатор КРЖ: Ибраева Д. - Ведущий специалист департамента по подготовке проектов.

Контактные данные КРЖ (центральный уровень):

Адрес: пр. Кабанбай батыра 32/1, Астана, 010000, Казахстан

Комитет автомобильных дорог

Министерство по инвестициям и развитию Республики Казахстан

Тел: +7 (7172) 75-46-41

Эл.почта: a.karymbaeva@mid.gov.kz

6.3 Раскрытие процесса рассмотрения жалоб

112. Процесс рассмотрения жалоб по данному ПВЗП был и по-прежнему будет распространяться через информационные брошюры и размещаться в акиматах населённых пунктов / районных / областных акиматах и ИО (или представителя ИО на региональном уровне). Механизм рассмотрения жалоб также будет представлен в ходе общественных консультаций и неофициальных встреч на проектной территории, представителями КУП, АО «НК КазАвтоЖол» и / или представителя ИО на региональном уровне. Информация о разрешении жалоб будет кратко описана в отчётах о ходе работ ИО / КАД для представления в ИБР и АБР.

ГЛАВА 7. КОМПЕНСАЦИЯ, ПЕРЕСЕЛЕНИЕ И ВОССТАНОВЛЕНИЕ ДОХОДА

7.1 Компенсация за арендованные земли

113. Предлагаемый проект затрагивает земли арендованные на основе как краткосрочных так и долгосрочных соглашений. Земли арендованные и на краткосрочной и на долгосрочной основе используются в сельскохозяйственных целях. Согласно матрице по правам и компенсациям, предпочтение должно быть отдано предоставлению земельных участков равной продуктивности взамен утраченных участков. В то же время, если предоставить землю невозможно, должна быть предоставлена компенсация, отражающая условия аренды и воздействия. Согласно обсуждениям с соответствующими акиматами земельные участки равной продуктивности доступны и будут предоставлены ПЛ. В то же время, чтобы облегчить подготовку окончательной версии ПВЗП, дальнейшие переговоры и осуществление ПВЗП, оценка компенсации за затронутые части арендованных земельных участков было проведена независимым лицензированным оценщиком вовлеченным КАД. Нижеприведенная Таблица 11 предоставляет краткую информацию об арендованных земельных участках и расчетной компенсации.

Таблица 11. Предварительная оценка затронутых арендованных земель

Цель использования арендованного земельного участка	Единичная расценка, за га, тенге	Изымаемая площадь, в га	Вычисленная компенсация, в тенге
Долгосрочная аренда			
Сельскохозяйственная	1 296	277.45	359 576,28
Итого		277.45	359 576,28

7.2 Компенсация за деревья и многолетние культуры

114. Компенсация пользователей затронутых сельскохозяйственных земель также включает в себя компенсацию за многолетние растения. На основании предположений, сделанных оценщиками во время оценки воздействия предлагаемого проекта была определена расчетная сумма компенсации за многолетнее растение житняк. Было сделано предположение, что на всех арендованных земельных участках, затронутых в результате Проекта естественным образом растет дикий житняк. Нижеприведенная Таблица 12 показывает вычисление компенсации за житняк, произрастающий на 20 земельных участках, арендуемых 20 11 юридическими лицами.

Таблица 12. Расчетная оценка затронутых многолетних культур

Вид деревьев и многолетних культур	Единичная расценка, за га, тенге	Изымаемая площадь, в га	Вычисленная компенсация, в тенге
Дикий житняк	1,300.00	277,45	360 762
Итого	1,300.00	277,45	360 762

ГЛАВА 8. ИНСТИТУЦИОНАЛЬНАЯ СТРУКТУРА

115. Подготовка, реализация, мониторинг и оценка ПВЗП требуют соответствующей организационной и институциональной поддержки. В этом разделе описаны функции различных подразделений, вовлечённых в подготовку и реализацию ВЗП.

8.1 Комитет Автомобильных Дорог

116. ИО/КАД посредством соответствующих акиматов несёт полную ответственность за подготовку, реализацию, финансирование, отчётность и оценку ПВЗП при поддержке АО «НК КазАвтоЖол». КАД осуществляет: (а) оценку и одобрение ПВЗП до получения одобрения со стороны ИБР и АБР; (б) принятие решений, касающихся выкупа земель и предоставления компенсаций лицам, чьи интересы затрагиваются; (с) координацию с государственными учреждениями и акиматами, участвующими в выкупе земель, распределении земельных участков и рассмотрении/разрешении жалоб; (d) предоставление бюджета достаточного для компенсации, поддержки и переселения; е) обеспечение соответствия процесса выкупа земель и переселения положениям одобренного ПВЗП; и (f) привлечение экспертов / консультантов для поддержки при подготовке / обновлении ПВЗП (если необходимо), а также в мониторинге / оценке ПВЗП.

117. КАД также несёт ответственность за обеспечение межведомственной координации и связи с соответствующими государственными ведомствами, участвующими в реализации всех задач ВЗП, принятии решений на высоком уровне, в том числе решения по жалобам ПЛ и содействию в облегчении судебных процессов. Что касается рассмотрения жалоб, КАД будет отвечать за создание комитета(ов) по рассмотрению жалоб. КАД является ответственным за осуществление гарантий и соблюдение договора займа и всех соответствующих документов о гарантиях.

8.2 АО «НК КазАвтоЖол»

118. АО «НК КазАвтоЖол» будет ответственен за повседневную реализацию действий по ВЗП. Ответственное лицо по вопросам ВЗП в составе АО «НК КазАвтоЖол» будет оказывать поддержку и координировать подготовку и реализацию окончательного ПВЗП по Проекту. Это ответственное лицо будет подотчётно директору АО «НК КазАвтоЖол» и его/ее задачи этой группы будут включать, но не ограничиваться следующим:

- Оказание поддержки во время проведения переписи и социально-экономического исследования ПЛ и оценке изымаемых земель/собственности;
- Координация с соответствующими государственными органами для предоставления всей необходимой документации и данных для подготовки и завершения ПВЗП;
- Слежение за ходом дел и оказание поддержки соответствующим акиматам во время составления проектов и принятия указов о выкупе земли/собственности в целях осуществления проекта;
- Слежение за ходом дел и оказание поддержки соответствующим акиматам во время уведомления ПЛ о предстоящем выкупе земли/собственности, дальнейших переговорах и подписании соглашений;
- Координация деятельности Комитетов по рассмотрению жалоб созданных на региональном уровне, обеспечение их надлежащего функционирования и отчетности;
- Контроль за получением, регистрацией, разрешением и отчетностью по жалобам связанным с процессом выкупа земель и другими аспектами Проекта;
- Оказание поддержки во время мониторинга.

119. АО «НК КазАвтоЖол» также будет поддерживаться КУП и КНС, у которых имеются необходимые специалисты для разрешения вопросов, связанных с ВЗП и экологией по данному проекту

8.3 Акиматы

120. Хотя КАД / АО «НК КазАвтоЖол» будет играть центральную роль в координации реализации ПВЗП, Акиматы Алгинского, Мугалжарского, Темирского и Байганинского районов Актюбинской области и акимат Кызылкогинского района Атырауской области будут играть важную роль в консультировании ПЛ, издании постановлений, разрешении жалоб и в предоставлении альтернативных земельных участков долгосрочным арендаторам, обеспечении бюджетов ВЗП и выплате компенсации. Акиматы издадут постановления об изъятии земель для государственных нужд, а также ответственны за инициирование процесса ВЗП и информирование ПЛ. Наряду с этим, соответствующими районными акиматами будут покрываться расходы, связанные с перерегистрацией земельных участков из местного/районного бюджета, а также сопряженные административные и банковские расходы. В частности, функции акиматов в связи с действиями по ВЗП будут включать, но не ограничиваться следующим:

- Регулярная координация и коммуникация с соответствующими государственными органами в Актюбинской и Атырауской областях (например, НПЦзем, управление юстиции) и соответствующими акиматами;
- Контролировать и оказывать поддержку соответствующим акиматам во время составления проектов и принятия указов о выкупе земли/собственности в целях осуществления проекта;
- Контролировать и оказывать поддержку соответствующим акиматам во время уведомления ПЛ о предстоящем выкупе земли/собственности;
- Оказание содействия во время проведения переписи и социально-экономическому исследованию ПЛ и оценки изымаемых земель/собственности;
- Подготовка документов для обсуждения компенсаций с ПЛ;
- Подготовка документов для оформления договоров с ПЛ и выплата компенсации;
- Обнародование ПВЗП и информационных брошюр;
- Планирование и управление реализацией ПВЗП и распределением компенсации;
- Оказание содействия работе проектных консультантов;
- Контроль дел об экспроприации;
- Способствование проведению полевых исследований, перерегистрации оставшихся долей земельных участков ПЛ;
- Координирование с соответствующим государственным органом для предоставления всех необходимых документов и обеспечение скорого выделения бюджетов ВЗП для ПЛ;
- Оказание помощи в получении, регистрации, разрешении и отчётности по жалобам в отношении процесса выкупа земель и других аспектов Проекта;
- Оказание помощи в обсуждении и достижении договоренностей между ПЛ и другими соседними землепользователями в отношении обмена земель и укрупнения земель;
- Оказание помощи ПЛ, которые могут пожелать изменить целевое назначение оставшихся частей своих участков, далее не пригодных для продолжения сельскохозяйственной деятельности;
- Оказание содействия проведению полевых исследований и перерегистрации оставшихся частей участков ПЛ;
- Мониторинг / надзор за временным отчуждением земель, осуществляемым подрядчиками, привлечёнными по проекту;
- Оказание содействия во время проведения мониторинга.

8.4 Консультант по управлению проектом

121. КУП будет содействовать АО «НК КазАвтоЖол» в осуществлении функций, связанных с доработкой, реализацией, надзором, мониторингом и оценкой деятельности по ВЗП. В составе КУП на полную ставку будет вовлечен национальный специалист, который будет ответственен за ВЗМ задания и мониторинг. Кроме того, специалист ответственных за обеспечение коммуникации с ПЛ и заинтересованными лицами, а также разрешение жалоб может быть вовлечен КУП-ом. В частности, содействие КУП КАД-у будет включать но не ограничиваться следующим:

- Обеспечение того, что акиматы надлежащим образом выполнили ПВЗП до начала строительных работ, обеспечение того, что СП взял полную ответственность за выполнение ВЗП действий связанных с временными воздействиями во время выполнения строительных работ;
- Незамедлительное устранение любых несоответствий требованиям ПВЗП;
- Оказание поддержки во время мониторинга;
- Предоставление консультаций АО «НК КазАвтоЖол», региональному представителю ИО/КАД и КАД по вопросам ВЗП и разрешению жалоб;
- Предоставление соответствующей отчетности по ВЗП.

8.5 Консультант по надзору за строительством

122. КНС будет содействовать ИО/КАД, АО «НК КазАвтоЖол», представителю ИО/КАД на региональном уровне и координировать действия с КУП для обеспечения полного завершения деятельности по ВЗП до начала строительных работ. КНС также гарантирует, чтобы СП надлежащим образом предпринимали все необходимые меры в случае любого временного выкупа земель и представляли подробную информацию в ежемесячных отчетах о ходе работ. КНС будет ответственен за выполнение внутреннего мониторинга ВЗП и подготовку отчетов по внутреннему мониторингу. Одним из основных обязанностей КНС будет обеспечение руководства и контроля соответствия предусмотренных мер Подрядчиков по смягчению, улучшению социальных и экологических последствий, связанных с реализацией Проекта.

8.6 Прочие органы и учреждения

123. Некоторые прочие учреждения будут принимать участие в подготовке и осуществлении мероприятий ВЗП. Они включают:

- ПК будет участвовать в финансировании компенсации за землю / приобретении собственности и переселении. Министерство финансов от имени ПК также подпишет кредитное соглашение с АБР по данному проекту;
- Местные суды. Судебная система будет участвовать в процессе ВЗП в случае, если не будет достигнуто согласие между КРЖ и собственником / пользователем затрагиваемого земельного участка / собственности. Судебная система РК имеет пирамидальную иерархию и включает: (i) районный суд; (ii) областной суд; и (iii) Верховный суд РК. Между тем судебный процесс имеет следующие стадии: (i) суд первой инстанции; (ii) Апелляционный суд; (iii) Кассационный суд; и (iv) Верховный суд. В случае вопросов по отчуждению акимат будет опираться на судебную систему, основывающейся на надлежащей правовой процедуре, будут рассмотрены дела по отчуждению, проведены слушания и вынесено решение будет ли земля / собственность отчуждена и по какой цене;
- Независимые оценщики. Аккредитованные / лицензированные частные фирмы, нанятые акиматами / АО «НК КазАвтоЖол» для оценки затронутых активов, являющихся предметами выкупа / экспроприации.

8.7 ИБР и АБР

124. Кроме проведения периодического надзора за Проектом, ИБР и АБР рассмотрит ПВЗП и разъяснит подписание контракта и начало строительных работ, а также рассмотрит ход работ по мониторингу ВЗП и его результаты.

125. На начальном этапе ИБР и АБР организует мероприятия по наращиванию потенциала, такие как предоставление обучения и ориентации по защитным мерам, включая вопросы по ВЗП, с участием ИО/КАД, АО «НК КазАвтоЖол», соответствующих акиматов, КНС, СП для обеспечения осведомленности и надлежащего понимания требований ИБР и АБР и дальнейшей реализации действий ВЗП для Проекта в соответствии с положениями ППЗМ АБР.

126. На рисунке 3 ниже, показаны механизмы реализации ВЗП и отношения между различными заинтересованными ведомствами, участвующими в мероприятиях ВЗП по данному Проекту.

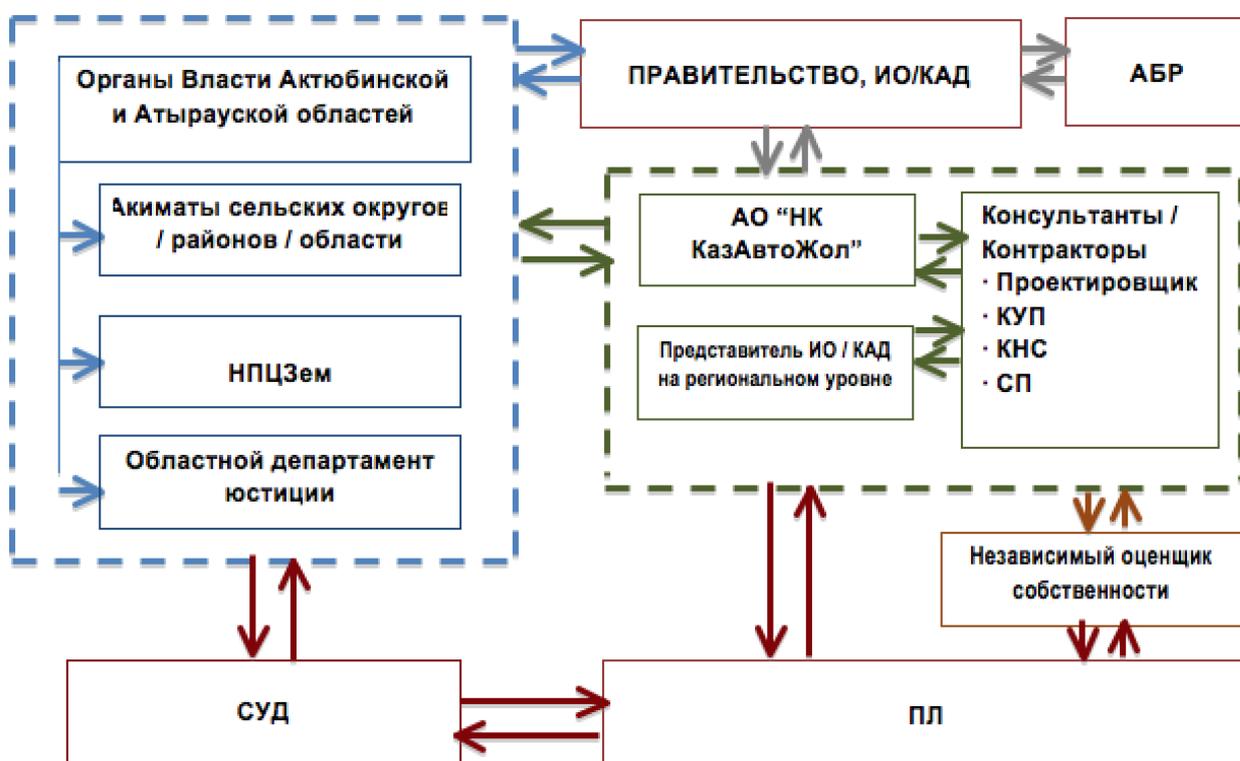


Рисунок 3. Схема реализации ПВЗП

ГЛАВА 9. БЮДЖЕТ И ФИНАНСИРОВАНИЕ ПЕРЕСЕЛЕНИЯ

127. ПК / Акиматы Алгинского, Мугалжарского, Темирского и Байганинского районов Актюбинской области и акимат Кызылкогинского района Атырауской области ответственны за предоставление всех затрат на изъятие земель, связанных с реализацией ПВЗП. Бюджет в примерно 4,593,872.8 тенге (19,329.65 доллара США) будет выделен для реализации ПВЗП для проекта. Это включает стоимость компенсации за утрату, пере-регистрацию остающихся земельных участков, регистрацию новых земельных участков, а также всех сопряженных административных и банковских расходов. Разбивка бюджета приведена в таблице 13.

Таблица 13. Бюджет изъятия земель и переселения

	Виды затрат/наименования	Количество ПЛ	Количество	Оценочный бюджет (тенге)	Оценочный бюджет (доллар США)
1	Компенсация за арендованные земли	20 ЮЛ	277.45 га	359, 576	1,513
2	Компенсация за многолетние культуры (277.45 га на 20 участках)	20 ЮЛ	277.45 га (растет житняк)	360, 672	1,517.60 1
3	Регистрация новых участков ПЛ, пере-регистрация существующих участков, нотариальное утверждение договора, регистрация нового договора / пересмотр договора аренды, расходы связанные с открытием банковского счета и затраты связанные с банком	20 ЮЛ	108 единиц (сделано предположение, что некоторые земельные участки могут быть поделены на части, а также нужна регистрация участков находящихся в государственной собственности)	3,456, 000.00	14,541.8
Итого				4,176,248.00	17, 572.4
Непредвиденные расходы (10%)				417,624.80	1,757.25
Итого + непредвиденные расходы				4 593 872,8	19 329.65

ГЛАВА 10. ГРАФИК РЕАЛИЗАЦИИ

10.1 Общая информация

128. Время для реализации плана переселения указано в общем графике подготовки и реализации проекта. Примерный график подготовки окончательной версии и реализации ПВЗП приведенный ниже может быть модифицирован в зависимости от хода работ по Проекту, включая подготовку окончательного проекта. КАД и соответствующие акиматы обеспечат надлежащую реализацию мероприятий по ВЗП.

129. Ожидается, что окончательный проект дороги будет доступен к концу октября 2015 года, в то время как СП для строительных работ по будет мобилизован в марте-апреле 2016 года. ПВЗП должен быть полностью реализован и оценен не позднее конца 2015 года. В лучшем случае реализация займёт около 2 месяцев после издания постановлений акиматов об изъятии земель для государственных нужд, включая подготовку окончательной версии ПВЗП, ее утверждение, переговоры, выплату компенсаций, пере-регистрацию / регистрацию участков и мониторинг. Однако, если возникнет необходимость судебных разбирательств или дел о наследстве, реализация ПВЗП для таких ПЛ может занять до одного года.

10.2 Этап подготовки ПВЗП

130. Этот проект ПВЗП подготовлен для Проекта улучшения автомобильной дороги соединяющей коридоры 1 и 6 ЦАРЭС (Актобе-Макад). ПЛ и затронутое имущество были определены на основании предварительной информации, представленной на проектными консультантами ТОО «Инженерный центр «Астана», ТОО «Газдорпроект» и ТОО «Кустанайдорпроект». Окончательный проект, как ожидается, будет доступен осенью 2015 года, и окончательные воздействия будут точно определены на его основании. На основании окончательного проекта и выявленным воздействиям НПЦЗем разработает Землеустроительный проект при содействии КАД, и Акиматы Алгинского, Мугалжарского, Темирского и Байганинского районов Актюбинской области и Акимат Кызылкогинского района Атырауской области издадут постановления об изъятии земель для государственных нужд и окончательных ПВЗП будет подготовлен. После утверждения окончательный вариант ПВЗП будет обнародован.

10.3 Этап реализации ПВЗП

131. После утверждения окончательного ПВЗП должны быть предприняты все действия необходимые для определения величины компенсации и ее распределения. Акиматы будут ответственны за реализацию ПВЗП при поддержке КАД, АО НК «КазАвтоЖол». Осуществление внутреннего мониторинга будет входить в обязанности КНС (или если КНС еще не задействован, то АО НК «КазАвтоЖол») и будет начато на ранних стадиях проекта, когда начнется реализация окончательного ПВЗП и будет продолжаться до завершения проекта.

132. В таблице 14 показаны мероприятия, связанные с подготовкой, доработкой и реализацией ПВЗП и привлечённые организации/учреждения.

Таблица 14. Процесс подготовки, завершения и реализации ПВЗП

№.	Описание мероприятия	Ответственная организация
А. Подготовка ПВЗП		

№.	Описание мероприятия	Ответственная организация
А1	Постановления акимата и уведомления ПЛ	Акиматы Алгинского, Мугалжарского, Темирского и Байганинского районов Актюбинской области и акимат Кызылкогинского района Атырауской области
А2	Детальные исследования (перепись, социально-экономическое исследование и оценка по необходимости)	Консультанты по переселению / социальному развитию ТСПП, КАД, акиматы, независимые лицензированные оценщики
А3	Общественные слушания	КАД, акиматы, АО «НК КазАвтоЖол», консультанты по переселению / социальному развитию ТСПП
А4	Подготовка окончательного ПВЗП	Консультанты по переселению / социальному развитию ТСПП (при поддержке проектных консультантов, КАД, акиматы, АО «НК КазАвтоЖол»)
А5	Пересмотр/утверждение/обнародование окончательного ПВЗП	КАД / ИБР/АБР
А6	Получение документа об отсутствии возражений на подписание контракта на строительные работы	ИБР/АБР
В. Реализация ПВЗП		
В1	Подписание договоров	Акиматы Алгинского, Мугалжарского, Темирского и Байганинского районов Актюбинской области и акимат Кызылкогинского района Атырауской области / КАД
В2	Регистрация новых / пере-регистрация участков	Акиматы Алгинского, Мугалжарского, Темирского и Байганинского районов Актюбинской области и акимат Кызылкогинского района Атырауской области
В3	Мониторинг	КНС / КУП / КАД
В4	Рассмотрение отчёта о соответствии и выдача уведомления о начале строительных работ	ИБР и АБР

Таблица 15. График реализации ПВЗП

Основные шаги/мероприятия	2015					2016						
	авг	сент	окт	нов	дек	январь	февраль	март	апрель	май	июнь	...
А. Окончательный ПВЗП, утверждение и обнародование												
A1. Проект окончательного ПВЗП		■	■									
A2. Подробные исследования (перепись, социально-экологическое анкетирование)		■										
A3. Рассмотрение /утверждение / обнародование			■	■								
A4. Подписание контракта на строительные работы								■				
В. Реализация окончательного ПВЗП												
V1. Подписание договоров сервитута					■	■						
V2. Регистрация новых / пере-регистрация участков					■	■						
V3. Мониторинг					■	■						
V4. Рассмотрение отчёта о соответствии и выдача уведомления о начале строительных работ							■					
Начало строительных работ								■				
Компенсация временных воздействий во время строительных работ									■	■	■	■

ГЛАВА 11. МОНИТОРИНГ И ОЦЕНКА

133. Реализация ПВЗП подлежит внутреннему мониторингу. Результаты этого мониторинга будут использованы в качестве основы для выдачи уведомления о начале работ (УНР) СП-у (-ам) на участках проекта с воздействиями по ВЗП.

134. Основная задача мониторинга заключается в как можно скорейшем определении прогресса по выполнению работ по ПВЗП и выявлении ограничивающих(-ей) причин(-ы) с целью корректировки реализации ПВЗП. Мониторинг имеет большое значение, так как реализация ПВЗП часто является важным этапом любого проекта, предусматривающего строительные работы, поскольку вопросы выкупа земель, выплаты компенсаций и переселения могут вызвать задержку этих работ. Раннее выявление причин задержки обеспечит возможность для КАД (при поддержке со стороны индивидуальных консультантов), АО «НК КазАвтоЖол», акиматов, КУП и КНС разработать смягчающие меры в процессе реализации ПВЗП. Для проекта механизм внутреннего мониторинга КНС в сотрудничестве с КУП и КАД будет использован.

135. Все работы, связанные с выкупом земель и переселением, имеют ограничения по времени. СП и КНС будут постоянно осуществлять внутренний мониторинг работ, связанных с ВЗП, и представлять отчеты о результатах в КАД и ИБР, АБР каждые шесть месяцев, или поквартально, в зависимости от масштаба и важности воздействий. На местах будет осуществляться сбор соответствующей информации для ежемесячной оценки хода работ и результатов реализации и при необходимости для корректировки программ работ. В сводных отчетах по внутреннему мониторингу должны быть отражены следующие показатели, связанные с процессом и результаты, такие как: (i) раскрытие информации, информационная кампания и консультации с ПЛ и другими заинтересованными сторонами; (ii) выплаты компенсации за земли и затронутое имущество; (iii) предоставление альтернативных земельных участков; (iv) перерегистрация / регистрация земельных участков, также (vi) восстановление уровня жизни.

136. Мониторинг вышеуказанных показателей будет осуществляться с использованием следующих подходов: (a) исследование детальных измерений по всем ПЛ; (b) консультации и неформальные опросы ПЛ; (c) углубленные исследования на конкретных примерах; (d) выборочное обследование ПЛ; (e) интервью с ключевыми информантами; и (f) встречи с жителями сёл в зоне действия Проекта.

137. В случае значительных воздействий связанных с переселением или непредвиденных воздействий, план корректирующих действий должен быть подготовлен, утвержден и обнародован до того, как ИА/КАД продолжат реализацию отдельных компонентов проекта для которых были выявлены воздействия ВЗП.

138. Мониторинг будет осуществлен во время реализации ПВЗП и будет завершен после полного выполнения ПВЗП, что послужит основанием для МИР для обращения к ИБР и АБР для получения согласия на присуждение контракта по строительным работам.

ПРИЛОЖЕНИЯ

ПРИЛОЖЕНИЕ А. СПИСОК ПЕРЕМЕЩАЕМЫХ ЛИЦ И СПИСОК ЗАТРОНУТЫХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ / ИМУЩЕСТВА

№ ПЛ	Расположе-ние арендо-ванного земельного участка	Цель землеполь-зования	Право на землеполь-зование	Общая площадь земельного участка (га)	Площадь затронутой части земельного участка (га)	Рыночная цена затронутого земельного участка, тенге	Компенсация за житняк, тенге
1	Алгинский район	Сельскохо-зяйственная, пастбище	Аренда на 49 лет	13000.00	34.20	44323.20	44460.00
2	Алгинский район	Сельскохо-зяйственная, пастбище	Аренда на 49 лет	8000.00	1.0	1296.00	1300.00
3	Алгинский район	Сельскохо-зяйственная, пастбище	Аренда на 49 лет	7500.00	8.79	11391.84	11427.00
4	Мугалжарский район	Сельскохо-зяйственная, пастбище	Аренда на 49 лет	380.00	9.36	12130.56	12168.00
5	Мугалжарский район	Сельскохо-зяйственная, пастбище	Аренда на 49 лет	420.00	29.62	38387.52	38506.00
6	Мугалжарский район	Сельскохо-зяйственная, пастбище	Аренда на 49 лет	300.00	6.11	7918.56	7943.00
7	Мугалжарский район	Сельскохо-зяйственная, пастбище	Аренда на 49 лет	1560.00	7.63	9888.48	9919.00
8	Мугалжарский район	Сельскохо-зяйственная, пастбище	Аренда на 49 лет	2400.00	4.22	5496.12	5486.00

9	Мугалжарский район	Сельскохозяйственная, пастбище	Аренда на 49 лет	1850.00	25.48	33022.08	33124.00
10	Темирский район	Сельскохозяйственная, пастбище	Аренда на 49 лет	1820.00	0.80	20.00	1,040
11	Байганинский район	Сельскохозяйственная, пастбище	Аренда на 49 лет	1000.00	6.37	159.35	8,284
12	Байганинский район	Сельскохозяйственная, пастбище	Аренда на 49 лет	3000.00	26.37	659.35	34,286
13	Байганинский район	Сельскохозяйственная, пастбище	Аренда на 49 лет	560.00	6.82	170.50	8,866
14	Байганинский район	Сельскохозяйственная, пастбище	Аренда на 49 лет	1300.00	14.07	351.70	18,288
15	Байганинский район	Сельскохозяйственная, пастбище	Аренда на 49 лет	1000.00	16.46	411.50	21,398
16	Байганинский район	Сельскохозяйственная, пастбище	Аренда на 5 лет	1000.00	13.80	345.00	17,940
17	Байганинский район	Сельскохозяйственная, пастбище	Аренда на 49 лет	1000.00	8.32	207.95	10,813
18	Байганинский район	Сельскохозяйственная, пастбище	Аренда на 49 лет	1520.00	9.70	242.60	12,615

19	Байганинский район	Сельскохозяйственная, пастбище	Аренда на 49 лет	3400.00	19.38	484.50	25,194
20	Байганинский район	Сельскохозяйственная, пастбище	Аренда на 49 лет	2000.00	29.94	748.50	38,922
Итого:				45010.00	277.45	359,576.28	360,672.00

ПРИЛОЖЕНИЕ В. ОПРОСНИК ДЛЯ СОЦИАЛЬНО-ЭКОНОМИЧЕСКОГО ИССЛЕДОВАНИЯ

ПРОЕКТ УЛУЧШЕНИЯ ДОРОГИ СОЕДИНЯЮЩЕЙ КОРИДОРЫ 1 И 6 ЦАРЭС (АКТОБЕ – МАКАТ)

ОПРОСНИК ДЛЯ СОЦИАЛЬНО-ЭКОНОМИЧЕСКОГО ИССЛЕДОВАНИЯ

Номер опросника: |__|__|__|

Здравствуйте! Меня зовут_____. Правительство Республики Казахстан обратилось за поддержкой в Исламский банк развития и Азиатский банк развития для улучшения участка дороги Актобе – Макат. В рамках проекта предусмотрена реабилитация примерно 447 км участка дороги. Основной целью нашего опроса является изучение ситуации на дорогах и транспорта вдоль предполагаемого маршрута, а также выявление мнения населения по предложенному проекту. Ваши ответы и комментарии будут использованы для проведения социальной оценки. Любая, предоставленная вами нам информация, будет использована только для получения обобщенных заключений и выводов.

А. ПАСПОРТ ОПРОСНИКА

A1. Место проведения опроса: _____

A2. Дата опроса: _____ август 2015

A3. Ф.И.О интервьюера: _____

В. ИНФОРМАЦИЯ ОБ ОПРАШИВАЕМОМ И ЕГО/ЕЕ СЕМЬЕ

В1. Ф.И.О главы семьи _____

В2. Пол: Мужской ____ Женский ____

В3. Район: _____

В4. Адрес, телефон: _____

В5. Информация о членах семьи:

Перед тем, как начать эту секцию, я бы хотел объяснить вам точное значение слова “семья”, которое мы будем очень часто употреблять в наших разговорах. Имеется в виду, что семья состоит из людей, которые постоянно живут в вашем доме и делят с вами семейные расходы, по крайней мере те, которые связаны с питанием. Давайте поговорим о вашей семье. Пожалуйста, начните с себя (глава семьи должен быть первым за столом) и назовите всех членов вашей семьи, включая маленьких детей, а также тех, которые живут в вашем доме и делят свои доходы и расходы с вашей семьей.

ИНТЕРВЬЮЕР: ЗАПОЛНИТЕ ТАБЛИЦУ **НАЧИНАЯ С ОПРАШИВАЕМОГО**

Порядковый номер	Ф.И.О	Пол: 1 – мужской 2 – женский	Возраст (последний день рождения; дети, которым не исполнился ГОД= 0	ОБРАЗОВАНИЕ	Основное занятие 1 – ребенок дошкольного возраста 2 – школьник 3 – ребенок до 16-и лет, который не посещает какое-либо учебное заведение и не работает 4 – студент лицея, колледжа 5 – студент высшего учебного заведения (проходивший полный курс обучения) Постоянная работа (включая тех, которые дома по уходу за ребенком): 6 – в бюджетных организациях или учреждениях (здравоохранение, образование, администрация, принудительных учреждениях, и т.д.) 7 – в частных или государственных учреждениях (транспорт, строительство, промышленность, телекоммуникации, и т.д.) Имеющие частный бизнес: 8 – Зарегистрированное предпринимательство 9 – Регистрированный как юридическое лицо 10 – Незарегистрированный бизнес Самозанятые: 11 – Самостоятельная деятельность в сфере торговли и коммерции 12 – Самостоятельная деятельность в сельском хозяйстве Безработные: 13 – Официально зарегистрированные как безработные 14 – Незарегистрированные безработные, ищущие работу и готовые сразу выйти на работу Другие категории: 15 – Безработные, не ищущие работу по какой-либо причине 16 – Пенсионеры 17 – Инвалиды, зарегистрированные в министерстве социального обеспечения (только в возрасте 18 лет и выше 18 – дети-инвалиды в возрасте 16 - 18 лет	Дополнительная работа / занятие 1 – имеет 2 – не имеет
				Взрослые 1 – не окончили школу (не имеют аттестата о среднем образовании) 2 – среднее образование 3 – полное специализированное среднее, профессионально-техническое образование (профтехучилище, специализированное профтехучилище, технический колледж, лицей, колледж) 4 – полное высшее образование, аспирантура, и т.д.. Дети, школьники и студенты 5 – ребенок дошкольного возраста 6 – ребенок до 16-и лет, который не посещает какое-либо учебное заведение и не работает 7 – школьник 8 – студент лицея, колледжа 9 – студент высшего учебного заведения (проходивший полный курс обучения)		
1						
2						
3						
4						
5						
6						
7						
8						
9						
10						

В6. Собственная земля и имущество

Земля	
Общая площадь земли, кв.м	
Площадь обработанной земли, кв.м	
Площадь необработанной земли, кв.м	
Культивируемые растения (указать)	
Урожай, кг	
Здание/строение	
Общая площадь строения, кв.м	
Жилая площадь строения, кв.м	
Нежилая площадь строения, кв.м	

В7. Тип земли

Тип земли	
Жилая земля	
Коммерческая земля	
Сельскохозяйственная земля	
Другое (отметить)	

В8. Информация о сооружениях, принадлежащих главе семьи

Тип сооружения	Материалы (бетон, кирпич, глина, другое)	Количество этажей	Количество комнат	Имеет водоснабжение/канализацию?	Имеет газоснабжение?	Имеет электричество?	Имеет телефонную линию?	Год постройки

B9. Жилье, удобства и другое имущество

a) Пожалуйста укажите тип жилья к котором проживает Ваша семья: _____

b) Пожалуйста укажите дополнительные строения связанные с жильем:

c) Пожалуйста укажите основные удобства и доступ к общественной инфраструктуре:

d) Пожалуйста укажите другое имущество которым владеет Ваша семья

Имущество	Количество
Недвижимость (уточните)	
Машина	
Торговля и бизнес	
Строительное оборудование	
Сельскохозяйственное оборудование	
Скот / животные по типу	
Другое (отметить)	

B10. члены семьи, приносящие доход (назвать всех, включая пенсионеров)

Имя члена семьи (отец, мать, сын, дочь, и т.д.)	Первичный источник дохода (зарплата, пенсия, др. (указать))	Вторичный источник дохода (зарплата, пенсия, др. (указать))	Месячный доход, в тенге

B11. Информация о расходах семьи (за август 2015):

Предметы расходов	Сумма в тенге
Продукты	
Одежда	
Газ	
Электричество	
Вода	
Жилой дом и другие жилищные условия	
Бензин, горючее/топливо	
Топливо, бензин	
Медицинские/здоровье	
Образование	
Бытовые приспособления/устройства	
Телефон	
Транспортные расходы	
Погашение ссуды/кредита	

Обслуживание жилых сооружений и оборудования	
Курение/сигареты	
Алкоголь	
Досуг	
Другое (если есть)	
ОБЩЕЕ	

В12. Информация о доходах семьи (за август 2015)

Источник дохода	Сумма в тенге
Зарплата	
Торговля/бизнес	
Пособие	
Пенсия	
Аренда легковых машин (автомобиль, фургон)	
Аренда тяжелых машин (автобус, микроавтобус, грузовик, трактор)	
Проценты (банковский депозит, денежная ссуда)	
Аренда земли или недвижимого имущества	
Продукция домашнего хозяйства	
Растениеводство	
Скотоводство	
Другое (уточнить)	
ОБЩЕЕ	

В13. Уровень вашего семейного дохода меняется ли в течение года? Ответ # []

- Выше летом 1
 выше зимой 2
 одинаковый в течение года 3

В14. Какие ссуды/кредиты получены вашей семьей в течение последних 12 месяцев

Но	Имя бравшего ссуду/кредит/взаимы члена семьи	Название источника (учреждения или частного лица)	Заемствованная сумма, в тенге	Возвращенная сумма, в тенге	Баланс, в тенге
1					
2					
3					
4					
5					
Общее					

В15. Есть ли у Вас доступ к кредиту при необходимости? (сделайте пометку в соответствующем месте):

1. Да 2. Нет

В16. Есть ли у Вас текущий кредит? (сделайте пометку в соответствующем месте):

1. Да 2. Нет

а) Если да, пожалуйста уточните источник(и) получения кредита? (сделайте пометку в соответствующем месте):

1. Банк 3. Физическое лицо
 2. Кредитная организация 4. Другие (уточните)

б) С какой целью используются кредитные средства? (пожалуйста уточните):

	D – мотоцикл E – никакой (пешком)		D – 2 раза или больше в месяц E – Каждый месяц F – реже чем каждый месяц		потраченное на ожидание)
Школа или детсад					
Колледж/ ВУЗ					
Поликлиника					
Больница					
Работа					
Рынок или торговля сельскохоз. товарами					
Другое (уточнить):					

C2. Меняется ли частота пользования транспортом в зависимости от времен года?

	Лето	Зима	Не меняется
C2_1 Увеличение частоты	1	1	1
C2_2 Увеличение времени	2	2	2
C2_3 Увеличение расходов	3	3	3

C3. Каковы основные проблемы, связанные с вашим путешествием? Пожалуйста, выберите три самые главные для вас ответы: Номера [], [] и []

Отсутствие общественного транспорта (непроходимость дорог/отсутствие транспортных средств)	1
Автобусы/микроавтобусы переполнены	2
Долгое ожидание следующего автобуса/микроавтобуса	3
Транспортные пробки/ медленное передвижение в часы пик	4
Безопасность транспортных средств	5
Качество улиц/дорог (техническое состояние дороги)	6
Отсутствие освещения вдоль дороги	7
Высокая плата за проезд	8
Высокая цена на бензин и газ	9
Другое (уточнить):	10

C4. Кому приходится вести машину/пользоваться общественным транспортом чаще, чем другим?

ДОПУСКАЕТСЯ ТОЛЬКО ОДИН ВАРИАНТ ОТВЕТА

Номер – []

1	Все ездят почти поровну	1
2	Мужчинам приходится чаще ездить	2
3	Женщинам приходится чаще ездить	3
4	Детям приходится чаще ездить	4
5	Женщинам и детям приходится чаще ездить	5
6	Мужчинам и детям	6

C5. Болели ли серьезно члены вашей семьи, и приходилось ли им обращаться в больницу и/или поликлинику в течение последних 12 месяцев? Да [] / Нет []

Если Да продолжайте заполнение опросника.

Если Нет, переходите к пункту D1.

C6. Как вы добрались до больницы/поликлиники?

Член семьи	Тип медучреждения	Как он/она добрались туда?			Сколько раз в течение последних 12 месяцев?		
		На автобусе	На машине	Пешком	На автобусе	На машине	Пешком
Мужчины	Больница	1	2	3			
	Поликлиника	1	2	3			
Женщины	Больница	1	2	3			

	Поликлиника	1	2	3			
Дети	Больница	1	2	3			
	Поликлиника	1	2	3			

С7. Сколько потратила ваша семья на лечение этих заболеваний в течение последних 12 месяцев? _____ тенге

D ВОЗДЕЙСТВИЕ ПРОЕКТА

D1. Правительство Казахстана совместно с Исламским банком Развития и Азиатским банком Развития планирует реконструировать участок дороги Актобе – Макат. Слышали ли вы о предложенном проекте?

Да 1
Нет 2

D2. Предполагаете ли вы, что ваша семья будет иметь улучшенный доступ к инфраструктуре и услугам, когда работы будут окончены?

Да 1
Нет 2
Не знаю 3

D3. Поднимется ли цена на землю / жилье в результате улучшения транспортных услуг?

Да 1
Нет 2
Не знаю 3

D4. Думаете ли вы, что после окончания работ, у вас будет (Пожалуйста, выберите три наиболее важных для вас ответа)?

Номера [], [] и []

	Название	Да	Нет	Не знаю
1	Надежная, безопасная и быстрая дорога	1	2	0
2	Больше доступа к образованию	1	2	0
3	Больше доступа к работе	1	2	0
4	Больше доступа к рынкам/магазинам	1	2	0
5	Больше доступа к инфраструктуре здравоохранения	1	2	0
6	Больше доступа к развлекательным местам	1	2	0
7	Больше доступа к аэропорту/железную дорогу	1	2	0

D5. Как вы думаете, какие основные направления для инвестиций следует выбрать для транспортного сектора (Пожалуйста, выберите три наиболее важных для вас ответа):

Номера [], [] и []

Пути вложений	#
Восстановление существующих дорог	1
Постройка новых дорог	2
Улучшение удобств для пассажиров транспортных станций и автобусных остановок	3
Увеличенная частота курсирования общественных транспортных средств	4
Увеличение территории предоставления услуг общественного транспорта/ улучшение маршрутов	5
Улучшение услуг по эксплуатации дорог	6

Улучшение безопасности движения на дорогах и меры безопасности	7
Сокращение выброса парниковых газов	8
Другое	9

Если Другое, пожалуйста уточните: _____

D6. Пересекает ли ваш скот / животные проектную дорогу или перегоняете ли вы скот / животных вдоль нее?

Да 1
Нет 2

Если Да, пожалуйста уточните: _____

D7. Как вы думаете, какие основные вопросы должны быть разрешены в рамках проекта (Пожалуйста, выберите три наиболее важных для вас ответа):

Номера [], [] и []

Вопросы	#
Устройство соответствующих переходов для людей	1
Устройство соответствующих прогонов / переходов для скота / животных	2
Обеспечение доступа к населенным пунктам и придорожным объектам	3
Обеспечение доступа к земельным участкам находящимся по обе стороны от дороги	4
Обеспечение доступа к оросительной и другой инфраструктуре	5
Другое	6

Если Другое, пожалуйста уточните: _____

Е ВОПРОСЫ ЖЕНЩИНАМ

(Вопросы для женщин-глав семей или членов семьи того, кто заполняет анкету)

E1. Думаете ли вы, что женщины на вашей территории имеют достаточные возможности для участия в принятии решения в:

	Да	Нет	Ограниченные
Землепользование	1	2	3
Банковские кредиты	1	2	3
Ведение домашнего хозяйства	1	2	3
Продажа или аренда земли	1	2	3
Наем временных работников	1	2	3
Распределение доходов хозяйства	1	2	3
Покупка оборудования/приспособлений	1	2	3
Другое (уточнить)	1	2	3

E2. (Для опрашиваемых, которые думают, что у женщин ограниченные возможности) По вашему, каковы возможные причины того, что у женщин ограниченные возможности для участия в принятии решения в семье и обществе?

E3. Какие действия могут быть предприняты для улучшения жизни женщин на вашей территории?

E4. Считаете ли вы себя уязвимым по гендерному признаку? Да [] / Нет []

E5. Должны ли женщины получить дополнительную поддержку в случае если принадлежащие им земельные участки отчуждаются для улучшения участка

дороги?

- Да 1
- Нет 2
- Не знаю..... 3

Если Да, пожалуйста объясните, почему вы так думаете

Благодарим вас за участие в данном опросе!

ПРИЛОЖЕНИЕ С. ФОРМА ПЕРЕПИСИ

ПРОЕКТ УЛУЧШЕНИЯ ДОРОГИ СОЕДИНЯЮЩЕЙ КОРИДОРЫ 1 И 6 ЦАРЭС (АКТОБЕ – МАКАТ)

ФОРМА ПЕРЕПИСИ ЗАТРОНУТЫХ ЛИЦ

1. Полное имя: _____
2. Пол: Мужской _____ Женский* _____
* Если женщина, то есть ли другой кормилец в домохозяйстве: 1. Да 2. Нет ,
Если Да, то сколько? _____
3. Адрес, телефон: _____
4. Год рождения: _____
5. Национальность: _____
6. Члены домашнего хозяйства:

#	Полное имя	Отношение к главе семьи (муж, жена, сын, дочь, и т. д.)	Возраст	Пол	Семейное положение	Образование	Занятие	Инвалидность Да/Нет
1								
2								
3								
4								
5								
6								
7								
8								
9								
10								

7. Какие потенциальные воздействия может иметь улучшение дороги на ваше домашнее хозяйство? (отметьте с помощью x)

#	Описание воздействия	Временное	Постоянное	Значительное (>10%)
1	Потеря части земель (жилой, коммерческой, сельскохозяйственной)			
2	Снос построек/сооружений (дом, магазин, вспомогательные постройки и т.д.)			
3	Потеря бизнеса, средств к жизни или дохода			
4	Потеря насаждений или деревьев			

8. Каковы ваши права на земельный участок/собственность?

- а) Частная собственность
- б) Долгосрочная аренда на 49 лет: за плату безвозмездная
- в) Краткосрочная аренда на ___ лет: за плату безвозмездная
- г) Постоянная аренда: за плату безвозмездная
- д) Государственная собственность
- е) Другое (уточните, пожалуйста): _____
- ж) Пользование без прав (уточните, пожалуйста): _____

9. Документы подтверждающие право владения / пользования земельным участком / собственностью?

- а) Вид документа регистрирующего право владения / пользования земельным участком / собственностью: _____
- б) Дата выдачи документа регистрирующего право владения / пользования земельным

- участком / собственностью: _____
- с) Учреждение выдавшее документ регистрирующий право владения / пользования земельным участком / собственностью: _____
- д) На какой промежуток времени земельный участок / собственность предоставлены в пользование: _____
- е) Какова плата за пользование земельным участком / собственностью, и как часто она взимается: _____

10. Есть ли какие-либо ограничения на право владения / пользования земельным участком / собственностью (например сервитуты, др.)?

Да Нет

Если Да, уточните: _____

11. Сколько лет вы пользуетесь этим земельным участком: _____

12. Если вы арендуете этот земельный участок/собственность у частного лица, предоставьте информацию о собственнике земли:

Ф.И.О собственника: _____

Адрес: _____ Номер телефона: _____

13. (а) Были ли у вас расходы по улучшению земли за последние 3 года?

#	Вид улучшения	Да	Нет
1	Банковская ссуда/кредит		
2	Насаждения и деревья		
3	Система полива		
4	Устройство подъездных дорог		
5	Парковка/гараж		
6	Другое (уточните):		

(б) Были ли у вас расходы на улучшение строений/зданий за последние 3 года?

#	Вид улучшения	Да	Нет
1	Расширение / реконструкция		
2	Ремонт / восстановление		
3	Улучшение инфраструктур		
4	Банковская ссуда / кредит		
5	Другое (уточните):		

14. Думаете ли вы, что после отчуждения части вашего земельного участка/собственности вы сможете продолжить свою прежнюю деятельность или вам придется переехать, в частности (сделайте пометку в соответствующем месте):

Сельское хозяйство	1. Да <input type="checkbox"/>	2. Нет, но имеет альтернативный земельный участок / собственность для проживания <input type="checkbox"/>	3. Нет и не имеет альтернативного земельного участка/ собственности, т.е. придется переехать <input type="checkbox"/>
Проживание	1. Да <input type="checkbox"/>	2. Нет, но имеет альтернативный земельный участок / собственность для проживания <input type="checkbox"/>	3. Нет и не имеет альтернативного земельного участка/ собственности, т.е. придется переехать <input type="checkbox"/>
Торговля, бизнес	1. Да <input type="checkbox"/>	2. Нет, но имеет альтернативный земельный участок / собственность для <input type="checkbox"/>	3. Нет и не имеет альтернативного земельного участка/ <input type="checkbox"/>

продолжения
торговли или
ведения бизнеса

собственности,
т.е. придется
переехать

15. Если у вас есть альтернативная земля/собственность для жилья или для продолжения ведения сельскохозяйственной деятельности / торговли / бизнеса, где она расположена? _____

16. Если оставшийся земельный участок/собственность не достаточны для проживания или продолжения ведения сельскохозяйственной деятельности / торговли / бизнеса, предпочитаете ли вы получение альтернативного земельного участка/собственности вместо денежной компенсации?

(сделайте пометку в соответствующем месте)

1. Да 2. Нет

17. Только для владельцев бизнеса:

Тип бизнеса	Является ли он основным или вспомогательной деятельностью?	Месячный доход от этой деятельности, в тенге	Сумма утраченного дохода, в тенге

18. Только для людей занятых в торговле, коммерции или в сфере обслуживания:

Когда вы начали деятельность в данной местности? (год)	У вас есть лицензия для ведения такой деятельности? (сделайте отметку в соответствующем месте)	Государственный орган, выдавший лицензию на торговлю
	Да <input type="checkbox"/> Нет <input type="checkbox"/>	

19. Нанимаете ли вы работников для проведения работ на земельном участке, который подвергается воздействию вследствие улучшения дороги?

(сделайте отметку в соответствующем месте):

1. Да (постоянные работники)
2. Да (временные работники)
3. Нет

20. Если у вас есть постоянные наемные работники, пожалуйста заполните ниже приведенную таблицу для каждого из них:

#	Работа, выполняемая наемным работником	Возраст	Пол	Образование	Месячный доход работника, в тенге
1					
2					
3					
4					
5					

21. Основные деревья и насаждения на земельном участке, подвергшемся воздействию вследствие улучшения дороги:

Вид деревьев / насаждений	Общая площадь земельного участка (кв. м.)	Площадь отчуждаемого участка (кв. м.)	Год посева	Количество деревьев / насаждений	Общая цена упущенной выгоды, в тенге

22. Строения на земельном участке, подвергшемся воздействию вследствие улучшения дороги:

Тип здания/строения	Площадь (кв. м.)	Цена, в тенге

23. Информация об основных характеристиках недвижимого имущества (дом, магазин, здание) расположенного на земельном участке, подвергшемся воздействию вследствие улучшения дороги:

Здание	Материалы	Количество этажей	Количество комнат	Есть ли электричество?	Есть ли телефонная линия?	Есть ли газ?	Есть ли водоснабжение / канализация?	Год постройки

24. Для тех, чьи строения будут подвергаться воздействию вследствие улучшения дороги:

а) Получили ли вы кредит на постройку этого строения/этих строений?

(сделайте отметку в соответствующем месте)

1. Да 2. Нет

б) Если да, пожалуйста уточните источник(и) получения кредита на строительство

(сделайте отметку в соответствующем месте)

1. Банк 3. Физическое лицо
 2. Кредитная организация 4. Другие (уточните)

25. Информация по арендаторам строений расположенных на на земельном участке, подвергшемся воздействию вследствие улучшения дороги:

а) Величина арендной платы за месяц ___ тенге

б) Сколько лет вы арендуете данное строение ___ лет

с) Как долго вы собираетесь арендовать его *(сделайте отметку в соответствующем месте)*

1. Меньше чем на 6 месяцев 3. Больше чем на 1 год
 2. От 6 до 12 месяцев 4. Неопределенно

д) Вы знаете другое (новое) место для аренды?

(сделайте отметку в соответствующем месте)

1. Да 2. Нет

е) Если нет, нужна ли вам помощь в поиске другого места для аренды

(сделайте отметку в соответствующем месте)

1. Да 2. Нет

26. Если вам придется поменять местонахождение вашего бизнеса из-за улучшения дороги, что бы вы предпочли? *(сделайте отметку в соответствующем месте)*

1. Самому перебраться в другое место

2. Переехать в другое место, найденное и предоставляемое местными властями(Акимат)
3. Не знаю

27. Какие возможности и дополнительную помощь вы ожидаете получить от проекта по улучшению дороги для восстановления ваших средств к существованию? (сделайте отметку в соответствующем месте):

1. Работу в строительстве дороги
2. Обучение/переквалификация (уточните вид обучения) _____
3. Предоставление микро-кредитов/ссуд с небольшим процентом (уточните вид бизнеса) _____
4. Другое (уточнить) _____
5. Не ожидаете ничего

28. Являетесь ли вы членом какой либо местной общественной организации? (сделайте отметку в соответствующем месте):

1. Да 2. Нет

Если Да, укажите название организации: _____

29. Какую часть своего дохода (в тенге) вы потеряете вследствие отчуждения земельного участка / собственности для улучшения дороги? _____

30. Какое воздействие будет оказывать улучшение дороги на ваше домашнее хозяйство? (сделайте отметку в соответствующем месте):

1. Положительное
2. Отрицательное
3. Ни положительное, ни отрицательное
4. Не знаю

31. По вашему, какие преимущества будете иметь вы и ваша семья вследствие улучшения дороги? _____

32. Какие у вас есть предложения, по снижению потерь или неблагоприятных воздействий ожидаемых в результате улучшения дороги? _____

Благодарим вас за принятие участия в нашем опросе!

ПРИЛОЖЕНИЕ D. ПРОТОКОЛА И СПИСКИ УЧАСТНИКОВ ОБЩЕСТВЕННЫХ КОНСУЛЬТАЦИЙ

Консультация в населенном пункте Карауылкелди Байганинского района Актюбинской области, 24 августа 2015 года

ПРОТОКОЛ

Проведения общественных слушаний

Пос. Карауылкелди Байганинского района Актюбинской области

Дата проведения: 24 августа 2015 года, 11:30 часов.

Место проведения: Зал заседаний аппарата акима Байганинского района Актюбинской области

Общественные слушания организованы Аппаратом акима Байганинского района Актюбинской области, Компанией «Диамонд»

Участвовали: Жители Байганинского района Актюбинской области и заинтересованные лица (список прилагается)

Повестка дня:

Ознакомление населения о подходах ИБР и АБР к выкупу земель и переселению, принципах отчуждения собственности принятых для проекта, правах на компенсацию для собственников и пользователей земельных участков и недвижимого имущества попадающих под изъятие для государственных нужд, механизме рассмотрения жалоб.

Выступили:

Представитель местного исполнительного органа, руководитель ГУ «Байганинского районного отдела жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог» Актюбинской области Айсултан Жолдыбек поприветствовал всех присутствующих, представил жителям села представителя компании «Диамонд», которая занимается ТЭО для проекта автомобильной дороги «Актобе-Макад» и также отметил, что проект реконструкции данной автодороги является одним из компонентов новой экономической политики страны «Нурлы жол».

1. Представитель компании «Диамонд» представил основные подходы ИБР и АБР по выкупу земель и переселению и проинформировала, что целью проведения общественных слушаний является предоставление информации о подходах и требованиях ИБР и АБР и проведение консультаций на раннем этапе подготовки проекта, для содействия подготовке предварительной версии Плана по выкупу земель и переселению. Также представил принципы отчуждения собственности принятые для проекта, права на компенсацию для собственников и пользователей земельных участков и недвижимого имущества, механизм рассмотрения жалоб. Выступление проведено на казахском языке, с целью обеспечения полноценного понимания и вовлечения аудитории.

Выводы по итогам общественных слушаний:

После выступлений присутствующим была дана возможность задать вопросы и получить разъяснения на интересующие их темы касательно проектной дороги.

Были заданы следующие вопросы, на которые предоставлены ответы представителем компании «Диамонд».

1. Аким сельского округа «Карауылкелди» Калиев Е.А.

Вопрос: В данное время акиматом даны 6 скотопрогонов, которые необходимо включить в проект автодороги вдоль поселка «Карауылкелди»?

Ответ: Да, в соответствии с требованиями национальных стандартов под автодорогой будут размещаться скотопрогоны. Их размещение будет согласовываться с местными исполнительными органами и другими заинтересованными физическими и юридическими лицами. Также они должны пройти «Госэкспертизу»

2. Специалист районного отдела архитектуры, градостроительства и строительства Тажимуратов А.Б.

Вопрос: Будут ли предусмотрены дорожные ограждения и где они будут установлены?

Ответ: Дорожные ограждения будут предусматриваться в проекте. Размещаться они будут на участках с высокой насыпью, подходах к мостовым сооружениям и других участках, где это требует СНиП РК 3.03-09-2006 «Автомобильные дороги».

Присутствующие отметили важность улучшения дороги для улучшения благосостояния населения, и повышения надежности и безопасности дорожного движения в районе.

В завершение было отмечено, что консультации с населением будут продолжаться на протяжении социально-экономического исследования и переписи, сбора данных для анализа и подготовки предварительной версии Плана по выкупу земель и переселению, а также во время доработки и реализации вышеуказанного плана.

Председатель общественных слушаний:

Руководитель ГУ «Байганинского районного отдела жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог»
Ж. Айсултан

Секретарь общественных слушаний:

Главный специалист ГУ «Байганинского районного отдела жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог»
Конаров Р.С.



ОААЭБІ 1 және 6 дәліздерін байланыстыратын автомобиль жолдарын жаңарту жобасы (Ақтөбе – Мақат) жоспары бойынша қоғамдық тыңдаудың қатысушылардың тізімі

Список участников общественных слушаний по проекту улучшения автомобильной дороги соединяющей коридоры 1 и 6 ЦАРЭС (Актөбе-Мақат)

List of Participants of the Public Consultation for CAREC Corridors 1 and 6 Connector Road (Aktobe-Makat) Improvement Project

Қарауылкелді, August 24, 2015

Қарауылкелді, 24 августа 2015 года,

Қарауылкелді, 24 тамыз 2015 ж.

№	А.Т.Ж. Ф. И.О. Name, Surname	Жұмыс орны Место работы Occupation	Байланыс ақпарат (тел., эл. мекен-жайы) Контактные данные (тел. эл. адрес) Contact details (phone, e-mail)	Қолы Подпись Signature
1	Айтсеуітжан Шамсұлы	Мемлекеттік органдық қызметкер	87014900264	
2.	Осаев Р. М	ауыл басқарушысы	87058187441	
3.	Аққожаев Н. К	Қарауылкелді ауданы	87015483732	
4.	Қабырғалиев М. К.	Қарауылкелді ауданы	87018771981	
5.	Остапов Н.	Қарауылкелді ауданы	87058376807	
6.	Шамсұлыбаева Ә.	ауыл тұрғыны	87788071321	
7.	Байбатыраев Ә.	ауыл тұрғыны	8-701-122-90-89	
8	Жұбанов Ш.	Қарауылкелді ауданы	87023701538	
9.	Қонаров Б. С	ЖКХ	87023271988	
10	Дисенова Б. Ә	ЖКХ	87755752358	

ОААЭЫ 1 және 6 дәліздерін байланыстыратын автомобиль жолдарын жаңарту жобасы (Ақтөбе – Мақат) жоспары бойынша қоғамдық тыңдаудың қатысушылардың тізімі
Список участников общественных слушаний по проекту
улучшения автомобильной дороги соединяющей коридоры 1 и 6 ЦАРЭС (Актөбе-Мақат)
List of Participants of the Public Consultation for
CAREC Corridors 1 and 6 Connector Road (Aktobe-Makat) Improvement Project

Көпталқықай, August 24, 2015

Көреуіткеші, 24 августа 2015 года,

Көреуіткеші, 24 тамыз 2015 ж.

№	А.Т.Ж. Ф. И.О. Name, Surname	Жұмыс орны Место работы Occupation	Байланыс ақпарат (тел., эл. мекен-жайы) Контактные данные (тел. эл. адрес) Contact details (phone, e-mail)	Қолы Подпись Signature
11.	Балмұнов Б. А.	Экономика және білім министрлігі	8778 303 87 11	
12.	Аманжолов А. Ж.	Статистика басқармасы	8701 237 33 49	
13.	Қашев Е. А.	Қ-кеңсесі	87016212572.	
14.	Сарытқов Н. А.	ЖРКХ	8701 201 05 91	
15.	Байманова Ғ. Б.	ауыл туртқисы	8702 540 80 89	
16.	Самғашева С. С.	ауыл туртқисы	8702 685 19 25	
17.	Қоңғаров А. Т.	Ауыл туртқисы	8705 537 36 69	
18.	Қаңғалиев К. А.	ауыл туртқисы	8707 821 24 61	
19.	Самғашева Б.	ауыл туртқисы	8705 538 60 91.	
20.	Сисенов Т.	ауыл туртқисы	8702 837 21 54	

ОААЭЫ 1 және 6 дәліздерін байланыстыратын автомобиль жолдарын жаңарту жобасы (Ақтөбе – Мақат) жоспары бойынша қоғамдық тыңдаудың қатысушылардың тізімі
Список участников общественных слушаний по проекту
улучшения автомобильной дороги соединяющей коридоры 1 и 6 ЦАРЭС (Актобе-Мақат)
List of Participants of the Public Consultation for
CAREC Corridors 1 and 6 Connector Road (Aktobe-Makat) Improvement Project

Қаға уйкелісі, August 24, 2015

Қарағандықаласы, 24 августа 2015 года,

Қарағандықаласы, 24 тамыз 2015 ж.

№	А.Т.Ж. Ф. И.О. Name, Surname	Жұмыс орны Место работы Occupation	Байланыс ақпарат (тел., эл. мекен-жайы) Контактные данные (тел. эл. адрес) Contact details (phone, e-mail)	Қолы Подпись Signature
21	Ахметов. Д. Д.	ауыл тұрғыны	8 701 889 71 71	
22	Ағдарбек. Н. С.	ауыл тұрғыны	8 705 155 72 63	
23	Серік. А. С.	ауыл тұрғыны	8 702 172 13 53	
24	Мамиев. Н.	ауыл тұрғыны	8 701 417 35 75	
25	Сығамбетов. Ә. Н.	ауыл тұрғыны	8 707 497 18 75	
26	Бекетбаев. Д. К.	ауыл тұрғыны	8 701 289 91 72	
27	Есетов. А.	ауыл тұрғыны	8 701 189 69 69	
28	Ағдарханов. А.	ауыл тұрғыны	8 705 589 49 21	
29	Әбішев. Е.	ауыл тұрғыны	8 701 289 21 21	
30	ТАКАТ С	Компания "Диоман"	8 705 6 777 000	

ПРОТОКОЛ

Проведения общественных слушаний

Пос. Шубаркудык Темирского района Актубинской области

Дата проведения: 24 августа 2015 год 15:00 часов.

Место проведения: Зал заседаний аппарата акима Темирского района Актубинской области

Общественные слушания организованы Аппаратом акима Темирского района Актубинской области, компанией «Диамонд»

Участвовали: Жители Темирского района Актубинской области и заинтересованные лица (список прилагается)

Повестка дня:

Ознакомление населения о подходах ИБР и АБР к выкупу земель и переселению, принципах отчуждения собственности принятых для проекта, правах на компенсацию для собственников и пользователей земельных участков и недвижимого имущества попадающих под изъятие для государственных нужд, механизме рассмотрения жалоб.

Выступили:

- 1. Представитель местного исполнительного органа, заместитель акима Темирского района Актубинской области Избасов Б.О. поприветствовал всех присутствующих, представил жителям села представителя компании «Диамонд», которая выполняет технико-экономическое обоснование для проекта улучшения дороги «Актобе-Макад», и также отметил, что проект реконструкции данной автодороги является одним из компонентов новой экономической политики страны «Нурлы жол».***
- 2. Представитель компании «Диамонд» представил присутствующим основные технические детали проекта улучшения дороги «Актобе-Макад», который на данном этапе находится на стадии разработки, а также основные подходы ИБР и АБР по выкупу земель и переселению и проинформировал, что целью проведения общественных слушаний является предоставление информации о подходах и требованиях ИБР и АБР и проведение консультаций на раннем этапе подготовки проекта, для содействия подготовке предварительной версии Плана по выкупу земель и переселению. Кроме того отметил принципы отчуждения собственности принятые для проекта, права на компенсацию для собственников и пользователей земельных участков и недвижимого имущества, механизм рассмотрения жалоб. Он все рассказал населению на казахском языке, с целью обеспечения полноценного понимания и вовлечения аудитории.***

Выводы по итогам общественных слушаний:

После выступлений присутствующим была дана возможность задать вопросы и получить разъяснения на интересующие их темы касательно проектной дороги.

Были заданы следующие вопросы:

1. Руководитель районного отдела занятости Салимгерей К.

Вопрос: Когда начнется строительство автомобильной дороги?

Ответ: Предварительно планируется летом 2016 года.

2. Руководитель районного отдела занятости Салимгерей К.

Вопрос: Какова будет потребность кадров на данном реконструкции автодороги? Сколько участков будет расположено в Темирском районе?

Ответ: В данное время проектно-изыскательские работы ведутся на рабочей стадии и потребность будет дана в следующем году.

По предварительным расчетам реконструкция автодороги предусматривает разделение участка автодороги на 8 лотов по Актюбинской области.

Присутствующие отметили важность улучшения дороги для улучшения благосостояния населения, и повышения надежности и безопасности дорожного движения в районе.

В завершение было отмечено, что консультации с населением будут продолжаться на протяжении социально-экономического исследования и переписи, сбора данных для анализа и подготовки предварительной версии Плана по выкупу земель и переселению, а также во время доработки и реализации вышеуказанного плана.

Председатель общественных слушаний:
заместитель акима Темирского района
Актюбинской области Избасов Б.О.



Секретарь общественных слушаний:
ведущий специалист отдела организационных работ
аппарата акима Темирского района
Актюбинской области Горбенко С.

ОААЭЫ 1 және 6 дәліздерін байланыстыратын автомобиль жолдарын жаңарту жобасы (Ақтөбе – Мақат) жоспары бойынша қоғамдық тыңдаудың қатысушылардың тізімі
Список участников общественных слушаний по проекту
улучшения автомобильной дороги соединяющей коридоры 1 и 6 ЦАРЭС (Актөбе-Мақат)
List of Participants of the Public Consultation for
CAREC Corridors 1 and 6 Connector Road (Aktobe-Makat) Improvement Project

Шуберкүдік, August 24, 2015

Шуберкүдік, 24 августа 2015 года,

Шуберкүдік, 24 тамыз 2015 ж.

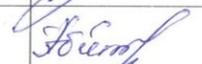
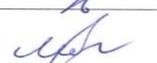
№	А.Т.Ж. Ф. И.О. Name, Surname	Жұмыс орны Место работы Occupation	Байланыс ақпарат (тел., эл. мекен-жайы) Контактные данные (тел. эл. адрес) Contact details (phone, e-mail)	Қолы Подпись Signature
1	Каамбаева Ә. Ә. Ә. Ә. Курманова	поселковый офицер	87785560109 87134649102	
2	Нұрлан Қайрат Машғұлин	Спорт бөлімі	87027659533 87134622127	
3	Жансаттаров Аманжолжанов. ТҚШ ЖҚ АЖ.		87026822334 87134623247 87134622748	
4	Адаев Фабиат Аманжолұлы	БІЛІМ БӨЛІМІ	87018921215	
5	Нұрланов Аманжол Мұратқасымов.	жұмысмен қалта кәсіпкері Бөлімі	87134623093 87755602850	
6	Әбішев Әсет Әбішев Әсет	құрастыру және шара жасау және өзіндік жұмыс	87988128787	
7	Дүйсенік Нұрболат Қадыбаев.	Ауд. жер қатақтасары бөлімі	87024990724	
8	Заманжол Рифат Нәзімұлы	Темір аударманы ҚІНБ ӘШБ бастаушы	87789145925	
9	Борсанов Әсет Әбішев	Құрастыру және шара	87023605853	
10	Сәлімжанов Қалжан Аманжолұлы	Центр Заманжол	87019224122	

ОААЭЫ 1 және 6 дәліздерін байланыстыратын автомобиль жолдарын жаңарту жобасы (Ақтөбе – Мақат) жоспары бойынша қозғамдық тыңдаудың қатысушылардың тізімі
Список участников общественных слушаний по проекту
улучшения автомобильной дороги соединяющей коридоры 1 и 6 ЦАРЭС (Актобе-Мақат)
List of Participants of the Public Consultation for
CAREC Corridors 1 and 6 Connector Road (Aktobe-Makat) Improvement Project

Шырағатқидік, August 24, 2015

Шырағатқидік, 24 августа 2015 года,

Шырағатқидік, 24 тамыз 2015 ж.

№	А.Т.Ж. Ф. И.О. Name, Surname	Жұмыс орны Место работы Occupation	Байланыс ақпарат (тел., эл. мекен-жайы) Контактные данные (тел. эл. адрес) Contact details (phone, e-mail)	Қолы Подпись Signature
11	Ерғалиев Кошан Серикбеков	КПТ "Шырағатқидік"	87092470895	
12	Бишев Амантай Әлімович	Отры архитектур., строительства	87754853652	
13	Жытова Саран Жақобовна	Темір балалар жазасылар спорт мектебі	87013684860	
14	Судрағалина Жанары Кожахановна	Темір балалар жазасылар спорт мектебі	8771194120	
15	Бришова Саяна Оразовна	Темір ауданы ЖКМ, № 24.55 мекені	87716883201	
16	Кемелов Марк Мейленович	Әуел мұрзаны	87783039645	
17	Бришова Ариелла Игоревна	Ю.Тео Күштегі	2-34-95	
18	Мәуленов Аман Зейнетов	2 ауыл тұрғыны	87782703891	
19	Орландаров Бекарис Төкеролы	ауыл тұрғыны	87754257022	
20	Араманов Әсет Әлқариявич	ауыл тұрғыны	87788041227	

ОААЭЫ 1 және 6 дәліздерін байланыстыратын автомобиль жолдарын жаңарту жобасы (Ақтөбе – Мақат) жоспары бойынша қоғамдық тыңдаудың қатысушылардың тізімі

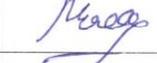
Список участников общественных слушаний по проекту улучшения автомобильной дороги соединяющей коридоры 1 и 6 ЦАРЭС (Актобе-Мақат)

List of Participants of the Public Consultation for CAREC Corridors 1 and 6 Connector Road (Aktobe-Makat) Improvement Project

Шырағат күйі, August 24, 2015

Шырағат күйі, 24 августа 2015 года,

Шырағат күйі, 24 тамыз 2015 ж.

№	А.Т.Ж. Ф. И.О. Name, Surname	Жұмыс орны Место работы Occupation	Байланыс ақпарат (тел., эл. мекен-жайы) Контактные данные (тел. эл. адрес) Contact details (phone, e-mail)	Қолы Подпись Signature
21	Шаймов Болаш (87014970085)	Ауыл мұрағатшы	2-26-00	
22	Ахметбаев Реджан	ауыл мұрағатшы	2-25-05	
23	Қаммоланбетова Дина	ауыл мұрағатшы	2-25-70	
24	Сәрсенбаева Бүршіс	ауыл мұрағатшы	2-31-82.	
25	Байралиев К	ауыл мұрағатшы	2-12-80	
26	Берлеков С.К	ауыл мұрағатшы	2-14-20	
27	Мошенибаев О.	ауыл мұрағатшы	2-45-86	
28	Сыздықов А.	ауыл мұрағатшы	2-18-45	
29	Талғат С.	қоспаиш Директор	8 705 6777000	
30				

Консультация в населенном пункте Кандыагаш Мугалжарского района Актюбинской области, 24 августа 2015 года

ПРОТОКОЛ

Проведения общественных слушаний

г. Кандыагаш Мугалжарского района Актюбинской области

Дата проведения: 24 августа 2015 года, 18:00 часов.

Место проведения: Малый зал аппарата акимата Мугалжарского района Актюбинской области

Общественные слушания организованы Аппаратом акима Мугалжарского района Актюбинской области, компанией «Диамонд»

Участвовали: Жители Мугалжарского района Актюбинской области и заинтересованные лица (список прилагается)

Повестка дня:

Ознакомление населения о подходах ИБР и АБР к выкупу земель и переселению, принципах отчуждения собственности принятых для проекта, правах на компенсацию для собственников и пользователей земельных участков и недвижимого имущества попадающих под изъятие для государственных нужд, механизме рассмотрения жалоб.

Выступили:

1. Представитель местного исполнительного органа, заместитель акима Мугалжарского Актюбинской области Кулмаганбетов Б.К. поприветствовал всех присутствующих, представил жителям района и города представителя компании «Диамонд», которая выполняет работы по технико-экономическому обоснованию улучшения дороги «Актобе-Макаат» и также отметил, что проект реконструкции данной автодороги является одним из компонентов новой экономической политики страны «Нурлы жол».
2. Представитель компании «Диамонд» представил присутствующим основные технические детали проекта улучшения дороги «Актобе-Макаат», который на данном этапе находится на стадии разработки и основные подходы ИБР и АБР по выкупу земель и переселению и проинформировал, что целью проведения общественных слушаний является предоставление информации о подходах и требованиях ИБР и АБР и проведение консультаций на раннем этапе подготовки проекта, для содействия подготовке предварительной версии Плана по выкупу земель и переселению. Также представил принципы отчуждения собственности принятые для проекта, права на компенсацию для собственников и пользователей земельных участков и недвижимого имущества, механизм рассмотрения жалоб. Выступление национального консультанта проведено на казахском языке, с целью обеспечения полноценного понимания и вовлечения аудитории.

Выводы по итогам общественных слушаний:

После выступлений присутствующим была дана возможность задать вопросы и получить разъяснения на интересующие их темы касательно проектной дороги.

Были заданы следующие вопросы, на которые предоставлены ответы представителем компании «Диамонд».

1. Жительница города - Жумабаева М.

Вопрос: Когда начнется строительство автомобильной дороги?

Ответ: Предварительно планируется летом 2016 года.

2. Житель города - Самат С.

Вопрос: Молодежь будет ли вовлечена на работу в строительство автодороги?

Ответ: Проектом предусмотрены трудоустройство местного населения в соответствии с квалификационными требованиями.

3. Жительница города – Тулегенова В.

Вопрос: Будет ли платной данная автодорога?

Ответ: Согласно международных стандартов платность автомобильной дороги будет при наличии альтернативной автомобильной дороги.

Присутствующие отметили важность улучшения дороги для улучшения благосостояния населения, и повышения надежности и безопасности дорожного движения в районе и пожелали начать строительство данной автодороги в минимальные сроки.

В завершение было отмечено, что консультации с населением будут продолжаться на протяжении социально-экономического исследования и переписи, сбора данных для анализа и подготовки предварительной версии Плана по выкупу земель и переселению, а также во время доработки и реализации вышеуказанного плана.

Председатель общественных слушаний:
Заместитель акима Мугалжарского района
Актюбинской области Кулмагамбетов Б.К.

Секретарь общественных слушаний:
Руководитель подразделения координации вопросов
оказания государственных услуг
ГУ Аппарат акима Мугалжарского района
Актюбинской области Ахметова Г.С.

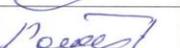


ОААЭЫ 1 және 6 дәліздерін байланыстыратын автомобиль жолдарын жаңарту жобасы (Ақтөбе – Мақат) жоспары бойынша қоғамдық тыңдаудың қатысушылардың тізімі
Список участников общественных слушаний по проекту
улучшения автомобильной дороги соединяющей коридоры 1 и 6 ЦАРЭС (Актөбе-Мақат)
List of Participants of the Public Consultation for
CAREC Corridors 1 and 6 Connector Road (Aktobe-Makat) Improvement Project

Kendigach, August 24, 2015

Қауырғолоңи, 24 августа 2015 года,

Қауырғолоңи, 24 тамыз 2015 ж.

№	А.Т.Ж. Ф. И.О. Name, Surname	Жұмыс орны Место работы Occupation	Байланыс ақпарат (тел., эл. мекен-жайы) Контактные данные (тел. эл. адрес) Contact details (phone, e-mail)	Қолы Подпись Signature
1	Мұшабаева Шауқымжан	ауыл тұрғыны	871333 3-13-60	
2	Тасуова Аяшур	қала тұрғыны	871333363-23	
3	Ахметова Феруған	қала тұрғыны	871333 70967	
4	Амарова Асеи	қала тұрғыны	87458414101	
5	Сбергәбішев Мейрам	қала тұрғыны	8-704-154-34-72	
6	Ахмедов Туған	қала тұрғыны	8-705-379-63-94	
7	Түркішова Баира	қала тұрғыны	871 333 81785	
8	Алимов К.	қала тұрғыны	77445	
9	Сәтербек Аягерин	қала тұрғыны	87014184589	
10	Ахмедов Б.	қала тұрғыны	87054481046	

ОААЭЫ 1 және 6 дәліздерін байланыстыратын автомобиль жолдарын жаңарту жобасы (Ақтөбе – Мақат) жоспары бойынша қоғамдық тыңдаудың қатысушылардың тізімі

Список участников общественных слушаний по проекту улучшения автомобильной дороги соединяющей коридоры 1 и 6 ЦАРЭС (Актөбе-Мақат)

List of Participants of the Public Consultation for CAREC Corridors 1 and 6 Connector Road (Aktobe-Makat) Improvement Project

Кезеңдіресі, August 24, 2015

Келісушілік, 24августа 2015 года,

Қолданыс, 24тамыз 2015 ж.

№	А.Т.Ж. Ф. И.О. Name, Surname	Жұмыс орны Место работы Occupation	Байланыс ақпарат (тел., эл. мекен-жайы) Контактные данные (тел. эл. адрес) Contact details (phone, e-mail)	Қолы Подпись Signature
11	Мамжарбай Азғата Әбдімәжидұлы	қала тұрғыны	87028009459	
12	Салмат Санат Салматұлы	қала тұрғыны	8775 692 37 57	
13	Ахметов Рустам Әлімұлы	қала тұрғыны	8702 5558762	
14	Туржанов Батғай Нәскегенұлы	қала тұрғыны	87014198084	
15	Сағатов Жан Оразашевтің	қала тұрғыны	8777 760 38 99	
16	Ғаспаев Арман Қаржаубиз	қала тұрғыны	87055379052	
17	Алдаров Аман Маратовна	қала тұрғыны	8705 919 29 90	
18	Құлманбетов Б.К.	рем. өнімдері	871333 322-00	
19	Талғат С.	компания "Диамонд"	8705 6 777 000	
20	Алиев Д.	қала тұрғыны	8701776875	

Консультация в населенном пункте Алга Алгинского района Актыобинской области, 25 августа 2015 года

ПРОТОКОЛ

Проведения общественных слушаний

г. Алга Алгинского района Актыобинской области

Дата проведения: 25 августа 2015 года, 10:00 часов.

Место проведения: Малый зал аппарата акимата Алгинского района Актыобинской области

Общественные слушания организованы Аппаратом акима Алгинского района Актыобинской области, компанией «Диамонд»

Участствовали: Жители Алгинского района Актыобинской области и заинтересованные лица (список прилагается)

Повестка дня:

Ознакомление населения о подходах ИБР и АБР к выкупу земель и переселению, принципах отчуждения собственности принятых для проекта, правах на компенсацию для собственников и пользователей земельных участков и недвижимого имущества попадающих под изъятие для государственных нужд, механизме рассмотрения жалоб.

Выступили:

1. Представитель местного исполнительного органа, заместитель акима Алгинского района Актыобинской области Жумабаев Б.Н. поприветствовал всех присутствующих, представил жителям района и города представителя компании «Диамонд», которая выполняет работы по технико-экономическому обоснованию улучшения дороги «Актобе-Макаат» и также отметил, что проект реконструкции данной автодороги является одним из компонентов новой экономической политики страны «Нурлы жол».
2. Представитель компании «Диамонд» представил присутствующим основные технические детали проекта улучшения дороги «Актобе-Макаат», который на данном этапе находится на стадии разработки и основные подходы ИБР и АБР по выкупу земель и переселению и проинформировал, что целью проведения общественных слушаний является предоставление информации о подходах и требованиях ИБР и АБР и проведение консультаций на раннем этапе подготовки проекта, для содействия подготовке предварительной версии Плана по выкупу земель и переселению.
3. Аким г. Алга Султанов Т.Б. представил присутствующим основные технические детали проекта улучшения дороги «Актобе-Макаат», который на данном этапе находится на стадии разработки.

Выводы по итогам общественных слушаний:

После выступлений присутствующим была дана возможность задать вопросы и получить разъяснения на интересующие их темы касательно проектной дороги.

Были заданы следующие вопросы, на которые предоставлены ответы представителем компании «Диамонд».

1. Секретарь районного маслихата – Кайрушев А.Ш.

Вопрос: Будет ли объездная дорога?

Ответ: Проектом предусмотрены объездные дороги на период строительства автодороги.

Вопрос: Когда начнется строительство автомобильной дороги?

Ответ: Предварительно планируется летом 2016 года.

2. Аким сельского округа «Бестамак» - Исенов Т.

Вопрос: Каковы размеры скотопрогона?

Ответ: Размеры железобетонных скотопрогонов шириной 4 метра, высотой 2,5 метра прямоугольной формы, которые будут расположены под автомобильной дорогой.

3. Депутат районного маслихата Есембаев Б.К.

Вопрос: Будет генеральный план развития района включен в данный проект?

Ответ: Проектно- изыскательские работы в данное время ведутся и все планы развития будут учитываться в проекте.

4. Житель села Бестамак – Ермагамбетов И.

Вопрос: Будет объезд села Бестамак?

Ответ: Проектно- изыскательские работы на рабочей стадии и по ним в данное время не приняты окончательные решения.

5. Депутат районного маслихата Тажиенов С.

Вопрос: Какова интенсивность движения транспорта?

Ответ: По предварительным данным автодороги «Актобе-Макап» с км 11 по 100 – интенсивность движения транспорта составляет свыше 7 000 машин в сутки, с км 100 – менее 5 000 машин в сутки.

Присутствующие отметили важность улучшения дороги для улучшения благосостояния населения, и повышения надежности и безопасности дорожного движения в районе и пожелали начать строительство данной автодороги в минимальные сроки.

В заключение было отмечено, что консультации с населением будут продолжаться на

анализа и подготовки предварительной версии Плана по выкупу земель и переселению, а также во время доработки и реализации вышеуказанного плана.

Председатель общественных слушаний:

Заместитель акима Алгинского района
Актюбинской области Жумабаев Б.Н.



Секретарь общественных слушаний:

Ведущий специалист отдела государственно-правовой
и финансовой работы
ГУ Аппарат акима Алгинского района
Актюбинской области Бектурганов Е.

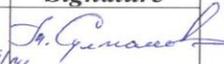
БМ

ОААЭЫ 1 және 6 дәліздерін байланыстыратын автомобиль жолдарын жаңарту жобасы (Ақтөбе – Мақат) жоспары бойынша қоғамдық тыңдаудың қатысушылардың тізімі
Список участников общественных слушаний по проекту
улучшения автомобильной дороги соединяющей коридоры 1 и 6 ЦАРЭС (Актөбе-Мақат)
List of Participants of the Public Consultation for
CAREC Corridors 1 and 6 Connector Road (Aktobe-Makat) Improvement Project

Алға, August 25 2015

Алға, 25 августа 2015 года,

Алға, 25 тамыз 2015 ж.

№	А.Т.Ж. Ф. И.О. Name, Surname	Жұмыс орны Место работы Occupation	Байланыс ақпарат (тел., эл. мекен-жайы) Контактные данные (тел. эл. адрес) Contact details (phone, e-mail)	Қолы Подпись Signature
1	Сүлейменов Тағат Болатович	Ақим с. Алға	87014373338. JO_akim@mail.ru	
2	Низматов Асанбек Сағиналчиевич	руководитель отдела внутренней политики	87056304422 Алға - ovr@mail.ru	
3	Мусағалиева Сағарат Сағирершиевна	Директор-редактор районной газеты "Жұлдыз-3" Алға	87056305405	
4	Қайырғалиев Арстанбек Шорғанович	секретарь филиала районной администрации	4-10-00	
5	Әуелбаев Есенбай Ғамірбергеліұлы	председатель Совета ветеранов района	4-35-32	
6	С. Тағат	Компания "Дюна"	87056771000	
7	К. Мұраев	лишени семье	4-15-00	
8	Бермисева А.	лишени семье	4-36-25	
9	Мухомбетова Р. К.	лишени семье	87017763183	
10	Сәтбаев Т.	лишени семье	87008454409	

ОААЭЫ 1 және 6 дәліздерін байланыстыратын автомобиль жолдарын жаңарту жобасы (Ақтөбе – Мақат) жоспары бойынша қоғамдық тыңдаудың қатысушылардың тізімі
Список участников общественных слушаний по проекту
улучшения автомобильной дороги соединяющей коридоры 1 и 6 ЦАРЭС (Актөбе-Мақат)
List of Participants of the Public Consultation for
CAREC Corridors 1 and 6 Connector Road (Aktobe-Makat) Improvement Project

Алға, August 25, 2015

Алға, 25 августа 2015 года,

Алға, 25 тамыз 2015 ж.

№	А.Т.Ж. Ф. И.О. Name, Surname	Жұмыс орны Место работы Occupation	Байланыс ақпарат (тел., эл. мекен-жайы) Контактные данные (тел. эл. адрес) Contact details (phone, e-mail)	Қолы Подпись Signature
11	Аманжол Еспаев	Тамаша зорғун- тың Әлди	871337-3-58-21 8-713-37-7-20-86	
12	Ахметова Гульнар Жауғановна	руководитель отдела экономики и бизне- сного менеджмента пресс. обсл.	8-713-37-4-20-29 4-20-96	
13	Узасова Сүсін Каиржановна	Машин. с/о	87777 60 6635 871337 - 35762	
14	Жамансарина Айтөл Шамановна	директор Тамашинской сш	87054729867 871337 - 35880.	
15	Нурдалев Қасат Қарағұлов	директор Кнегжа	87016618147	
16	Сенарол Шейтис	шығыс ресми ш.б.	8705448 8474	
17	Қаирбеков Ә.	шығыс ресми	4-48 - 00	
18	Мерхоев Н.	экономика Алға	4-20-48	
19	Мерет Қарим	сервис туралы	87057901648	
20	Сәдуақасов Қасымжан	керемет	87014126232	

ОААЭЫ 1 және 6 дәліздерін байланыстыратын автомобиль жолдарын жаңарту жобасы (Ақтөбе – Мақат) жоспары бойынша қоғамдық тыңдаудың қатысушылардың тізімі

Список участников общественных слушаний по проекту улучшения автомобильной дороги соединяющей коридоры 1 и 6 ЦАРЭС (Актөбе-Мақат)

List of Participants of the Public Consultation for CAREC Corridors 1 and 6 Connector Road (Aktobe-Makat) Improvement Project

Алға, August 25, 2015

Алға, 25 августа 2015 года,

Алға, 25 тамыз 2015 ж.

№	А.Т.Ж. Ф. И.О. Name, Surname	Жұмыс орны Место работы Occupation	Байланыс ақпарат (тел., эл. мекен-жайы) Контактные данные (тел. эл. адрес) Contact details (phone, e-mail)	Қолы Подпись Signature
21	Байтасұлы К. М.	Алға облыс әкімі аппараты	4 25 66	
22	Сейдахметов А. К.	ОО «Нарын» Кур Орталығы	4-87-36	
23	Мешков Б. Ч.	Телеарна	3-51-01	
24	Қарбаев М. Е.	Бала құрылыс және авто инфра-құрылыс саясаты	4-28-38	
25	Өлмерзақ Ә.	Ақтөбе облысының құрылыс және инфра-құрылыс саясаты	4-11-52	
26	Толықбаев Т. М.	Қаржы бөлімі	4-21-59	
27	Аюлдаев Б. Р.	Әсер пайдалану бөлімі	4-10-37	
28	Таменов С. А.	депутат	4-34-13	
29	Есмабаев Б. К.	депутат	4-41-25	
30	Сүртіев М. И.	қол. районында ІІХХ, СТ және АБ	4-20-94	

ПРИЛОЖЕНИЕ Е. ФОТОГРАФИИ ОБЩЕСТВЕННЫХ КОНСУЛЬТАЦИЙ

Консультация в населенных пунктах Алга, Кандыгааш, Шубаркудык и Карауылкелди Актюбинской области, 24-25 августа 2015 г.







ПРИЛОЖЕНИЕ F. ФОРМА РЕГИСТРАЦИИ ЖАЛОБ

ФОРМА РЕГИСТРАЦИИ ЖАЛОБ	
КОНТАКТНАЯ ИНФОРМАЦИЯ	
Имя и фамилия:	Пол: <input type="checkbox"/> Мужской / <input type="checkbox"/> Женский
Адрес:	
Населённый пункт:	Телефон:
Район и область:	Электронная почта:
Анонимная жалоба: <input type="checkbox"/> Да / <input type="checkbox"/> Нет	Предпочтительный способ обратной связи: <input type="checkbox"/> Почта / <input type="checkbox"/> Телефон / <input type="checkbox"/> Эл.почта
ОПИСАНИЕ ЖАЛОБЫ / ПРЕДЛОЖЕНИЯ / ВОПРОСА	
Пожалуйста, опишите ниже подробно суть вашей жалобы (кто, что, где, когда):	
В случае, если лицо, подающее жалобу, предприняло какие-либо иные действия, касающиеся жалобы, пожалуйста, опишите подробно последние предпринятые действия (если таковые были):	
Пожалуйста, опишите подробно, какое решение вы предлагаете принять по этой жалобе:	
ДАнные О РЕГИСТРАЦИИ ЖАЛОБЫ	
Имя и фамилия лица, регистрирующего жалобу:	
Организация:	Должность:
Каким образом жалоба была подана: <input type="checkbox"/> лично / <input type="checkbox"/> по почте / <input type="checkbox"/> по эл.почте / <input type="checkbox"/> по телефону / <input type="checkbox"/> по факсу / <input type="checkbox"/> _____ (другим способом, указать)	Тип жалобы: <input type="checkbox"/> тип А / <input type="checkbox"/> тип В / <input type="checkbox"/> тип С
Прилагаемые документы:	Имеет ли жалоба отношение к проекту: <input type="checkbox"/> Да / <input type="checkbox"/> Нет, если "Нет", то куда/кому она была перенаправлена: _____
Примечания:	
Подпись лица, регистрирующего жалобу:	Дата подачи жалобы: